

## **Geachte raadsleden, volksvertegenwoordigers..**

Mijn naam is Ofra Bolier, Voorzitter van Volkstuin vereniging Tot Nut en Genoegen. Ik spreek u vandaag voor de 4de keer toe als voorzitter onze volkstuinvereniging.

Volkstuinen zijn een essentieel en noodzakelijk onderdeel van de stad Rotterdam. Zij spelen al meer dan 80 jaar een cruciale rol in de leefbaarheid en gezondheid van de stad door hun bijdrage in o.a. klimaatadaptatie, biodiversiteit, wateroverlast en het enorme belang voor de gezondheid van Rotterdammers.

Recent wetenschappelijk onderzoek van SWECO vertaalt de aanwezigheid van hectaren groen in de stad direct naar een miljoenen bezuiniging in zorg kosten.–Volkstuinen zijn van cruciaal belang voor de doelen die u zelf stelt in uw eigen beleid.

Het is dan ook ontluisterend te moeten constateren dat de ontvangen stukken wijzen op een eenzijdig eliminatie beleid door het College, waarbij wij ook nog eens niet gehoord zijn en waarbij in het gehele ondeugdelijke proces totaal voorbij is gegaan aan de beginselen van behoorlijk bestuur.

Velen van u waren op 1 december jongstleden getuige van de feestelijke uitreiking van de door het platform geschreven visie aan de wethouder en raadsleden in de tuin van het stadhuis.

Dit had, naast de berichtgeving uit mei 2022 over het stoppen van de Svin in, dé start moeten zijn voor formeel inhoudelijke gesprekken over een visie, het beleid en de daaruit volgende overeenkomsten.

Hiermee had de gemeente kunnen voldoen aan haar zorgvuldigheidsbeginsel.

Tot onze verbijstering volgt 1 week, na deze uitreiking een brief waaruit blijkt dat deze visie in geen enkel opzicht als grondslag is mee genomen, noch dat het College een visie, of vastgesteld beleid heeft of de democratisch vastgestelde kaders volgt.

De nieuwe contracten, zijn dus nergens op geënt en bevatten eenzijdige bepalingen en eisen ten aanzien van o.a. de statuten, aansprakelijkheid, boetes en mogelijkheden tot eenzijdige beëindiging en maken een compleet ongerechtvaardigde inbreuk op de vrijheid van de vereniging en hun leden.

In wezen is door het stellen van de eisen in de voorgelegde contracten zoals het College dit nu doet sprake van detournement de pouvoir, het inzetten van de een privaatrechtelijke verhouding – de huurovereenkomst – voor het uitoefenen van publieke macht.

Dit is in strijd met de beginselen van behoorlijk bestuur. Of ook wel: het is een ongeoorloofde macramé van publieke-, privaatrechterlijke en bestuursrechtelijke beginselen.

Als de huurovereenkomsten worden gesloten naar wens van het College, dan bestaat dus voor u geen ruimte meer om beleid voortkomend uit een visie te maken en bent u als gemeenteraad gepasseerd.

Laten we de zogenaamde kostendekkend huur hierbij aanhalen. In feite wordt de huurprijs per m2 op volstrekt ongefundeerde manier opgedreven – er ontbreekt tot op heden iedere onderbouwing van wat met kostendekkende huur wordt bedoeld en welke kosten worden gedekt.

Er worden bijvoorbeeld afschrijvingskosten genoemd, maar het gaat om grond die al ruim 80 jaar door de volkstuinen wordt gehuurd.

Er wordt onderhoud genoemd, maar juist dit onderhoud wordt al ruim 2 jaar niet verricht en de volkstuinen hebben dus nog achterstallig onderhoud tegoe van de verhuurder.

Van de volkstuinen wordt verwacht alle cijfers te kunnen overleggen, maar de gemeente kan geen inzage bieden in hun berekeningsmethode en zou deze methode ook nog eens eenzijdig kunnen wijzigen op basis van hun bepalingen.

Wist u dat de huurprijs in Rotterdam de hoogste is voor volkstuinen in heel Nederland. Een neven effect van deze exorbitante huurprijzen is dat volkstuinen ontoegankelijk zullen worden voor Rotterdammers met een lager inkomen.

Uiteindelijk betekenen de nieuwe huurovereenkomsten voor de volkstuinen dus de nekslag en betekenen zij voor u dat u de pas wordt afgesneden bij een het maken van al het beleid voor de stad.

Op 10 januari (vorige week dinsdagmiddag) ontvingen de besturen 15 juridische documenten.

**Gisterenavond** kregen we een toelichting van de wethouder met enkele ambtenaren en **vandaag zou er door** de raad een beslissing genomen moeten worden? Dit is een onmogelijke opdracht.

Onze tuinders hebben boekwerken met vragen gesteld mbt alle documenten. Vragen die eerst beantwoord moeten worden. Vragen die u ongetwijfeld ook heeft.

Met de zoute nasmaak van recreatieoord Hoek van Holland nog in de mond en gelet op de grote overeenkomsten in dit proces, doen wij een beroep op u.

Dit proces is onbehoorlijk, onzorgvuldig en onvoldragen door het gebrek aan betrokkenheid en inhoudelijke formele samenwerking.

Wij verzoeken u dan ook met klem, het besluit over de huurverhoging en de ondertekening van deze ondeugdelijke contracten uit te stellen en pas een beslissing te nemen ná een inhoudelijk proces waarbij u als raad niet gepasseerd bent maar als volks(tuin) vertegenwoordiger heeft kunnen optreden.

Geachte raadsleden, volksvertegenwoordigers; wij vertrouwen op uw wijsheid en kunde.  
Hartelijk bedankt.  
Hoogachtend,  
Ofra Bolier, Voorzitter VTV Tot Nut en Genoegen.