

De raad van de gemeente Waalre
T.a.v. mevrouw S. Groeneveld
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw e-mail van
30 januari 2020

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
Dienstverlening / D. Roelse

Onderwerp
Artikel 39 vragen van AWB
inzake Nassastraat 1c en 1d

Ons kenmerk
37987

Datum
3 maart 2020

VERZONDEN - 3 MAART 2020

Geachte mevrouw Groeneveld,

Op 30 januari 2020 ontvingen wij uw artikel 39 vragen inzake het 'damesstraatje' aan de Nassastraat in de gemeente Waalre. U stelt deze vragen namens de raadsfractie AWB naar aanleiding van het artikel in het Eindhovens Dagblad getiteld: 'Shoppen bij de speciaalwinkeltjes in de 'damesstraat' in Aalst in trek'. Uw vragen hebben wij hieronder opgesomd en voorzien van een reactie.

Uw vragen

- 1. Is de gemeente c.q. uw college op de hoogte van de activiteiten aan de Nassastraat 1c t/m 1g?*
- 2. Zo ja, wanneer en welke vergunning(en) is (zijn) hiervoor verleend?*
- 3. Zou in verband met de precedentwerking die hiervan uitgaat het ook voor andere inwoners/eigenaren van locaties in Aalst met de bestemming "Bedrijven 1" mogelijk moeten zijn om een (tijdelijke) vergunning voor uitoefening van bedrijfs- en detailhandelsactiviteiten te verkrijgen? Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan Raadhuisstraat 8, maar wellicht ook nog andere bedrijfslocaties in Aalst. Hoe staat uw college hier tegenover? Welke acties gaat uw college in dit verband ondernemen?*
- 4. Kan uw college zich voorstellen dat de situatie en activiteiten aan de Nassastraat 1c t/m 1g bij de ondernemers op Den Hof tegen de achtergrond van de nieuwe centrumontwikkelingen vragen en bedenkingen oproept?*
- 5. Zo ja, wat gaat uw college hieraan doen?*

Beantwoording

1. Het college is op de hoogte van de (bedrijfs)activiteiten aan de Nassaustraat. Naar aanleiding van het krantenartikel heeft er reeds een controle plaatsgevonden door toezichthouders van de gemeente Waalre.
2. Er zijn geen omgevingsvergunningen voor de huidige (bedrijfs)activiteiten verleend. Volgens het vigerende bestemmingsplan geldt voor het perceel de bestemming 'Bedrijf-1'. Ingevolge deze bestemming is het toegestaan om de gronden te gebruiken voor een bedrijf/bedrijfswerkzaamheden in de categorie 1 en 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten, kantoren en dienstverlening.
3. Nu er geen omgevingsvergunning(en) is (zijn) verleend, is er geen sprake van precedentwerking. Tijdens de bovengenoemde controle zijn de (bedrijfs)activiteiten ter plaatse door ons vastgesteld. Voor zover er sprake is van detailhandel is dit niet passend binnen de bestemmingsplanregels en is het college ook niet bereid om medewerking te verlenen om dit gebruik te legaliseren. Hiertegen zal dan ook handhavend worden opgetreden. De overige activiteiten, niet-zijnde detailhandel, passen rechtstreeks binnen het bestemmingsplan. Hier bestaat dan ook geen grond om handhavend op te treden.
4. Het beleid van de gemeente Waalre is erop gericht om detailhandel in Aalst zoveel mogelijk plaats te laten vinden binnen het winkelcentrum Den Hof. Dit is één van de redenen om geen medewerking te verlenen aan het legaliseren van detailhandel op deze locatie.
5. Zoals hiervoor aangegeven, is het college voornemens om handhavend op te treden voor zover er sprake is van detailhandel. Het gaat hierbij om een tweetal gevallen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer