Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

**T** 015 – 380 41 11, **F** 015 – 380 99 92

**E** gemeente@middendelfland.nl, **I** www.middendelfland.nl

AAN DE LEDEN

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de gemeenteraad, die zal worden gehouden op DINSDAG 28 januari 2025 om **19.30 uur** in het GEMEENTEHUIS, Anna van Raesfeltstraat 37 te SCHIPLUIDEN.

Schipluiden, 22 januari 2025.
De Voorzitter

F.I. Noordermeer – van Slageren

**VOORLOPIGE AGENDA**

1. Opening van de vergadering

2 Regeling der werkzaamheden
De gemeenteraad behandelt de ingekomen stukken, die in de periode van 10 december 2024 tot en met 22 januari 2025 bij de griffie is binnengekomen.
Lijst A: Brieven van het college
Lijst B: Brieven van derden

3 Spreekrecht voor belangstellenden
Bij dit agendapunt wordt de gelegenheid geboden om de raad toe te spreken. Het spreekrecht is beperkt tot de op deze agenda vermelde punten. Het woord kan niet worden gevoerd over:

- de Regeling der Werkzaamheden.
- benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;

**Agendapunten 5b tot en met 6 zijn onderwerp van het spreekrecht.**

Zij die gebruik wensen te maken van het inspreekrecht, moeten dat melden bij de griffier, waartoe gelegenheid is tot voor de aanvang van de vergadering. De spreektijd is beperkt tot 5 minuten per spreker.

4 Vaststellen van de agenda

5 **HAMERSTUKKEN**
Behandeling in de commissie veronderstelt dat de gemeenteraad zonder nadere beraadslagingen een besluit kan nemen.

5a Vaststellen verslag vergadering dd. 17 januari 2025

5b Eerste wijziging van de Verordening op de bezwaarschriftencommissie 2023
Portefeuillehouder F.I. Noordermeer – van Slageren
Op 12 december 2023 heeft de raad de Verordening bezwaarschriftencommissie Midden-Delfland 2023 (hierna: de Verordening) vastgesteld. In artikel 19 van de Verordening is aangegeven dat de deze in 2024 wordt geëvalueerd. Gebleken is dat de tekst op een aantal punten moet worden aangepast. Het college stelt voor om wijzigingen aan te brengen in de artikelen 1, 3, 6, 7, 8, 10, 15, 17, 18, 19, 20, 21 en 22 van de Verordening en de toelichting bij de artikelen 8, 10, 12 en 15. Hierdoor sluit de Verordening beter/weer aan bij de werkwijze in de bezwaarschriftenprocedure en zijn redactionele fouten hersteld. Een en ander is verwerkt in het concept-besluit tot vaststelling van de eerste wijziging van de Verordening voor de bezwaarschriftencommissie 2023.

5c Voorstel Eerste wijziging Verordening onroerendzaakbelastingen Midden-Delfland 2025
Portefeuillehouder F.A. Voskamp
In de raadsvergadering van 17 december 2024 is de 'Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2025' vastgesteld. In het raadsvoorstel is aangegeven dat de tarieven voor de onroerendezaakbelastingen (OZB) 2025 een voorlopig karakter hadden. Dit hield verband met de hertaxatie van de onroerende zaken, waarvan de nieuwe waarden met ingang van 1 januari 2025 gaan gelden voor de OZB. Op dat moment waren deze nieuwe waarden nog niet bekend. De tarieven zijn toen vastgesteld op een opbrengststijging van de OZB 2025 ten opzichte van 2024

met 3%. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de waardeontwikkeling van de onroerende zaken in Midden-Delfland. Nu de waardering voor 2025 is afgerond, is ook de waardeontwikkeling bekend. Om dan uit te komen op een opbrengststijging van de OZB 2025 met 3% (zoals in de begroting is opgenomen) moeten de tarieven voor de OZB naar beneden bijgesteld worden.

**BESPREEKPUNT**

6 Voorstel principebesluit beoogde ontwikkellocatie flexwoningen Zuidhoornseweg
Portefeuillehouder F.A. Voskamp
Voor de locatie Zuidhoornseweg is op basis van eerdere besluitvorming van het college en na een presentatie tijdens de raadsinformatiebijeenkomst van 13 mei 2024 een verkennend onderzoek gestart om te bepalen of de locatie in basis kan worden benut voor realisatie van 45 flexwoningen. Deze 45 woningen bestaan uit 30 flexwoningen die wij verkrijgen conform de afspraken in de bestuursovereenkomst met het COA, en daarnaast 15 herbruikbare woonunits welke vanaf hun huidige standplaats aan de Sterappel (tijdelijke woningen statushouders) vrijkomen.
Inmiddels is dit initiële locatieonderzoek op kansrijkheid afgerond. De resultaten van dit verkennend vooronderzoek geven aan dat de locatie in basis geschikt is om een realisatie van de 45 flexwoningen mogelijk te maken. Om een volgende fase van nadere uitwerking aan te vangen is een raadsbesluit benodigd om de Zuidhoornseweg concreet aan te wijzen als beoogde locatie voor een ontwikkeling en realisatie van de flexwoningen, met een periode van instandhouding van 10 jaar. Daarmee markeren we een formeel startpunt om in te zetten op verdere (planologische) uitwerking van deze projectlocatie, inclusief participatie.

**OVERIGE ONDERWERPEN**

7 Mogelijkheid tot het stellen van vragen
De leden van de gemeenteraad worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan.
De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid).
U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering via de griffie aan de Voorzitter te stellen.

8 Sluiting van de vergadering

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**INFORMATIE VOOR PUBLIEK**

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR
De documenten zijn digitaal beschikbaar via:

- www.middendelfland.nl/vergaderingen-verslagen-en-stukken
- https://middendelfland.bestuurlijkeinformatie.nl/