5.1.2e

Beste buren / alle aanwonenden van de Nieuwe Vecht,

Zoals jullie mogelijk al weten, heeft de gemeente Zwolle de aangevulde ontwerp-Omgevingsvisie en het bijbehorende Omgevingseffectrapport vrijgegeven.

Ook project **Vechtpoort**, dat ons als aanwonenden direct raakt, staat in de omgevingsvisie omschreven. Tot **8 december 2025** kan iedereen op de plannen reageren door het indienen van een zienswijze.

Dit is daarmee een belangrijke mijlpaal en hét moment om je mening te geven.

De ontwikkelingen rondom Vechtpoort zullen voor ons als direct aanwonenden serieuze gevolgen hebben. Onze woonbeleving zal in de komende jaren **drastisch veranderen**.

In deze fase kunnen we nog invloed uitoefenen op de plannen . En bijdragen aan ideeën over de inrichting de nieuwe wijk.
Een wijk die past bij het karakter van onze wijk.

Bijgevoegd vinden jullie een concept **zienswijze** die je als direct aanwonende kunt indienen. Hoewel de exacte invulling van de omgeving nog niet bekend is, geeft onze zienswijze al wel belangrijke aandachtspunten richting de gemeente. Met ons voorstel kan de gemeente haar doelen realiseren, terwijl wij een prettige woonomgeving behouden.

Wij willen o.a. een ruimere groen/blauwe buffer tussen Vechtpoort en Berkum realiseren, zie bijgaande zienswijze ter toelichting en voor onze overige aandachtspunten.

Diverse aanwonenden hebben al hun steun uitgesproken voor deze zienswijze.

Samen staan we sterker. Graag reactie voor 6 december:

Als u zich kunt vinden in de zienswijze, Wilt u dan de zienswijze ondertekenen en voor 6 december afleveren bij de heer op 5.1.2e 19 , de heer op of de heer

U kunt ook per mail reageren onder vermelding van

"Akkoord deelname aan verzending zienswijze", en daarbij **uw naam, straatnaam en huisnummer**. Mailen aan @~~xs4all.nl~~ X64all.nl

Het bestuur van de wijkvereniging is ook op de hoogte van ons initiatief.

Hartelijke groet,

5.1.2e

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zwolle, Afdeling Ruimte en Economie,
t.a.v. het programmateam aanvulling Omgevingsvisie

Postbus 10007

8000 GA Zwolle

Zwolle, 29 oktober 2025.

Betreft: Zienswijze Omgevingsvisie Zwolle Vechtrand.

indieners: Aanwonenden Nieuwe Vecht NAW zie onderaan
Datum: 6 december 2025

---

1. Inleiding

Als aanwonenden van de Nieuwe Vecht, o.a. Oleanderlaan/ Reviuslaan, Tinbergenlaan reageren wij op de aangevulde ontwerp-Omgevingsvisie en het Omgevingseffectrapport.
wij maken ons zorgen over de negatieve effecten van een grote te bouwen woonwijk in de Vechtrand op het karakter van Berkum. Het gaat om de volgende hoofdzaken:

A. Aandacht voor het behoud van het dorpse karakter van de wijk en de sociale structuur.
B. Geen ontsluiting voor autoverkeer door de wijk.
C. Behoud van de groene schil rond Berkum.
D. Het verlies van het retentiegebied achter de Tussen De Verlaten

Het zal duidelijk zijn dat we met genoegen de onderstaande passage in de Omgevingsvisie aantreffen en gaan ervan uit dat deze overeind blijft in de besluitvorming.

De Nieuwe Vecht maakt onderdeel uit van het gebied Vechtrand als robuuste blauwgroene verbinding tussen de Vecht en de stadsgracht van Zwolle. En is daarmee gelijktijdig een buffer tussen het dorp Berkum en Vechtpoort 1 voor het behoud van het dorpse karakter van Berkum;

Over de ontsluiting van de nieuw te bouwen wijk blijft de tekst vaag of in gebreke. Indertijd is tijdens de behandeling van de structuurnota 2010 aan de gemeenteraad met klem gevraagd hier duidelijkheid over te verschaffen omdat de huidige verkeersdruk in de wijk geen extra verkeersbewegingen toestaat. Ontsluiting anders dan voor voetgangers en fietsers achten wij ontoelaatbaar.

---

2. Reacties op onderdelen van de ontwerp-Omgevingsvisie

2.1 Punt 4.3.7.1 – Stadsrand

In dit hoofdstuk ontbreekt aandacht voor de relatie met bestaande woningen. Wij verzoeken een aanvulling dat bij de ontwikkeling van Vechtpoort 1 expliciet rekening wordt gehouden met:

- de privacy en woonkwaliteit van aanwonenden langs de Nieuwe Vecht.

2.2 Punt 4.3.7.2 – Vechtrand (blauw/groene zone)

De Nieuwe Vecht vormt volgens de visie een natuurlijke scheiding, maar dit is in onze ogen tot dusver onvoldoende benut.

Wij verzoeken:
→ Een bredere blauw/groene zone van 150 meter van onze erfgrenzen.

Deze zone kan worden benut voor:

- bredere natuurvriendelijke en aflopende oevers,
- een groenzone voor kwetsbare dieren en natuur,
- behoud van rust en uitzicht,
- voldoende afstand tussen bestaande en nieuwe bebouwing.

Dit verhoogt zowel de natuurwaarde als leefkwaliteit en het zorgt voor een logische, kwalitatieve overgang. Ook bereiken we hiermee de noodzakelijke waterberging als gewenst.

2.3 Referentiebeelden Vechtrand

De gebruikte referentiebeelden in de omgevingsvisie tonen een puur stedelijke omgeving en vrijwel uitsluitend hoogbouw. Dit past totaal niet bij de schaal en uitstraling van Berkum! De beelden zijn meer geschikt bij Oosterenk.

Wij verzoeken in de aansluiting op Berkum:

- grondgebonden bebouwing aan de randen,
- bouwhoogtes die aansluiten op Berkum,
- behoud van zichtlijnen,

2.4 Referentiebeeld Schoonschip Amsterdam

Drijvende woonvormen achten wij niet passend op of aan de Nieuwe Vecht.

Wij verzoeken te verduidelijken dat:

- er geen woonboten of drijvende woonvormen in de Nieuwe Vecht komen, zeker niet in de nabijheid van bestaande woningen;
- experimentele of drijvende woonvormen uitsluitend mogelijk zijn bij nieuw te graven watergangen in het binnengebied.

2.5 Punt 6.5 – Waterberging

Wij ondersteunen het voornemen om ruimte te reserveren voor waterberging.

Wij verzoeken:

- integratie van waterberging in de bredere oeverzone van de Nieuwe Vecht,
- koppeling aan natuurontwikkeling en klimaatbestendigheid,

3. Aanvullende punten

3.1 Bestaand groen als uitgangspunt

Wij verzoeken dat:

- volwassen bomen, groenstructuren en landschapselementen leidend zijn in het ontwerp van Vechtpoort;
- kap van oude bomen tot een absoluut minimum wordt beperkt en altijd gemotiveerd wordt;
- de waardevolle groenstructuur en landschapselementen zoveel mogelijk behouden blijven.

---

4. Bereidheid tot samenwerking

Wij zijn bereid om:

- deel te nemen aan werksessies of gebiedspanels,
- lokale kennis te delen,
- constructief mee te denken aan een plan dat zowel de woningbouwopgave als de leef kwaliteit van de huidige bewoners dient.

---

5. Slot

Wij verzoeken het college en de gemeenteraad om de huidige Omgevingsvisie bij te stellen aan onze zienswijze

Wij zien uit naar een zorgvuldige verdere uitwerking.

Met vriendelijke groet,
Aanwonenden Nieuwe Vecht Zwolle
(Ondertekenaarslijst met NAW gegevens van de ondertekenaars bijgevoegd)

naam:

5.1.2e

adres:

5.1.2e

handtek:

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5