



**Motie M2230 Hendriks (Balans) c.s. inzake sloop pand Rijksweg 31 Nijswiller  
(1<sup>e</sup> gewijzigde versie)**

De gemeenteraad in vergadering bijeen op donderdag 10 november 2022,

**Constaterende dat:**

- De gemeenteraad op 28 maart 2019 besloten heeft om budget beschikbaar te stellen voor de aankoop van het pand Rijksweg 31 te Nijswiller.
- De gemeente op 6 mei 2019 eigenaar is geworden van het pand.
- Dit een strategische aankoop betrof om enerzijds te onderzoeken of het pand geschikt zou kunnen zijn voor een (tijdelijke) huisvesting van de verenigingen uit Nijswiller en anderzijds te bekijken of in de toekomst het aanzien van de hoofdentree en verkeersveiligheid van Nijswiller verbeterd zou kunnen worden.
- Er momenteel i.v.m. leegstandsbeheer tijdelijk een restaurant gevestigd is.

**Overwegende dat:**

- Er tot op heden van het pand geen gebruik is gemaakt voor de tijdelijke huisvesting van de verenigingen, behalve opslag materialen van de duivenvereniging.
- Het restaurant voor 1 juli 2023 een andere locatie moet vinden.
- Het pand in dusdanige slechte staat is dat herbestemming alleen mogelijk is tegen enorme investeringen.
- Dat er nu in de begroting € 50.000,00 wordt vrijgemaakt om pand te slopen.

**Draagt het college op:**

1. Om na de sloop van het pand niet alleen te onderzoeken of het aanzien van de hoofdentree en verkeersveiligheid aangepast kunnen worden, maar ook te onderzoeken of ~~na sloop van het gebouw~~ woningbouw mogelijk is.
2. Indien er een positief besluit over woningbouw komt, te bekijken of het juridisch mogelijk is om eigen inwoners daarbij voorrang te geven.
3. Kernoverleg en inwoners te informeren en te betrekken over de plannen.
4. Samen met de duivenvereniging een alternatief te zoeken voor opslag materialen.
5. De raad over de genomen stappen blijvend te informeren door middel van raadsinformatiebrief in 2023.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie Balans Gulpen-Wittem  
Wien Hendriks

Fractie CDA  
Marieke Wijen-Nass

Fractie Franssen  
Quinn Quadvlieg