: Rene Coppejans <renecoppejans@hotmail.com>
Verzonden: zondag 4 april 2021 10:47
Aan: Info Gemeente Sluis <Info@gemeentesluis.nl>
Onderwerp: Schriftelijke inspraak over het Ontwerpbestemmingsplan hotel Noordzee voor de Commissie Ruimte/AB van 13 april 2021

Geachte Commissie,

Wij stellen voor dat onderstaande punten als schriftelijke inspraak in de commissie Ruimte/AB van 13 april 2021 worden behandeld.

1. Volgens de Schilvisie pagina 56 moet een uitbreiding van hotel Noordzee gelet op de unieke ligging een ruimtelijke meerwaarde hebben voor de directe omgeving.
   De ruimtelijke meerwaarde van een zeewaartse uitbreiding van hotel Noordzee voor de directe omgeving blijkt nergens uit en is niet onderbouwd in de Toelichting van het Ontwerpbestemmingsplan.
2. Volgens de Schilvisie pagina 84, bijlage Notitie inspraak 2011, moeten de belangen van de eigenaren van de appartementen in de Wielingen meegewogen worden.
   Deze belangenafweging ontbreekt in de Toelichting van het Ontwerpbestemmingsplan.

   De belangen voor ons verhuur-appartement met zeezicht in de Wielingen bestaan uit,
   -behoud van het bestaande uitgestrekte kilometerslange duin-,strand- en zeezicht tot aan de haven van Zeebrugge
   -behoud van het natuurlijk uitzicht op het duin, zeewaarts gelegen voor en ten westen van hotel Noordzee
   -voorkomen van verlies aan privacy door inkijk
   -voorkomen van het ontstaan van schaduwvorming in de middag en avond op ons terras, waardoor inkomens- en vermogensschade worden voorkomen.

3. Volgens de Visie Krachtig Verbonden 2021 pagina 41 moet het weidse, open en natuurlijk karakter van de kust behouden blijven.
   Hierdoor is een zeewaartse uitbreiding van hotel Noordzee volgens het vastgestelde beleid onmogelijk.

4. Conclusie
   De bouwlijn aan de zeezijde, gevormd door de bestaande hoogbouw van hotel Noordzee, dient als bebouwingsgrens te worden gehandhaafd waarbij de aan de zeezijde aangebouwde serre niet verder in de hoogte wordt opgetrokken en de bestaande bouwhoogte van de hoogbouw van hotel Noordzee (gelijkvloers en vier verdiepingen) moet aangehouden blijven bij uitbreiding van hotel Noordzee.

Deze e-mail mag openbaar geplaatst worden op de website van de gemeente Sluis.

Hoogachtend,

Familie Coppejans-Maenhout