Rekenkamer Hilversum

Nawoord nazorgonderzoek vastgoed

De rekenkamer heeft kennisgenomen van de constructieve reactie van het college op het nazorgonderzoek naar het beleid en beheer van vastgoed in Hilversum.

Uitgangspunt voor ons nazorgonderzoek was de besluitvorming van de raad naar aanleiding van het rekenkameronderzoek naar vastgoed in 2017. Onderzocht is of, en zo ja hoe, de in 2017 door de raad overgenomen aanbevelingen zijn opgevolgd en hoe deze doorwerken in de huidige uitvoering. De rekenkamer stelt op basis van dit nazorgonderzoek vast dat er veel werk is verzet en er vooruitgang is geboekt. De Nota grond- en vastgoedbeleid 2019-2023 en de Meerjarige onderhoudsplanning 2020-2034 (MJOP) zijn door de raad vastgesteld. Ook is de vastgoedadministratie verbeterd. Toch zijn de aanbevelingen uit 2017 niet volledig opgevolgd en is op een aantal punten verdere verbetering mogelijk. In de bestuurlijke reactie geeft het college aan in de aanbevelingen uit het nazorgonderzoek aanknopingspunten te zien om deze punten verder op te pakken in een verdere professionalisering van het vastgoedbeheer.

Graag gaat de rekenkamer op twee punten uit de reactie van het college in:

- Het college stelt dat inmiddels twee uitvoeringsnota's naar de raad zijn gestuurd; de Uitwerkingsnota Grondprijzen en de MJOP. Deze zijn echter niet door de raad herkend als de – bij de behandeling van de Nota grond- en vastgoedbeleid 2019 – toegezegde uitwerking. Dit vindt de rekenkamer opmerkelijk.
- De informatiepositie van de raad is verbeterd sinds het vorige onderzoek naar vastgoed in 2017. Dat blijkt uit de door ons voor het onderzoek bestudeerde stukken. Dit beeld wordt bevestigd door ons in het kader van dit nazorgonderzoek gevoerde gesprek met de raad. Desondanks is het zicht van de raad op maatschappelijke doelen die met vastgoed moeten of kunnen worden gerealiseerd nog onvoldoende. Uit de bestuurlijke reactie is voor de rekenkamer niet duidelijk of, en zo ja hoe, het college de raad inzicht gaat bieden in de beoogde maatschappelijke doelen per pand en zo ja, wat de rol van de raad hierbij zou kunnen zijn.

Namens de Rekenkamer Hilversum,

Erwin Derks
Voorzitter