Parallelsessie Informatie en Ontmoeting, 20 mei 2021
Invoering Omgevingswet: - Omgevingsvisie-kaart
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer L. Onvlee
Raadsgriffie:	de heer H. Sepers
Fracties:	Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-SGP/ChristenUnie - VVD-D66-SP-GroenLinks-Gorcum Actief-Fractie van Maaren
Portefeuillehouder:	de heer R. van Doesburg
Ambtelijk:	de heer W. Apotheker, mevrouw H. Born, de heer R. Ottervanger
Notulen:	notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom. Hij licht het programma voor deze sessie toe.

Invoering Omgevingswet: - Omgevingsvisie-kaart

In het proces om tot een omgevingsvisie te komen is de concept omgevingsvisiekaart een belangrijke stap. Deze kaart is het resultaat van een inventarisatie- en gespreksronde (interne en externe ateliers), waarin verschillende experts zijn geraadpleegd. De concept omgevingsvisiekaart is de ruimtelijke vertaling van de in die sessies verkregen informatie. Er is een onderverdeling gemaakt in verschillende thema's en ontwikkellocaties, die ook zijn gebundeld tot één geheel. De concept omgevingsvisiekaart wordt tijdens de I&O sessie getoond, toegelicht en besproken. Er is ruimte voor vragen en suggesties over de inhoud, zodat de concept omgevingsvisiekaart op basis daarvan mogelijk verder aangescherpt kan worden.

De concept omgevingsvisiekaart is het startpunt om 'Het gesprek met de Stad' mee aan te gaan. In die participatieronde krijgen inwoners, initiatiefnemers en andere belangstellenden de kans om erop te reageren en het document aan te vullen. Dat draagt bij aan de uiteindelijke totstandkoming van de visie, die in het vierde kwartaal ter besluitvorming wordt voorgelegd.
Tijdens de presentatie wordt ingegaan op de wijze waarop dat gesprek met de stad gevoerd wordt. Ook dan is er ruimte voor vragen en suggesties van raadsleden, die helpen bij de voorbereiding van deze participatieronde.

Wethouder Van Doesburg leidt de bespreking in. De raad wordt regelmatig bijgepraat over de omgevingsvisie. Vanavond gaat het ook om de omgevingsvisie-kaart waardoor het duidelijker wordt. De omgevingsvisie is erg belangrijk voor de gemeente de komende jaren.

Mevrouw Born geeft een presentatie over de concept omgevingsvisiekaart (beschikbaar op iBabs). Zij verwijst naar het vaststellen van de startnotitie. De basis wordt gevormd door het beleid dat de afgelopen jaren is vastgesteld. Eerst wordt de kaart ingevuld en vervolgens wordt het verhaal erbij gemaakt. De stand van zaken wordt geschetst.
De concept omgevingsvisiekaart 2050 wordt getoond; waterstad, werkstad, woonstad, regiostad zijn de thema's. Vier ontwikkelgebieden: Lingeoevers, Schelluinsestraat / stationsgebied, Gorinchem Noord en Binnenstad.
Waterstad is breder dan alleen het water; ook de groene lanen en gebieden horen hierbij.
Werkstad; er is veel werkgelegenheid en nagedacht moet worden over het werk van de toekomst.

Woonstad; genoeg plaatsen om goed te wonen en ook doorstroming. Vernieuwing waar nodig. Van auto naar fietsstad.
Regiostad heeft te maken met de uitgangspunten van het Berenschot-rapport.
Bij de ontwikkellocaties is een aandachtspunt dat de ontwikkeling van Groote Haar niet bij veel mensen op het netvlies staat, terwijl het bestemmingsplan al lang geleden is vastgesteld.
Gesproken is met de ambassadeurs van GO2032 over hoe deze kaart voor te leggen aan de bewoners en ondernemers. De context moet verduidelijkt worden, gebruik moet worden gemaakt van bestaande netwerken en getoond moet worden hoe de horizon van 2050 eruit ziet.
In de maanden juni en juli wordt gesproken met de stad en de regio. Op 18 juni is er een raadsexcursie. In september start de tweede participatieronde en aan het eind van het jaar vindt de besluitvorming plaats.

De voorzitter bedankt voor de presentatie en geeft gelegenheid voor het stellen van vragen.

De heer Wientjes vindt het een interessant maar moeilijk onderwerp. Hij vraagt aandacht voor de oost-west verbinding die niet is ingevuld. Dat is nodig bij de bouw van de vleugels. De verbinding naar buiten de stad is ook belangrijk, het openbaar vervoer, de fiets en de auto. Hij vraagt hoe dat ingebouwd wordt.
Het concept van de ambassadeurs is al oud; misschien moet dit vernieuwd worden. Het is belangrijk dat iedereen gehoord wordt, maar de politiek moet de besluiten nemen. Wat kan er geleerd worden van de landelijke politiek. Het zou ook goed zijn als de raad een college van experts zou krijgen over stadsontwikkeling op dit gebied. Het gaat hier om grote beslissingen voor de komende decennia.

Mevrouw Born zegt dat er veel thema’s in de omgevingsvisie aan de orde komen. Dat is de opzet van de wet en is een belangrijk aandachtspunt. De oost-west verbinding is opgenomen in de mobiliteitsvisie. In de omgevingsvisie wordt ingezoomd op de andere koppeling, evenwicht tussen het oostelijk en westelijk deel van de stad. De verbindingen naar buiten komen voort uit de maatregelen van de mobiliteitsvisie en zijn randvoorwaardelijk voor de omgevingsvisie. Het vertrekpunt zal helder moeten worden aangegeven op de kaart. Met betrekking tot de ambassadeurs zegt zij dat dit traject goed is bekeken. Gekeken is naar de ambities van GO2032; dat vereist nog wel aanvulling. Gesproken is over de vraag hoe dit voor te leggen aan de stad. Het is belangrijk om dit ook te evalueren.

Wethouder Van Doesburg bevestigt dat dit een belangrijk dossier is waar de raad over moet besluiten.

De heer Foppen zegt het beschermd stadsgezicht te missen in de omgevingsvisie. Hij noemt ook het openbaar vervoer en vraagt of de ambities zijn besproken met de Provincie. Met betrekking tot de Schelluinsestraat vraagt hij naar het tijdspad.

Mevrouw Born zegt dat de vesting een belangrijk onderdeel van de stad is, een gegeven waarop voortgebouwd moet worden. Wat betreft de binnenstad is gesproken over de functie ervan die nog wat verbeterd zou kunnen worden. Het beschermd stadsgezicht wordt zeker meegenomen en ook de cultuurhistorie. Zij is niet op de hoogte van het overleg met de Provincie over het OV. De gronden aan de Schelluinsestraat zijn geen eigendom van de gemeente dus afgewacht moet worden wanneer er beweging komt, bijvoorbeeld als bedrijven zouden willen verhuizen naar Gorinchem Noord. Het zijn ontwikkelingen die veel tijd vragen. Groote Haar zou pas vanaf 2026 kunnen starten.

De heer Foppen vraagt of er veranderingen in het beschermd stadsgezicht aangebracht worden. Hij zou graag meer horen over het OV.

Mevrouw Born zegt dat dit niet de bedoeling is.

De heer De Jong zegt enthousiast te zijn over de kaart. Hij verwijst naar de bijeenkomst op 31 maart waarbij gesproken werd over de kern en het platteland. Dat was erg interessant en zou wellicht meer uitgenut kunnen worden in Gorinchem Noord waar het station gepland is. Het is ook belangrijk om de jongeren hierbij te betrekken. De groene lanen, dijken en routes vindt hij heel mooi.

Mevrouw Born zegt dat zij de bijeenkomst van 31 maart graag terug wil zien. Zij hoopt dat er een link is. Zij licht toe hoe naar Gorinchem Noord is gekeken. Het is een gemengd gebied en een plek om naar buiten te gaan. Er zou gedacht kunnen worden aan een soort landschapspark. De landschappelijke structuur moet goed getekend worden, ook richting de buurgemeenten in het noorden. Stad en landschap kunnen goe dop elkaar aansluiten.

De heer De Jong zegt de informatie over de bijeenkomst van 31 maart te zullen toesturen. Wat hij belangrijk vond is dat er voor de landbouw voor de lange termijn afspraken gemaakt zouden worden.

De heer Roeland sluit zich aan bij de opmerkingen van de heer De Jong en noemt het belang van landschapsontwikkeling. Er moet met Molenlanden opgetrokken worden. De kaart ziet er prima uit. De binnenstad autoluw; taxibedrijven zouden nog wel op bepaalde plaatsen moeten kunnen komen. Met betrekking tot de Arkelsedijk die autoluw moet worden zegt hij dat het verkeer wel een plek moet krijgen. Hij mist ook parkeervoorzieningen voor fiets en auto maar die staan wellicht in de mobiliteitsvisie.

Mevrouw Born zegt de opmerking over de taxibedrijven mee te nemen. Er is zeker contact met Molenlanden; die gemeente begint nu ook aan de omgevingsvisie.

De heer Koolhoven bedankt voor de presentatie. De kaart is heel mooi en het is belangrijk te focussen op de belangrijkste zaken. Hij vraagt aandacht voor het koppelen van onderdelen die in beweging zijn aan de communicatie. Hij vraagt in hoeverre de kaart al is afgestemd met de regiogemeenten. Is er ook zich op de animo van de Gorcummers om te participeren?

Mevrouw Born vindt de suggestie om te laten zien welke onderwerpen in beweging zijn interessant en noemt de RES. Zij neemt dit over. Het is ook belangrijk om te laten zien wat er in de komende jaren aan de orde komt. De vraag of er animo is was ook een reden om met de ambassadeurs te spreken over hoe dit voor te leggen aan de stad. De bestaande netwerken zullen gebruikt moeten worden en overigens zijn suggesties zeer welkom.
Met een aantal buurgemeenten is er wel contact geweest maar nu de kaart er is, zal hiermee verder gegaan worden.

De heer Kuijten geeft complimenten voor de heldere presentatie. Het is een complexe materie. Hij ziet de oost-westverbinding die is overgenomen uit de mobiliteitsvisie. Hij heeft wel zorgen in het kader van de opgave voor het wonen. Op de Schelluinsestraat zou wel een spanningsveld kunnen ontstaan met bedrijven die er blijven. Hij mist de relatie met de verbreding van de A27. Het wonen in de binnenstad zou verbeterd moeten worden, maar hoe meer er gewoond wordt hoe drukker het wordt qua mobiliteit. Het zoeken is naar een balans.

Mevrouw Born bevestigt dat de opgave voor het wonen spannend is. Het gaat om 2000 extra woningen. Zij noemt in dit kader de Arkelsedijk. Ook op andere plekken moet gezocht worden naar mogelijkheden. Er zijn ook locaties dichtbij de A27 waar mensen mogelijk liever niet wonen. Gezocht moet worden naar elkaar versterkende functies en naar een goede mix. Hier zal nog vaak over gesproken worden, de combinatie van wonen en economie.

De heer Kuijten vraagt met betrekking tot de participatie of het een idee is om een advies aan een hogeschool te vragen over deze omgevingsvisiekaart.

Mevrouw Born zegt dat deze kaart met een aantal vakmensen wordt gemaakt. De vraag is of het aansluit bij de mensen die over 20 jaar van middelbare leeftijd zijn. Er is niet op die manier naar gekeken zoals de heer Kuijten zegt. Die toets zou nog wel gedaan kunnen worden.

De heer Wientjes vraagt naar de status van de kaart.

Mevrouw Born antwoordt dat het een concept is, een eerste stuk om over in gesprek te gaan met de stad en de raad waarna er op verder gebouwd kan worden.

De voorzitter sluit de bespreking af en bedankt de wethouder en mevrouw Born voor hun inbreng. Op 7 oktober is een volgende I&O-sessie gepland.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.