

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Van: Lia van der Sar

Telefoon: 06 22 51 21 76

E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 24bb002235

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte (BWB)

Datum: 5 april 2024

Betreft: NvU Folkert Elsingastraat

Vergadering: 10 april 2024

1. Doel van de bespreking

De collegebrief over de Nota van Uitgangspunten Folkert Elsingastraat is ter bespreking geagendeerd op verzoek van de commissie in de procedurevergadering van 31 januari 2024.

De wijkraad en degenen die een burgerbrief hebben gestuurd zijn geattendeerd op deze bespreking.

2. Te bespreken stukken

- Collegebrief van 14 december 2023 over de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten Folkert Elsingastraat ([23bb008528](#))
- Wethoudersbrief Zeegers van 5 april 2024 met de aanbieding van de Nota van Uitgangspunten Folkert Elsingastraat ([24bb002227](#))

Daarbij betrekken:

- Afschrift brief van Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland en 's Graveland van 2 februari 2024 over gevraagd advies bestemmingsplan Folkert Elsingastraat ([24bb000688](#))
- Collegebrief van 13 december 2023 over terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Folkert Elsingastraat ([23bb008525](#) met bijlage 23bb008526)
- Afschrift burgerbrief van 18 oktober 2022 over nieuwbouwplan MIX Folkert Elsingastraat ([22bb006757](#))
- Afschrift burgerbrief van 22 september 2023 over ontwerpbestemmingsplan Folkert Elsingastraat ([23bb006127](#))
- Brief van Bewonerscomité Princestaete van 17 augustus 2022 over bouwplan Folkert Elsingastraat ([22bb005341](#))

3. Mogelijke aandachtspunten

Op 5 april 2024 heeft de wethouder u een brief gestuurd met de NvU Folkert Elsingastraat die abusievelijk niet bij de brief van 14 december 2023 was aangeboden.

In de collegebrief van 14 december is de raad geïnformeerd over de vaststelling van de NvU; bij brief van 12 december 2023 laat het college u weten dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Programma

Het plan betreft sloop-nieuwbouw van kantoorgebouw, een ski- en boksschool ten behoeve van woningbouw waarbij de intentie de ski- en boksschool te behouden en te verplaatsen binnen het plangebied.

In 4 woongebouwen komen ca 269 koopappartementen (148 middensegment, 114 hoog segment en 7 topsegment, waarbij 46% van de woningen in het hoge segment Onder de NHG-grens zitten. 243 woningen krijgen het label 'seniorenwoning'.

Advies wijkraad

De wijkraad stemt in met het plan maar vraagt zich af of het ontwerp, 4 bouwblokken die een gebied omsluiten, passend is in de open structuur van de wijk Het Lage Land. Het voormalige bedrijventerrein wordt bestemd voor woningbouw met een hoge verdichtingsgraad en weinig variatie in woningaanbod. Voorzieningen op het gebied van cultuur, ontspanning, beleving, kwaliteit van het winkelbestand, voldoende OV en parkeerplaatsen ontbreken volgens de wijkraad.

4. Overige relevante informatie

Afschrift ongevraagd advies wijkraad over Leegstand kantoren Folkert Elsingastraat/Klaas Timmerstraat ([23bb008438](#))

Woonprogramma: www.woneninmix.nl

5. Verdere procedure

Raadsbehandeling is niet voorzien. U kunt een tweeminutendebat aanvragen voor het indienen van een of meerdere motie(s).