Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Beleid leefomgeving

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door	BSN
357489-2022:052071		1	M. Huisman	

datum	telefoon	fax	e-mail
13 december 2022	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Aangaan woondeal

Geachte raadsleden,

Bijgesloten vind u ter informatie de woondeal zoals deze is gesloten tussen gemeenten, de provincie en het Rijk in onze regio Zuidoost-Drenthe. De woondeal helpt uitvoering te geven aan de gemeentelijke woonvisie en is de doorvertaling van landelijke woningbouwafspraken in het kader van de Nationale Bouw- en Woon Agenda. Met regionale woondeals beoogt de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een eerste aanzet te doen voor meer overheidsregie op de woningmarkt.

Samen met corporaties, gemeenten en provincie hebben wij juni dit jaar een bod neergelegd van totaal 18.800 woningen in Drenthe. Helaas heeft het Rijk onvoldoende middelen om onze ambitie te ondersteunen, hoewel wij deze wel overeind houden. De Provincie Drenthe heeft onlangs echter wel structureel 4,5 miljoen euro per jaar voor volkshuisvesting vrijgemaakt. Hiermee lukt het om tot 2030 ten minste 13.000 woningen extra toe te voegen en blijven wij met steun van de provincie inzetten op meer.

Onderdeel van de woondeal is het vertrekpunt van 13.000 woningen en een planning voor het gemeentelijke aandeel binnen de Drentse samenwerking. Het aandeel voor de gemeente Emmen staat op 2.703 (bruto) woningen. Hoewel dit vertrekpunt een factor lager ligt dan onze ambitie, werken wij aan een woningbouwprogramma dat meer woonplannen bevat en mede voorziet in de regionale behoefte. Per project werken wij met onze partners aan knelpunten zoals netcongestie, stikstofruimte en oplossingen voor natuurcompensatie en infrastructuur en blijven wij zoeken en lobbyen voor aanvullende middelen.

Getallen maken nog geen woningen. De komende periode zal dan ook blijvend in het teken staan van uitvoering en versnelling van de woningbouw voor diverse doelgroepen, waarbij duurzaamheid en betaalbaarheid onderdeel zal worden van overheidsbeleid. De Minister koerst op extra wetgeving hiertoe vanaf 2025. Met onze regionale woondeal verstevigen wij de Drentse positie richting het Rijk en zorgen wij ervoor dat de eerste randvoorwaarden op zijn plek komen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen

de gemeentesecretaris	de burgemeester
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout