Woordelijk verslag Amstelveen

Raadsdebat Raadzaal

Locatie : Amstelveen
Starttijd : 19:33
Voorzitter : De heer Adriaans
Griffie : --
Afwezig : --
Verlaat : --
Duur : 19:31 -19:55 Raadsdebat Raadzaal 29 March 2023

Woordelijk verslag: Raadsdebat Raadzaal 29 March 2023

Locatie : Amstelveen
Starttijd : 19:33
Voorzitter : De heer Adriaans
Griffie : --
Afwezig : --
Verlaat : --
Duur : 19:31 -19:55 Raadsdebat Raadzaal 29 March 2023

1 Grondexploitatie Kalkbranderij

Naam spreker 1: Meneer Adriaans (Voorzitter)

Welkom, allemaal. We gaan beginnen met het het raadsdebat over de grondexploitatie van de Kalkbranderij. Welkom aan de woordvoerders, college, publiek, pers en niet te vergeten de kijkers thuis. Waar we het over gaan hebben is dat de gemeente de locatie Kalkbranderij wil gebruiken voor flexwoningen voor bijzondere doelgroepen. De ontwikkeling voorziet voor een periode van vijftien jaar in circa zevenennegentig woonunits in de sociale huur, waarvan twee-derde bestemd zijn voor jongeren en een-derde voor Oekraïners. Het doel van het raadsdebat is om te bepalen of het raadsvoorstelrijp is voor besluitvorming in de Raad. Bij het raadsvoorstelzaten twee geheime bijlage. Niemand heeft aangegeven over de geheime bijlage te willen spreken, dus kunnen we in het openbaar het raadsvoorstel behandelen. Mocht er toch behoefte zijn om over de besloten stukken te spreken. Dan zullen we de vergadering besloten verder moeten zetten, dus daar zullen we scherp op letten. Voor de debat geldt een spreektijdregeling van 45 minuten. De fracties zijn verdeeld: VVD en D66, vier minuten, BBA en GroenLinks en PvdA, drie minuten en de andere fracties, twee minuten. Gebruik uw spreektijd kernachtig en wijs. Voor de goede verloop van de vergadering wil ik ook nog even zeggen, u kunt het woord vragen, zoals dat gebruikelijk is. Zodra u het woord van mij gekregen heeft, kunt u spreken. U hoeft dan niet nog een keer op het knopje drukken. Als u klaar bent met spreken graag wel de microfoonuitzetten, want dan kan ik de volgende het woord geven. Dat komt goed voor de voortgang van de vergadering. Dan zou ik nu willen inventariseren wie in de eerste termijn het woord wil voeren over dit onderwerp. Oké. Dan beginnen we met mevrouw van Rietschoten van Actief voor Amstelveen.

Naam spreker 2: mevrouw Rietschoten (Raadslid Actief voor Amstelveen)

Dank u, voorzitter. Na bijna twee en een half jaar ligt er dan eindelijk een plan voor de Kalkbranderij. Vijftien jaar lang kunnen hier ons Amstelveense jongeren een eigen start maken en wie weet nog langer. Deze tijdelijke woonruimte biedt deze groep een kans die anders nog langer op zich laat wachten. De in totaal 97woonunits zijn voor twee-derde van onze jongeren. De andere woningenzijn beschikbaar voor Oekraïners die door de vreselijke oorlog in Oekraïne hier een tijdelijke, veilige haven hebben gevonden. En dat is goed. Wel is het voor Actief voor Amstelveen belang, van belang om aan te geven dat, als de Oekraïense bewoners toch weggaan uit de woningen deze woningen weer in eerste instantie voor Amstelveense jongeren of andere

spoedzoekende inwoners beschikbaar blijven. Wij kunnen alleen maar volmondig ja zeggen tegen dit voorstel. Dank u wel, voorzitter.

Naam spreker 1: Meneer Adriaans (Voorzitter)

Dank u wel. Dan geef ik nu het woord aan de heer Rouwenhorst van het CDA. Mijn apparaatje is uitgevallen. Dus ik. We hebben even een technisch probleem. Als de heer Rouwenhorst nog even op het knopje drukt, dan kan ik meteen het woord geven, want dat is wel zo eerlijk. U heeft het woord.

Naam spreker 3: Meneer Rouwenhorst (Raadslid CDA)

Dank u wel, voorzitter. Eindelijk is er sprake van bouwactiviteiten voor de doelgroepen jongeren en Oekraïners. Al geruime tijd wordt gesproken over het bouwen van flexwoningen op deze locatie en reeds in2021 zijn er al plannen ingediend voor ontwikkeling van de project met een bouwsnelheid van minder dan een jaar. De ontwikkeling van het gebied is nu overgedragen aan Eigen Haard, terwijl andere partijen naar onze mening niet serieus zijn gehoord. Vermoedelijk is hiervoor veiligheid gekozen, het gebied te ontwikkelen met een bekende partij. Daar is op zich wat voor te zeggen, maar u weet ook dat wij momenteel grote problemen hebben met Eigen Haard, nu zeker waar het gaat over het verhuren en klantcontacten. Wellicht is het goed om voor dit project stringente afspraken te maken met Eigen Haard met betrekking tot de verhuurperiode. Graag horen wij van de wethouder de reden voor deze keuze. Verder zijn wij van mening dat het project zo snel als mogelijk moet worden ontwikkeld. Dank u wel, voorzitter.

Naam spreker 1: Meneer Adriaans (Voorzitter)

Dank u wel. We gaan over naar de heer Lutz van GroenLinks. Nog maar een keer op het knopje.

Naam spreker 4: Meneer Lutz (Raadslid GroenLinks)

Dank u wel, voorzitter. GroenLinks is blij met deze woningen. Die zijn natuurlijk hard nodig in deze woningmarkt. Ik ben gisteren ook even wezen kijken. Ik wil even aan de wethouder nog één punt van zorg meegeven. Als daar al die mensen komen wonen, dan zullen ze waarschijnlijk naar de Albert Heijn om even geen reclame te maken, naar de supermarkt lopen om boodschappen te doen en er is, bij de zetterij is er geenzebrapad. En ik zou toch graag willen dat er voor deze mensen een veilige oversteekplaats komt. Liever nog eigenlijk dat er een rotonde komt bij de zetterij en dan kunnen de fietsers ook veilig oversteken. Dat wil ik even meegeven voor het hele project, maar wij staan helemaal achter het project. Dat is prima. Wat ik nog wel even wil zeggen, is dat ik het niet eens ben met wat mevrouw Rietschoten zei. Dat als woningen vrijkomen, dat ze dan weer aan jongeren moeten komen. Ik denk, zolang die oorlog duurt in Oekraïne moeten we die woningen voor het Oekraïners reserveren. Dank u wel, voorzitter.

Naam spreker 1: Meneer Adriaans (Voorzitter)

Dank u wel. Debat doen we in de tweede termijn, hè, dus dan kan er eventueel nog gereageerd worden. Het woord gaat nu aan mevrouw Huisman van Burgerbelangen Amstelveen.

Naam spreker 5: Mevrouw Huisman (Raadslid CDA)

Ja, dank u wel. voorzitter. Ook BBA vindt het een heel goed plan. Uiteraard is het geweldig dat er nu woningen beschikbaar komen voor jongeren en en Oekraïners. De verdeling lijkt ook logisch en het is heel goed dat de Oekraïense vluchtelingen nu vanuit de toch wat kostbare dure hotels naar deze woningen kunnen, tenminste een aantal van hun. Vraag is nog wel, in hoeverre is Eigen Haard daadwerkelijk in staat om op korte termijn zo een project te realiseren? In de toelichting werd aangegeven dat er zo een tien procent kans bestaat dat de samenwerking niet zou doorgaan. Ik ben benieuwd. Dat was dan gedateerd 21februari. Ik ben benieuwd wat de stand van zaken is nu. Eigen Haard is toch aardig druk bezig met allerlei andere zaken verduurzamen en dergelijke, dus dat is nog even een vraagje. Ja, dan nog iets misschien wat sympathiek zou zijn. Momenteel is op de locatie een hangplek, ontmoetingsplek voor jongeren. Het zou leuk gebaar zijn van de gemeente, als daar wellicht een andere plek voor gevonden zou kunnen worden, om ze toch ergens gelegenheid te geven om te hangen. En verder zijnwij het eens met het het voorstel en ja, wij zullen daar in meegaan. Goed voorstel. Dank u wel.

Naam spreker 1: Meneer Adriaans (Voorzitter)

Dank u wel, mevrouw Huisman. U mag uw microfoon uitzetten. Dan geef ik het woord aan de heer Stoffels van de ChristenUnie.

Naam spreker 6: Meneer Stoffels (Raadslid ChristenUnie)

Dank u wel, voorzitter, ik zal dan eerst op mevrouw Huisman aansluiten. We. Ook wij hadden de hangplek staan die op een gegeven moment daar straks verdwijnen moet en het zou maar heel erg goed zijn dat die op een andere plek terugkomt. Er wordt anderhalf miljoen ter beschikking gesteld te dekken uit de lokale WEQ-budget Oekraïne. Er komen 97 woningen, waarvan twee-derde voor jongeren, in een-derde voor Oekraïners. Volgens mij is dat 65,32. Dan kun je dan het geld nemen dat voor Oekraïnersopvang bestemd is. Verder staat er ergens over tijdelijke verblijfsvoorziening 'bijzondere groepen'. Oekraïners vind ik een bijzondere groep, maar onze eigenjongeren vind ik geen bijzondere groep. Dat zijn mensen die onderdeel zijn van onze Amstelveense samenleving en volgens ons recht hebben op woonruimte. Dan zijn er een. Ik ben een beetje in de war geraakt, want er zijnde verhouding is, zeg maar, 97 woningen, twee-derde jongeren, een-derde Oekraïners. Dat is volgens mij 65 om 32. Even iets verder staat plotseling over we 62 om 35 en daar nog weer iets verder staat er op 64 om 33. Dus er wordt wat geschoven met met huizen, met het aantal en toewijzingen. Graag daar wat aandacht voor. En verder zijn we heel blij dat het uiteindelijk iets in beweging komt en dat het van start gaat. Dank u wel.

Naam spreker 1: Meneer Adriaans (Voorzitter)

Dank u wel, heer Stoffels. Dan is het woord nu aan mevrouw Smit van de VVD.

Naam spreker 7: Mevrouw Smit (Raadslid VVD)

Dank u wel, voorzitter. De VVD staat achter dit dit plan. Het is, en we zijn voornamelijk blij dat het een groot gedeelte van de beschikbare woningen naar jongeren gaat, wantnatuurlijk moeten we onze op Oekraïense medemens opvangen. Dat doen we ook goed en dat ze door kunnen schoven is ook heel erg fijn. Maar we zijn blij dat we ons, wij wij, het zal u nog niet verbazen dat onze voorkeur overigens ook uitgaat naar de Amstelveense jongeren, dus niet jong in het algemeen, maar Amstelveense jongeren, want daar zijn wel heel wat mensen die die zitten te wachten op een woonruimte. Nou zien we dat de nieuwe Huisvestingswet ook daar ruimte

voorgeeft en dat vinden wij heel erg fijn. Het plaatsen van flexwoningen is een methode om op relatief korte termijnen wat aan aan woningnood te doen, wat verlichting te creëren op dit gebied. Wij zijn er helemaal voor, zoals gezegd, maar als we deze grondexploitatie lezen, dan zie je dat we als gemeente ruim 1,2 miljoen in dit project subsidiëren eigenlijk en dat vinden wij een hele klap geld. En nogmaals, de VVD steunt deze ontwikkeling, maar blijft zoals zich altijd zorgen maken over de financiële consequenties en we kunnen ons in geld namelijk maar één keer uitgeven.

Naam spreker 1: Meneer Adriaans (Voorzitter)

Dank u wel, mevrouw Smit. Het woord is aan de heer Visser van 50PLUS.

Naam spreker 8: Meneer Visser (Raadslid 50PLUS)

Ja, dank. Ook 50PLUS steunt de plannen voor deze doelgroep woningen. Wij vragen ons daarbij wel af, het quotum Oekraïners wat wordt opgevangen gaat dat, heeft dat invloed op het totaal quotum van Amstelveen? Met andere woorden, gaat het omhoog of naar beneden? Ook wij zijn benieuwd wat de plannen, de concrete plannen worden voor deze woningen na het vermeende gehoopte vertrek van de Oekraïners weer terug naar hun vaderland. En dan raakt deze zone, de Bovenkerkerweg zone. En anders dan de plannen daarvoor, die daarvoor zijn aangeleverd zien we nu niets over de geplande bouwhoogte en de FSI, floor space index. Wanneer kunnen we informatie daarover verwachten? Dank u wel.

Naam spreker 1: Meneer Adriaans (Voorzitter)

Dank u wel. Wilt u uw microfoon even uitzetten? Dan geef ik nu het woord aan de heer van den Bosch van P van de A.

Naam spreker 9: Meneer van den Bosch (Raadslid Partij van de Arbeid)

Ja, bedankt, voorzitter. Op de agenda staat vandaag de grondexploitatie met besluiten over de grondexploitatie, dus daar zal ik me tot proberen te beperken, hoewel de Partij van de Arbeid natuurlijk ontzettend blij is met het plan en een grondexploitatie een mooie aanleiding is om dat nog eens te benadrukken, net zoals dat meer partijen hun hun stokpaardjes driftig berijden. Het enige wat ik nog wel en dan wat dat betreft die 1,2 miljoen. Ik hoor de VVD zeggen van dat het een hoop geld is. Gelukkig, gelukkig gaan we die hoop geld hieraan uitgeven, want het is een hartstikke belangrijkdoel. Heel goed dat Oekraïners een plekje vinden, totdat de oorlog daar voorbij is. En heel goed dat jongeren en misschien ook anderen, misschien ook andere statushouders dan de Oekraïners hier gehuisvest worden. Dus, nou, de Partij van de Arbeid is hier ontzettend blij mee. Bedankt, voorzitter.

Naam spreker 1: Meneer Adriaans (Voorzitter)

Dank u wel. Dan is het woord nu aan de heer Aslanjan vanD66.

Naam spreker 10: Meneer Aslanjan (Raadslid D66)

Ja, voorzitter, dank u wel. Ik kan eigenlijk heel kort zijn. De fractie van D66 is blij met het voorstel. Eindelijk maken we hier werk van. Ik heb eigenlijktwee vragen. Ik weet dat we het vandaag hebben over de grondexploitaties, dus de financiën, maar wellicht heb ik het over het hoofd gelezen, maar hoelang zijn, wat is het termijn van de huurcontracten? Dat is vraag één aan de wethouder. En de tweede vraag is eigenlijk, we krijgen op dit moment, worden we

financieel gecompenseerd door het kabinet voor een deel van de verblijfskosten voor de Oekraïners. Wordt wordt deze compensatie ook doorgezet in deze nieuwe woonvorm? Daar zou ik graag nog een reactie van de wethouder over willen hebben. Dank u wel, voorzitter.

Naam spreker 1: Meneer Adriaans (Voorzitter)

Dank u wel, meneer Aslanjan. Als we dan verder niemand meer hebben, gaan we naar de beantwoording van het college. Ik hoorde her en der wel wat technische vragen, maar het college gaat ER alvast heel goed mee om. Ik geef het woord aan de heer Elzakalai.

Naam spreker 11: Meneer Elzakalai (Wethouder)

Sorry, voorzitter. We gaan ons best doen. Om gelijk met dat laatste te beginnen van de heer Aslanjan van D66. Die, en dan pakken we gelijk even de financiën, die anderhalf miljoen, die <...> uit het werkbudget Oekraïne en dat kan dus ook, hè. We hebben natuurlijk, kijk, een wat budget. Deels is dat vrij te te besteden voor Oekraïners, hè. We moeten natuurlijk wel we onze doelstelling daaraan voldoen. Dan betalen we nu onder andere ook de hotelkosten kosten voor en we hebben nu gelukkig de mogelijkheid om een deel van dat geld te gebruiken voor het mogelijk maken van deze toch wel, ook in uw Raad, breed gedragen wens. En het is tegelijkertijd ook wel een signaal, denk ik, wil je dit soort woningen in je stad, geldt van onze wijk, geldt voor heel Nederland telt met een onrendabele top te maken. En die onrendabele top kunnen we nu gelukkig financieren uit het lokaalwerkbudget, dus het heeft wat dat betreft niet direct impact op de gemeente financiën, maar ja. Dus, maar we moeten daar natuurlijk wel rekening mee houden, dus dat dat klopt, maar gelukkig kunnen we dat doen. Ik ben ook blij met de brede steun die ik hier hoor voor het initiatief. Nogmaals, mede door uw Raad natuurlijk ook in middel van de motie twee jaar geleden, volgens mij, in in in gang gezet. En ik zal de vragen die gesteld zijn aflopen. De keuze voor Eigen Haard. Nou, allereerst, kijk, wij als gemeente zijn natuurlijk geen woningbouw verhuurbedrijf, dus dat moeten we ook niet doen. Eigen Haard is daar wel toe geëquipeerd. Ze hebben ook contacten met, via andere woningbouwcorporaties in het bestellen en laten leveren van die woonunits, want dat zijn het, dus via hen gaat alles en wat dat betreft denken wij dat we een hele goede partij mee hebben, temeer ook, omdat zij natuurlijk ook ervaring hebben en nogmaals, het is hun corebusiness om woningen toe te wijzen en we kunnen dat gewoon met hen goed afspreken, hebben we in deze ook ook ook gedaan. De kans, hè, er is een kans dat het misschien niet lukt. Nou, ik wil, ik wil me focussen op die, op die 90 procent kans dat het wel gaat gaat lukken. Ik heb onlangs nog contact gehad ook met de bestuursvoorzitter van Eigen Haard en die...Ik had geen enkel signaal dat dat niet door zou gaan. Sterker nog, ze wil de eerste woning ook dit jaar al wel gaan gaan gaan gaan plaatsen. Dus daar gaat ook wel met gezwinde spoed, terecht ook, denk ik, want, ja, heel veel van u willen ook vaart en dat wil deze wethouder en met mij het college ook. Wat betreft, ja, het aantal. Ja, dat heeft een beetje te maken. Het zijn verschillende units en die units kan je aan elkaar koppelen. Dus als je twee units hebt, zijn het twee woningen, koppel je aan elkaar, dan heb jein één keer één. Dus daar zit af en toe in wel, zou ik tegen de heer Stoffels wil zeggen, het het verschil en dat maakt ook die flexibiliteit. Moeten we even kijken in een goede afstemming hoe dat dan precies past. Ja, qua qua bouwhoogtes. Ja, het gaat echt niet heel hoog. Max, twee hoog, hooguit drie. Hè, ze komen komen gewoon op elkaar te staan die die units. In totaal zullen het er dan iets van 97 inderdaad zeggen van een kleine honderd honderd zijn. Het huurcontract van de meneer Aslanjan van D66. Daar heb ik even, daar moet ik even schriftelijk op terugkomen. Ik kan dat nu gaan verzinnen, maar het lijkt, bent ook niet bij gebaat. Dus ik ik zal even nagaan

hoe dat precies gaat en hoe we dat dan gaan gaan doen. En inderdaad, mochten de, en dan hopen we met elkaar, denk ik, dat dat snel gebeurt, dat de Oekraïners weer terug kunnen naar Oekraïne. Ja, dan komt die gewoon in de voorraad en u heeft bij een motie aangegeven dat het primair voor jongerenmoet zijn. Maar er valt dan natuurlijk wel weer weer terug, maar we zullen dat natuurlijk wel respecteren, zoals u dat heeft gezegd. Dan tot slot tweevragen nog. Veiligheid, verkeersveiligheid, uiteraard ongelofelijk belangrijk. Zullen we dat het ook goed beschouwen om nu gelijk met concrete oplossing van zebrapaden en of rotondes, dat gaat me nu te ver, maar we moeten natuurlijk wel ervoor zorgen dat welke hoedanigheid dan nou ook, of u de fiets komt, met de auto of lopend, dat dat gewoon een veilig, dat je daar veilig aan het verkeer kan deelnemen. Wat de jongere plek betreft, we zijn nu aan het kijken wat er gebeurt. We hebben hier ook een inloopavond gehad. Was weinig, nou ja, weinig animo voor om te kijken hoe en wat. Maar we weten wel dat die jongeren plek opgeofferd wordt ten behoeve van deze woningen en we zullen er altijd goed bekijken of en zo ja, waar we dan een eventuele nieuwe plek kunnen realiseren. Voorzitter, dat was het.

Naam spreker 1: Meneer Adriaans (Voorzitter)

Dat is heel mooi. U ging iets buiten uw tijd, maar ik dacht, dat het laatste stukje van de jongeren plek willenmensen vast meenemen in hun afwegingen. Dus, dan gaan we over naar de tweede termijn. Ik heb niet heel veel debat punten gehoord, maar ik heb nog wel misschien dat mevrouw van Rietschoten nog iets wilde reageren in de eerste termijn waarop zij aangesproken werd, dus die zal ik als eerste, als zij dat wil, het woordgeven.

Naam spreker 2: mevrouw Rietschoten (Raadslid Actief voor Amstelveen)

Dank u wel, voorzitter. Nou, op de, op antwoord op de wat meneer Lutz vroeg, de wethouder zei het ook al. Het gaat niet zozeer om dat, als een Oekraïner er uitgaat dat dan een Amstelveense jonger in moet komen, maar als alle Oekraïners weerveilig thuis in hun eigen land zijn en de woningen dan vrijkomen, dan zien we graag Amstelveense jongeren weer in die woningen terugkeren. Dank u.

Naam spreker 1: Meneer Adriaans (Voorzitter)

Dank u wel. Dan kijk ik nu even rond of er toch niet iemand nog een debat punt heeft. Ik hoorde, zie de heer Rouwenhorst.

Naam spreker 3: Meneer Rouwenhorst (Raadslid CDA)

Niet zozeer een debat punt, maar wel even een reactie op wat de wethouder zei. Het is, natuurlijk is het logisch dat de gemeente geen verhurende partij is, maar één van de partijen die zich heeft aangeboden, die zou ik de verhuur voor zijn rekening nemen en binnen de stichtingsvorm, dus in die zin had dat ook gekund. Dank u wel.

Naam spreker 1: Meneer Adriaans (Voorzitter)

Maar u gaat hierover niet een debat voeren of een motie indienen. Als ik dan zo rondkijk, denk ik dat we het onderwerp voldoende besproken hebben. Dan is alleen nog de vraag of dit onderwerp als hamerstuk door kan vanavond en afgehamerd kan worden of dat mensen daar een bezwaar tegen hebben. Als ik geen bezwaren zie dan gaat dit stuk als hamerstuk door naar de vergadering van vanavond en gaan we vanavond over beslissen. Dat is dan de eindconclusie van dit raadsdebat. We hebben nog één toezegging gehoord. En die is wel belangrijk. Dank,

griffie. De wethouder komt schriftelijk terug op de vraag van D66 naar de lengte van het huurcontract, dus en kan het college daar nog een termijn bij geven?

Naam spreker 11: Meneer Elzakalai (Wethouder)

<…>

Naam spreker 1: Meneer Adriaans (Voorzitter)

Zou u dat in de microfoon niet willen herhalen, maar een zinnig antwoord willen geven?

Naam spreker 11: Meneer Elzakalai (Wethouder)

Nee, dat dat antwoord moet heel snel te achterhalen zijn. Ik neem aan dat dat wij, als we, deze week en anders begin volgende week wel moet lukken.

Naam spreker 1: Meneer Adriaans (Voorzitter)

Dank u wel, dan zullen we dat meenemen en dat is goed. Dan sluit ik hierbij de vergadering.

---Vergadering afgesloten---