voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 29 november 2023

Openbaar

Onderwerp	Vervangende nieuwbouw Integraal Kindcentrum (IKC) ‘Het Atelier’
Versienummer	2.0
Portefeuillehouder	M.W.J. van Willigen
Informant	Johan Dikkema
Afdeling	Vastgoed
Telefoon	(06) 27189142
Email	J.Dikkema@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel	1.3.3 Onze Zwolse onderwijsvoorzieningen zijn wijkgericht, flexibel en duurzaam inzetbaar
Begroting wijzigen	Ja
Dekking ten laste van	Bestaande stelpost kapitaallasten onderwijshuisvesting (IHP 2020)
Bijlagen	geen

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1 Een bouwkrediet beschikbaar te stellen van € 6.213.387,- voor de vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw van basisschool ‘Het Atelier’ en de daarbij behorende gymzaal, en de daaruit voortvloeiende structurele lasten van ad € 180.188,- ten laste te brengen van de reeds beschikbaar gestelde stelposten onderwijshuisvesting (verwerkt in de meerjarenbegroting 2022-2025).

2 Een bouwkrediet beschikbaar te stellen van € 662.076,- voor de niet-onderwijs ruimten bestemd voor de kinderdagopvang en de daaruit voortvloeiende structurele lasten van ad € 17.944,- te dekken middels de te verkrijgen huurinkomsten (kostprijs dekkende huur).

Datum 29 november 2023

Toelichting op het voorstel

Inleiding
De gemeente Zwolle investeert in het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande schoolgebouwen van het primair- en voortgezet onderwijs. Het schoolgebouw van basisschool ‘Het Atelier’ is één van de scholen die in aanmerking komt voor vernieuwing van het schoolgebouw. In het programma onderwijshuisvesting 2022 heeft de gemeenteraad hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Het initiatief is in 2022 en 2023 verder uitgewerkt en recent aanbesteed. Het aanbestedingsresultaat is opgenomen in de totale investeringsopzet. Aan uw raad wordt gevraagd hiervoor het noodzakelijke bouwkrediet beschikbaar te stellen.

Beoogd effect
Met het beschikbaar stellen van dit bouwkrediet wordt het bestuur van basisschool ‘Het Atelier’ in de gelegenheid gesteld om contractuele afspraken te maken met de aannemer en installateur. Met het vastleggen van deze afspraken start de fase van uitvoering. Hiermee wordt een schoolgebouw gerealiseerd dat voldoet aan het bouwbesluit en de ambities die beschreven zijn in het IHP 2020. Ook is uitvoering gegeven aan de KEC ambities met betrekking tot klimaatadaptatie, energietransitie en circulariteit. Het schoolgebouw wordt gasloos opgeleverd.

Argumenten
1.1 Met het realiseren van vervangende nieuwbouw voor basisschool ‘Het Atelier’ geeft de gemeente Zwolle uitvoering aan het Integraal Huisvestingsplan 2020
De vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw van basisschool ‘Het Atelier’ is één van de projecten die opgenomen is in het Integraal huisvestingsplan 2020. Deze nieuwbouw draagt bij aan de vernieuwingsopgave van bestaande schoolgebouwen die niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De visie op de toekomst van het onderwijs en het daarbij behorende programma van eisen zijn leidend geweest bij de uitwerking van de plannen. De nieuwbouw voldoet verder aan de nieuwste eisen (ambities) wat betreft verduurzaming, ventilatiekwaliteit en de (B)ENG normen. Het schoolplein wordt een groene en veilige omgeving voor de kinderen en wordt opengesteld voor de buurt.

1.2 Met de realisatie van deze nieuwbouw wordt uitvoering gegeven aan één van de vastgestelde thema’s uit de Strategische Onderwijsagenda 2022-2026
De Strategische Onderwijsagenda 2022-2026 beschrijft de “ontwikkeling van de doorlopende ontwikkellijnen” als één van de belangrijkste opgaven voor het onderwijs van deze tijd. Eén van de thema’s die daarbij beschreven wordt, is de doorgaande leerlijn tussen kinderopvang, voorschool en onderwijs. Ook de buitenschoolse opvang (BSO) maakt hier onderdeel van uit. Hiermee wordt een basisvoorziening gerealiseerd voor kinderen van 0 tot 12 jaar. De school maakt hiermee een ontwikkeling door naar Integraal Kindcentrum (IKC).

1.3 Uitvoering wordt gegeven aan de wettelijke verplichting om twee lesuren per week bewegingsonderwijs te geven aan de leerlingen van basisschool ‘Het Atelier’.
Scholen binnen het primair onderwijs hebben de wettelijke verplichting om ten minste twee lesuren per week bewegingsonderwijs aan hun leerlingen te geven door daarvoor bevoegde leraren. Deze verplichting komt naar voren uit een amendement dat hierover in 2020 is aangenomen door de Tweede Kamer. Om deze twee lesuren binnen de bestaande onderwijstijd van 26 klokuren te kunnen realiseren is de nabijheid van een gymzaal noodzakelijk.

Datum 29 november 2023

Risico's
Er zijn geen risico's verbonden aan dit besluit van uw raad.

Financiën
Het bouwkrediet dat beschikbaar dient te worden gesteld is het resultaat van de aanbesteding die recent heeft plaats gevonden. Bij het uitwerken van het project is daarbij rekening houdend met de uitgangspunten en argumenten die in de vorige paragraaf zijn beschreven.

Het bouwkrediet is als volgt opgebouwd:

nr	onderdeel	aantal	m2	bedrag
a.	sloop bestaand schoolgebouw		1215 m2	€ 311.252
b.	aanhelen bestaand gebouw (na sloop)		p.m.	€ 30.000
c.	nieuwbouw schoolgebouw en nieuwbouw gymzaal	230 leerlingen KVLO eisen	1360 m2 580 m2	€ 5.871.993
d.	inrichting schoolplein en parkeren		4600 m2	€ 550.142
e.	nieuwbouw kinderopvang	70 kindplaatsen	200 m2	€ 662.076
f.	voorbereidingskrediet		af	€ -550.000
	tabel 1			**€ 6.875.463**

Het bouwkrediet is verder getoetst aan de (financiële) uitgangspunten van de 'Verordening onderwijshuisvesting' die in 2016 is vastgesteld door de gemeenteraad en voldoet daaraan. Daarbij is rekening gehouden met de indexering van de normbedragen naar het prijspeil 2024. Deze indexering wordt jaarlijks vastgesteld door de VNG.

Met betrekking tot de (klimaat) ambities die gaan over duurzaamheid, frisse scholen klasse B, (B)ENG normen, natuurlijk spelen, stedenbouwkundige kwaliteit en KVLO eisen[1] is uitgegaan van een beperkte verhoging van de normatieve bedragen met ca 5%. Deze ambities zijn beschreven in het IHP.

Rekening houdend met het reeds beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 550.000,- wordt er een bouwkrediet gevraagd van 6.213.387,- voor het onderwijsgedeelte en een bouwkrediet van € 662.076,- voor de kinderopvang.

De kapitaallasten die betrekking hebben op het onderwijsgedeelte zijn berekend op basis van een lineaire afschrijving in 40 jaar met een rentepercentage van 0,4%. Dit betreft een bedrag van € 180.188,-.

De kapitaallasten die betrekking hebben op de ruimten voor de kinderopvang zijn berekend op basis van een annuïtaire afschrijving in 40 jaar met een rentepercentage van 0,4% Dit betreft een bedrag van € 17.944,-. De af te sluiten huurovereenkomst met de betrokken aanbieder voor de kinderopvang geeft een structurele dekking voor deze kapitaallasten.

[1] In de verordening onderwijshuisvesting zijn minimumnormen opgenomen voor de realisatie van gymnastieklokalen. Deze normen zijn door de Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding (KVLO) verder uitgewerkt in een standaard handboek huisvesting bewegingsonderwijs. Voor de bouw en inrichting van nieuwe gymzalen en sporthallen hanteert de gemeente Zwolle dit handboek.

Datum 29 november 2023

Communicatie
Het schoolbestuur is als bouwheer verantwoordelijk voor de nieuwbouw en communiceert hierover naar het personeel, de ouders en de belanghebbenden rondom de school. Er zijn een aantal bewonersavonden georganiseerd waarbij omwonenden zijn betrokken bij het ontwerp. Hun input is meegenomen bij het verder uitwerken van de plannen.
De gemeente Zwolle is verantwoordelijk voor de circulaire sloop van het bestaande schoolgebouw. Hierover vindt afstemming plaats met het schoolbestuur. Voorafgaande aan het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden en het realiseren van de nieuwbouw wordt de buurt geïnformeerd over de ontsluiting van het bouwterrein en worden verkeerkundige maatregelen genomen voor het aanvoeren en afvoeren van bouwmaterialen en het werkverkeer.

Vervolg
Nadat uw raad een besluit heeft genomen over het noodzakelijke bouwkrediet zal het schoolbestuur een beschikking ontvangen en zal het bouwkrediet in termijnen betaalbaar worden gesteld. Het schoolbestuur van basisschool ‘Het Atelier’ zal vervolgens contractuele afspraken maken met de betrokken partijen voor het realiseren van de nieuwbouw.

Openbaarheid
Het besluit is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer