

Toekomstig KLM
Marten Krikken



Datum	Verzenddatum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr.
5-nov.-2024		zk24.02372		5-okt.-2024 / 2024.16054

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen over Modelleur 10

Geachte heer Krikken,

Met uw brief van 5 oktober 2024 hebt u ons vragen gesteld over het verzoek om het kantoor aan de Modelleur 10 te Kaatsheuvel om te vormen naar woning. Hieronder beantwoorden we uw vragen.

Vraag

Voor de Modelleur 10 te Kaatsheuvel is een verzoek gedaan om de bestemming om te zetten naar kantoor. Naar aanleiding daarvan verzocht u ons aan te geven welke ratio's en risico's in politieke zin van belang zijn geweest c.q. doorslaggevend om het r.o.-beleid op dit punt te doorkruisen.

Antwoord

In de voorliggende casus is gevraagd om de bestemming kantoor op de locatie om te zetten naar een woonbestemming. Het belangrijkste argument voor het college om medewerking te verlenen aan dit verzoek is het voorkomen en oplossen van langdurige leegstand (zorgvuldig ruimtegebruik).

Op basis van ruimtelijke en economische overwegingen is besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek. Een omzetting naar een woning vinden we in dit geval logisch, mede gelet op de omvang en uitstraling van het pand, maar onder andere ook leegstand die langdurig is, afnemende behoefte aan kantoorruimte, ligging van het pand ten opzichte van de woonwijk zijn voor ons argumenten geweest.

Een precedentwerking is volgens ons niet aan de orde. Daarvan is pas sprake als er gelijke omstandigheden zijn en dat is niet het geval, juist ook ten opzichte van de meer westelijke zone van Modelleur 10. Elk verzoek moet zodoende op zichzelf beoordeeld worden.

Tot slot is het voor ons onduidelijk over welke politieke discussie uit het verleden u het heeft en waar u op doelt als u het in deze casus heeft over het doorkruisen van ruimtelijk beleid, u kunt er uiteraard van uitgaan dat wij juist het ruimtelijk beleid als uitgangspunt nemen.

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris, de burgemeester,

C.A. de Haas

H.A.G. Ronnes