Gemeente Reusel-De Mierden

Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Buitenman 3, Lage Mierde	Datum antwoord:	12 december 2022
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad		
Datum vraag:	27 november 2022	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Gesteld door:	K. Oldenbroek / CDA		
Registratienr.:			

Vraag

Het is ons niet duidelijk geworden uit de toelichting in welke categorie als gegeven in de LIR[1] dit initiatief is te scharen. Als wij de LIR lezen menen wij het initiatief te mogen scharen onder categorie 3.
Er is in de LIR een methodiek gegeven om de tegenprestatie te bepalen bij categorie 3 gevallen. In de toelichting wordt dit door initiatiefnemer tekstueel verklaard, doch blijft een inzichtelijke financiële onderbouwing (het bepalen van een mogelijke investering in kwaliteitsverbetering van het landschap) achterwege.
Dit terwijl bij alle andere initiatieven in ons buitengebied waarbij de LIR van toepassing is een inzichtelijke berekening wordt opgesteld hoe de LIR uitpakt voor desbetreffend initiatief.
U geeft in het raadsvoorstel aan dat de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de ontwikkelingen is aangetoond.
Vraag 1:
Is het voortaan mogelijk bij initiatieven waarbij de LIR van toepassing is, dit door initiatiefnemers af te doen met een tekstuele verklaring, en een inzichtelijke berekening (door een onafhankelijke taxateur) achterwege te laten?
Vraag 2:
U wijkt af van de LIR door het initiatiefnemer toe te staan het een en ander af te doen met wat “ronkende” teksten. Waarom is niet nader gemotiveerd dat afgeweken wordt van Landschapsinvesteringsregeling De Kempen?
Vraag 3:
Heeft het Waterschap De Dommel als initiatiefnemer (en voorbeeldrol als door haarzelf gesteld in het raadsvoorstel) een uitzonderingspositie t.o.v. een inwoner van gemeente Reusel-De Mierden?
Vraag 4:

Zijn er door het waterschap al meerdere c.q. toekomstige ontwikkelingen die van belang zijn voor Reusel De Mierden? En wat zijn de eventuele consequenties voor aangelegen land/grond/woningen?

Antwoord