



Motie ingevolge artikel 40 lid 6 van het reglement van orde, behorende bij het raadsvoorstel inzake vaststelling Huisvestingsverordening Westland 2015-2019, inzake inschrijving van starters bij Woonnet Haaglanden.

De raad, in vergadering bijeen op 30 juni 2015:

Constaterende dat:

1. de slaagkans van Westlandse starters t/m 27 jaar bij het verkrijgen van een sociale huurwoning substantieel lager ligt dan het gemiddelde in Westland [1];
2. de nieuwe huisvestingsverordening d.m.v. de '25% lokaal maatwerk' goed bijdraagt aan het vergroten van de slaagkans voor Westlandse starters t/m 27 jaar bij het verkrijgen van een sociale huurwoning,

Overwegende dat:

1. deze starters desalniettemin ingeschreven dienen te staan bij Woonnet Haaglanden ;
2. deze jonge mensen zich hier niet altijd bewust van zijn en zich niet of laat inschrijven;
3. de slaagkans voor deze starters aanzienlijk verhoogd wordt wanneer zij zich inschrijven bij de eerste mogelijkheid: het bereiken van de 18-jarige leeftijd,

Verzoekt het college:

1. Westlandse jongeren die de leeftijd van 18 jaar bereiken actief te informeren d.m.v. bijvoorbeeld een brief of flyer, waarin het nut en de noodzaak van het inschrijven bij Woonnet Haaglanden duidelijk naar voren komt, evenals de andere belangrijke mogelijkheden binnen het Westland als startersleningen, erfpacht en particuliere huur;
2. de gekozen vorm van actief informeren te delen met de raads werkgroep huisvesting in de eerstvolgende vergadering;
3. over ongeveer een half jaar het proces en de resultaten te evalueren binnen dezelfde raads werkgroep,

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Westland

D66 Westland

VVD Westland

Dennis Chafià

Maxim van Ooijen

Sander Zuyderwijk

[1]: Met de 'slaagkans' wordt bedoeld: de kans om een woning toegewezen te krijgen wanneer er op een woning wordt gereageerd. Dit is iets wezenlijks anders dan de 'wachttijd'. Daarmee wordt de inschrijfduur bedoeld ten tijde van het verkrijgen van een woning.

De gemiddelde wachttijd in Westland is 34 maanden. Voor starters (t/m 27 jaar), ligt deze wachttijd iets hoger: 39 maanden. Het lokaal maatwerk draagt goed bij aan het verlagen van deze wachttijd. Deze motie zal echter weinig invloed hebben op deze wachttijd, maar wel op de slaagkans.

De slaagkans voor sociale huurwoningen in Westland is 11%. Voor starters ligt dit een stuk lager (8,6%) en voor jongeren tot 22 jaar nog een stuk lager (5,9%). Door tijdig inschrijven (bij het bereiken van de leeftijd van 18 jaar) is de kans om een woning te krijgen op je 20^e of 21^e aanzienlijk groter dan bij latere inschrijving. In koppeling met het lokaal maatwerk wordt op deze manier de wachttijd korter als ook de slaagkans hoger.