GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	11 juni 2025
Nummer motie:	**25M106**
Zaaknummer:	4532949
Status	AANGENOMEN
Onderwerp:	Perspectiefnota 2026-2029

Titel: Maak parallel plannen de standaard voor de woningbouw

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- parallel plannen[1] voor versnelling van bouwprojecten zorgt, doordat diverse fases van een bouwproject gelijktijdig en samenhangend worden uitgevoerd.
- Deze methode van “parallel plannen” kan leiden tot het verkorten van het ontwikkelingsproces van 6 naar 2 jaar, en 50% minder inzet van ambtenaren.
- De grootste vertraging in de bouw van woningen ontstaat in de fase van initiatief tot de fase van het opstellen van een bestemmingsplan en/of de aanvraag van een omgevingsvergunning.
- Recent de motie “Integrale visie op de woningmarkt” is aangenomen[2] die oproept om gemeenten te helpen “parallel plannen” tot de standaard te maken.

Omdat we vinden dat:

- We alles op alles moeten zetten om de woningbouw in Arnhem te versnellen.
- We moeten voorkomen dat we vertraging oplopen door ondercapaciteit, langlopende procedures en hoge ambities vanuit de Arnhemse woonvisie.
- Een nieuwe manier van werken die het “parallel plannen” is barrières kan doorbreken en de benodigde versnelling kan opleveren.

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- ““parallel plannen” als werkwijze in Arnhem te omarmen en hiermee een pilot met twee woningbouwprojecten te starten om van te leren, waarbij de huidige financiële kaders worden gerespecteerd.
- Aan te haken bij de landelijke en provinciale verhoogde inzet om “parallel plannen” tot een succes te maken bij gemeenten.
-

Indieners:

Luc Groot – CDA

Alwin van Engelenburg - VVD

---

[1] Parallel plannen voor versnellen woningbouwprocedures | Versnellen woningbouwprocessen | Home | Volkshuisvesting Nederland

[2] Eerste Kamer der Staten-Generaal

GEMEENTE Arnhem