Uitvoeringsovereenkomst
BIZ Gebruikers Dorpsstraat Zoetermeer
2022- 2026

De ondergetekenden:

1. De BIZ Ondernemersvereniging Dorpsstraat Zoetermeer te Zoetermeer, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Daphne Jongerius (voorzitter), mevrouw Wilhelmina van Vliet (secretaris), de heer Willem Huig Fris (penningmeester), de heer Dennie van Herwijnen (bestuurslid) en mevrouw Antonia Witteveen (bestuurslid), hierna aan te duiden als 'de vereniging';

en

2. de publiekrechtspersoonlijke rechtspersoon gemeente Zoetermeer, te dezer zake krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, op zijn beurt vertegenwoordigd door Wethouder drs. J. Iedema MBA handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Zoetermeer d.d. 13 juli 2021, hierna aan te duiden als 'de gemeente';

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen'

overwegende dat:

- de vereniging kenbaar heeft gemaakt voor het gebied Dorpsstraat te willen komen tot de instelling van een Bedrijveninvesteringszone (hierna: BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (hierna: Wet) en de gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- de vereniging uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ;
- de vereniging het plan, getiteld "BIZ Plan Dorpsstraat Gebruikers Zoetermeer 2022-2026" heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de vereniging een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers (gebruikers van de panden) in het gebied. Hiervoor is o.a. een enquête afgenomen, zijn gesprekken gevoerd en zijn meerdere (digitale) informatiebijeenkomsten gehouden met ondernemers in het gebied, waar de aanwezigen zich positief hebben uitgesproken over de vraag of er voor het gebied al dan niet een BIZ dient te worden ingesteld;
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet stelt aan de instelling van een BIZ;
- de gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een bedrijveninvesteringszone voor het gebied Dorpsstraat.

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begripsomschrijving
In deze overeenkomst wordt verstaan onder:
a. Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
b. BIZ: bedrijveninvesteringszone;
c. Verordening: Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2022-2026 als bijlage 1 bij deze overeenkomst
d. BIZ-plan: bijlage 2 bij deze overeenkomst
e. BIZ-gebied: bij Verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven; het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze Verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart, als bijlage 3 bij deze overeenkomst;
f. BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en Verordening wordt verstaan;
g. BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
h. Beschikking: de beschikking waarmee de BIZ-subsidie wordt verleend;
i. BIZ-verordening: de door de gemeenteraad vast te stellen Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2022-2026;
j. College: het college van Burgemeester en Wethouders van Zoetermeer;
k. Statuten: de in bijlage 4 neergelegde statuten van de vereniging;
l. BIZ-vereniging: vertegenwoordiging van ondernemers in het betrokken gebied (zie bijlage).

Artikel 2 Doel van de overeenkomst
Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7 lid 3 en artikel 8 van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het gebied Dorpsstraat, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ, alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst
De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2026, tenzij Partijen uiterlijk 3 maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de Wet. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 van de Wet niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet. Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

Voorts kan de gemeente deze overeenkomst beëindigen, indien de BIZ:
- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 4 Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft
Het gebied waarvoor de BIZ Dorpsstraat Gebruikers wordt ingesteld omvat de navolgende straten en huisnummers: Delftsewallen 26 t/m 27, Dorpsstraat 14 t/m 213, Eerste Stationstraat 3A t/m 4, Leidsewallen 3A t/m 33D en Pilatusdam 1 t/m 17B aangegeven op de kaart die deel uitmaakt van de Verordening en is toegevoegd als bijlage 3.

Artikel 5 Informatieplicht vereniging
De BIZ bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het BIZ-plan dat bij deze overeenkomst is gevoegd als bijlage 2.

Artikel 6 Draagvlakmeting

1. De gemeente zal tussen oktober 2021 en mei 2022 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

Artikel 7 Aanvraag BIZ-subsidie

1. De vereniging dient jaarlijks uiterlijk voor 1 oktober van het kalenderjaar voorafgaand aan het boekjaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie voor het volgende jaar in bij het college. In afwijking daarvan dient zij de subsidieaanvraag voor het eerste jaar 2022 uiterlijk op 31 mei 2022 in.
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan, al dan niet geïntegreerd in één document. In dit activiteitenplan geeft de vereniging aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of van de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte of de economische ontwikkeling dienen.
3. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door de algemene ledenvergadering van de vereniging is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.
4. De vereniging stelt dit activiteitenplan op in overleg met de gemeente.
5. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de vereniging ook andere subsidies en of sponsorbijdrages kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

Artikel 8 Hoogte BIZ-subsidie

1. De BIZ-subsidie wordt bepaald op basis van een gedifferentieerd tarief per belastingobject. Er is gekozen om te differentiëren op basis van locatie. Er zijn twee locaties in het gebied, te weten:
    a. het kernwinkelgebied, waarvoor een tarief van € 400,- per jaar geldt, vermeld als gebied A dat de volgende adressen omvat: Dorpsstraat 50 t/m 152 (even) en Dorpsstraat 63 t/m 155 (oneven), met uitzondering van Dorpsstraat 67B, Dorpsstraat 74A & 78A, Dorpsstraat 97P, Dorpsstraat 112E t/m 112K, Dorpsstraat 115N t/m 115T, Dorpsstraat 117A t/m 117N, Dorpsstraat 119H t/m 119N, Dorpsstraat 127A, Dorpsstraat 148 & 150B die tot gebied B behoren.
    b. de entreegebieden, waarvoor een tarief van € 150,- per jaar geldt, vermeld als gebied B dat de volgende adressen omvat: Delftsewallen 26 t/m 27, Eerste Stationsstraat 3A en 4, Leidsewallen 3A t/m 33D (Leidsewallen 33A t/m D is in aanbouw – nieuwbouw), Pilatusdam 1 t/m 17B, Dorpsstraat West Even 14 t/m 46, Dorpsstraat West Oneven 17 t/m 57, Dorpsstraat Oost Even 156 t/m 202, Dorpsstraat Oost Oneven 157 t/m 213, Dorpsstraat 67B, Dorpsstraat 74A & 78A, Dorpsstraat 97P, Dorpsstraat 112E t/m 112K, Dorpsstraat 115N t/m 115T, Dorpsstraat 117A t/m 117N, Dorpsstraat 119H t/m 119N, Dorpsstraat 127A en Dorpsstraat 148 & 150B
2. De BIZ-subsidie bedraagt de opbrengst van de BIZ-heffing in het betreffende kalenderjaar, verminderd met 3% aan perceptiekosten, berekend over de theoretische opbrengst van de heffing in het betreffende kalenderjaar. De subsidie wordt verleend en uitgekeerd zonder BTW; de vereniging draagt zelf zorg voor eventuele terugvordering van betaalde BTW in het kader van haar activiteiten.
3. De gemeente spant zich maximaal in om de verschuldigde heffingen te innen en zo nodig middels een dwangbevel te vorderen.
4. Het college verstrekt de vereniging jaarlijks een BIZ-subsidie. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de vereniging.

5. De vereniging verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de Wet.

Artikel 9 Bevoorschotting BIZ-subsidie
De gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 100%. Voor 2022 zal het voorschot uiterlijk op 1 juni 2022 worden overgemaakt.

Artikel 10 Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar
1. De vereniging brengt het college uiterlijk op 1 juli van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het financiële verslag dient te zijn gecontroleerd door een kascommissie, alvorens het in de ALV wordt gebracht.
3. Het verslag dient te zijn vastgesteld door de algemene ledenvergadering van de vereniging middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
4. Het college kan bij subsidieverlening bepalen dat dit verslag vergezeld dient te gaan van een goedkeurende verklaring van een accountant.

Artikel 11 Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening
1. Binnen 6 weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar, met in acht neming van het gestelde in artikel 8, definitief vast.
2. Indien de definitief vastgestelde subsidie lager is dan de voor dat jaar verstrekte voorschotbedragen als bedoeld in artikel 8, komt het verschil voor rekening van de vereniging en dient dit bedrag binnen 4 weken na verzending van de beschikking tot vaststelling van de subsidie te worden teruggestort op rekening van de gemeente.
3. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie in een bepaald jaar niet is besteed, wordt dit deel verschoven naar de volgende periode.

Artikel 12 Beëindiging van de BIZ
1. De vereniging kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening BIZ Dorpsstraat Gebruikers 2022-2026 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
   a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
   b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de vereniging conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de vereniging blijft;
   c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 13 Overleg
Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. Bij dit overleg is van de zijde van de gemeente een vertegenwoordiger aanwezig van het team Economie. De gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken. Het verloop van de inkomsten uit de heffingen is dan een onderwerp van gesprek.

Artikel 14 Inzet van de gemeente
De gemeente zal het onderhoudsniveau van de openbare ruimte binnen de contouren van het BIZ Gebied (zie kaart bijlage 3) op een voldoende peil houden. Dit wordt gemonitord via de systematiek die door CROW is ontwikkeld. Voor de verschillende onderdelen zal de gemeente zorgdragen voor de volgende minimale niveaus:

Groen	*B*
Verharding	*B*
Straatmeubilair	*B*
Onkruid	*B*
Zwerfvuil	*B*

Met de CROW-systematiek monitort de gemeente de kwaliteit van de openbare ruimte op 32 aspecten op het terrein van reiniging, onderhoud en juist gebruik van de openbare ruimte.
Verklaring van de waarden:
A+ perfect
A goed
B voldoende
C matig
D slecht/onacceptabel

De gemeente zorgt ervoor dat de voorzieningen in de openbare ruimte (die in eigendom zijn van de gemeente) in stand en veilig gehouden worden.

Artikel 15 Geschillen
Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor 50% dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Zoetermeer op 15 juli 2021,

De gemeente Zoetermeer,
namens Wethouder drs. J. Iedema MBA

De vereniging

Naam: D. Jongeling
Functie: voorzitter

Naam: T. Witteveen
Functie: algemeen lid

Naam: W. v. Vliet
Functie: secretaris

Naam: W.H. Fris
Functie: penningmeester

Naam: D.v. Meerwijnen
Functie: Bestuurslid

Bijlagen:
Bijlage 1: Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2022-2026;
Bijlage 2: BIZ-plan;
Bijlage 3: Kaart BI-zone Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2022-2026;
Bijlage 4: Statuten.