Inspraak 28-06-2021 door Joop Steinvoorte/Groen Holtenbroek

OMGEVINGSVISIE MIJN ZWOLLE VAN MORGEN.

Weer een online bijeenkomst om belangrijke plannen binnen Zwolle te bespreken.
Wij waarderen de geboden mogelijkheid om als Groen Holtenbroek over deze visie te kunnen inspreken.
Het is alleen jammer dat grote groepen, juist door het online gebeuren, buitengesloten worden van de mogelijkheid om een bijdrage te kunnen leveren.
Wij denken aan digibeten, ouderen, laaggeletterden etc.
Gezien het belang van deze visie adviseren wij u om de volgende fase in fysieke aanwezigheid van betrokkenen te gaan behandelen.

Vanavond gaat het over 1.2 kg. geprint leesmateriaal.
Het is voor Zwollenaren met vrije tijd al een veel en moeilijk te doorgronden materie.
Wij vragen ons af of dit voor de raad en hun woordvoerder (vrije tijd functie) en zeker gezien de overvolle agenda nog wel is te doen .
Is er een instantie waar de raadsleden voor advies op kunnen terugvallen?

Daarnaast willen wij opmerken dat rapport 'Ontwerp Omgevingsvisie', een duidelijke leesbare lettergrootte heeft en heldere schetsen en plaatjes aanbied.

De versie die we nu behandelen heeft een priegelige vormgeving en de tekeningen zijn, zowel gedrukt als digitaal, slecht te duiden, ook niet bij een vergroting.
Kom op vormgevers, dit kan stukken beter of mag e.e.a. niet zo snel te doorgronden zijn?

Wij, als GH, willen ons nu tot twee opmerkingen beperken en wel:
“Visie op hoogbouw”in de Omgevingsvisie en het rapport “Passende Beoordeling Omgevingsvisie Zwolle”.

VISIE OP DE HOOGBOUW

In de Ontwerp Visie staat onder 2.3 in de vijfde alinea dat: “ in de wijken de hoogbouw, gekoppeld aan de (hoofd)centra, een max. hoogte van 25 m. mag hebben”.“Aan de randen van bestaand stedelijk gebied zijn hogere accenten minder wenselijk.

In de Nieuwe Versie staat onder 4.6.2, hoofd, De SadsKrans: “Nieuwe gebouwen mogen niet hoger worden dan 25-40 meter(in de StadsKrans).

Zwarte Waterzone staat in de tekening aangegeven als stadsrand en in de legenda staat aangegeven: hoogbouw stadsrand 25 m. max.

Tot zover prima, maar wanneer de tekening naast deze tekst goed wordt bekeken dan staat in de Zwarte Waterzone een symbool van de Hoogbouw StadsKrans ingetekend.
Dit symbool vinden we terug in de legenda met een vermelding van: 30-45 m.

Dit strookt niet alleen met de weergave in de tekst maar geeft ook ongemerkt aan dat er in de Zwarte Waterzone tot 40 meter hoog mag worden gebouwd, dit in plaats van de 25 meter die in de Ontwerp Visie en de Omgevingsvisie onder Stadsrand staat aangegeven.
Dit is niet zo maar een verschil, hier schrikken wij van.
Maar wij willen nog niet zover gaan om van moedwil te gaan spreken.

PASSENDE BEOORDELING OMGEVINGSVISIE ZWOLLE.

Op pagina 1 wordt de aanleiding van deze beoordeling beschreven.

In de tweede alinea staat hier: “het achterliggende doel van het omgevingsbeleid is er op gericht de kwaliteit van leven van de inwoners van de gemeente Zwolle te verbeteren”.

In de derde alinea staat: “het is op de voorhand niet uitgesloten dat het nieuwe beleid in de omgevingsvisie een negatief effect veroorzaakt op Natura 2000”.

Op pagina 3 staat in de derde alinea: “dat ontwikkelingen in Zwolle van invloed kunnen zijn op Natura 2000 gebieden tot 10 km. afstand”.

Op pagina 15 staat bovenaan,(vermeld in het rood): “dat de bouw van 6000 woningen in de stad grote risico effecten door een permanente toename van stikstofadaptie zal hebben.
Saldering is de meest haalbare route om tot een uitvoerbaar project te komen”.

Al deze aanhalingen uit de nota doet ons afvragen waarom er dan zo veel in de stad, op kwetsbare plekken en buitendijks gebieden gebouwd moet worden!!!
En ja, salderen wil tegenwoordig iedereen maar dan is het probleem nog niet opgelost!

De gemeente Zwolle, middels wethouder Anker, geeft momenteel terecht aandacht aan de prachtige ligging van Zwolle.
De oudste polder van ons land de Mastenbroekerpolder, de Vecht, de IJssel en Het Zwarte Water zijn prachtige gebieden en daar moeten wij natuurlijk zuinig op zijn; wij hebben dit dan ook in erfpacht van onze kinderen.
Hierover worden wij middels filmpjes, nota's en krantenartikelen ruimschoots door onze overheid, Zwolle, geïnformeerd.

Maar ondertussen gaat het plannen van bouwactiviteiten, op en in ongewenste gebieden, gewoon door.

Bouwen omdat het kan is in deze tijd geen reden meer.
Het lijkt er op dat Zwolle met de ene hand geeft en met de andere hand iets pakt om zijn plannen te kunnen realiseren.

Advies van ons is:

- Stop met het (verder) ontwikkelen van bouwplannen in of in de nabijheid van kwetsbare c.q. buitendijkse gebieden.
- Matig het bouwen rond de stadskern.
- Geen geforceerde groei van Zwolle maar zorg ervoor dat de stad in een rustig tempo kan groeien; passend bij de aard van de Overijsselaar.
- Laat Zwolle geen vluchtplaats voor de randstad worden en ga geen podium bieden aan mensen die een financieel gewin uit woningen willen halen. Pas het beleid hier op aan.
- En voor de politieke partijen; ga de wijken in en maak contact met de bewoners om uw standpunten te delen en gemaakte keuzes uit te leggen.

Ik wil afsluiten met de opmerking dat de raad zich niet moet verschuilen achter het coalitie akkoord, wees principieel in uw keuzes en durf een wethouder c.q. college terug te fluiten.
Volgend jaar zijn er gemeenteraad verkiezingen en de kiezers zullen voor het stemmen niet alleen de partij programma's bestuderen maar ook uw keuzes in de Omgevingsvisie meenemen.

En dan nog het Zwarte Water van de Zwartewaterbrug tot aan de Mastenbroekerbrug.

Ach, hoe mooi zou het zijn om dit gebied in overleg met de milieu organisaties en bewoners van Holtenbroek te gaan verduurzamen zodat een volgende generatie Zwollenaren dan zal kunnen zeggen; “goh, toch wel een bijzonder stuk Zwolle, de otters en de bevers zwemmen er nog altijd. Fijn dat men de groene vingers van de stad heeft weten te behouden”.