

Allereerst bedankt voor de gelegenheid dat wij spreektijd hebben gekregen betreffende het voorstel Vosven. Ik ben Marc Kuipers, ik woon op de Eerselseweg direct aan het betreffende perceel en spreek namens de direct omwonenden die hier vanavond ook aanwezig zijn.

Enige weken geleden hebben we een onderhoud gehad met een aantal ambtenaren onder wie dhr. Bierens betreffende het voorstel. Onze op- en aanmerkingen kunt u terugvinden in de stukken die u voor u hebt liggen.

Echter zijn er drietal punten die wij nader willen toelichten of missen in deze “notulen”.

Allereerst de totstandkoming van de zogenaamde sterlocatie. In het voorstel wordt de sterlocatie (vastgelegd in Ruimtelijke visie woonuitbreidingen van 14 oktober 2022 ) als argument genoemd. Het is met name de totstandkoming van deze sterlocatie waar wij een zeer wrange nasmaak van hebben.

Eind 2020/begin 2021 is de grondeigenaar van het perceel in contact gekomen met de fa van Gisbergen uit Lage mierde. Hieruit ontstond een anterieure overeenkomst en ging de fa van Gisbergen naar de gemeente om aan te geven dat ze graag wilden bouwen op het perceel Eerselseweg. In het dorp ging al snel het gerucht dat er ontwikkelingen zouden gaan plaatsvinden. Naar aanleiding hiervan heb ikzelf in 2021 telefonisch contact gehad met de gemeente. In dat gesprek geeft de gemeente aan zij niet negatief tegenover stonden en dat een kleinschalig bouwproject van 15 tot maximaal 20 woningen wellicht mogelijk was.

In oktober 2022 is de Ruimtelijke visie woonuitbreidingen Knegsel vastgesteld, is er een ster gezet op de locatie Eerselseweg en prompt een maand later kreeg de gemeente officieel een principeverzoek van de firma Van Gisbergen voor het plan Vosven.

U snapt wel dat wij zeer teleurgesteld zijn over de volgorde waarop dit is gegaan.

Ten tweede staat er in het voorstel; dat het gaat om een plan van 27 woningen. In beginsel zou het gaan om 15 tot maximaal 20 woningen. Dit aantal; is dus al gewijzigd naar 27. Wat schetst onze verbazing? In het voorstel wordt een mogelijkheid geboden tot uitbreiding naar 30 woningen. Wij vragen ons af waar die regel 15 tot maximaal 20 woningen gebleven is.

Ten derde maken wij ons grote zorgen over de stukken “landschap/akker” links en rechts van de nieuwbouw. Deze blijven het eigendom van de huidige eigenaar van de grond. Wie gaat dit in de toekomst onderhouden? Wie kan ons garanderen dat hier nooit gebouwd gaat worden? Wat gaat er gebeuren als deze gronden in de toekomst van eigenaren wisselen?

Wij snappen als direct omwonenden dat er behoefte is aan nieuwbouw en dat iedereen zegt “not in my backyard”. Wij zeggen dit natuurlijk ook maar, als er dan toch gebouwd moet worden dan willen we wel graag dat het landschap zo origineel mogelijk blijft en dat de reeën die wekelijks de akker bezoeken terug blijven komen. Ook met 27 woningen zal het verdienmodel van Van Gisbergen en de grondeigenaar behouden blijven.

Wij vragen de commissie om de procedure, waarin de sterlocatie aan de Eerselseweg bepaald is, nog eens goed onder de loep te nemen. Daarnaast vragen wij om, in het geval dat er toch gebouwd gaat worden, een maximaal aantal huizen van 27 vast te stellen.

Dank u wel voor uw aandacht.