Herindelingsregeling grenscorrectie gemeente Smallingerland – gemeente Tytsjerksteradiel

Vast te stellen door de gemeenteraden van Smallingerland en Tytsjerksteradiel

1. Inleiding

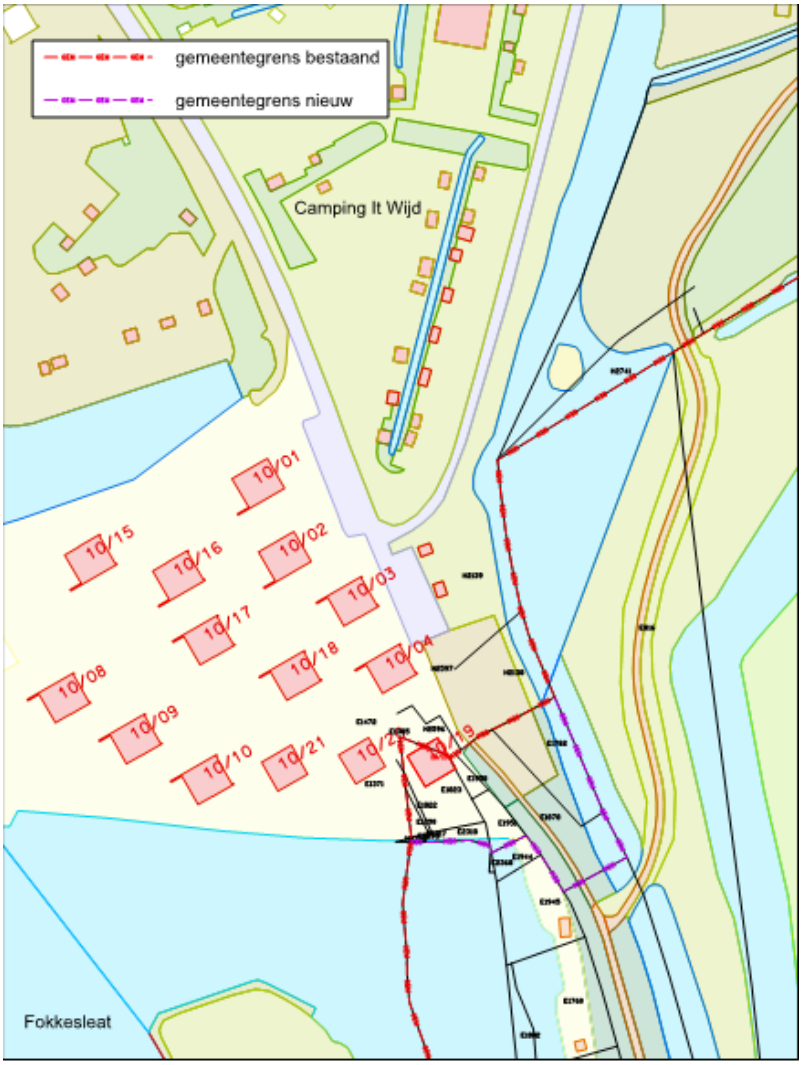
De voorliggende herindelingsregeling voorziet in een grenscorrectie tussen de gemeente Smallingerland en Tytsjersterksteradiel. Een grenscorrectie moet volgens wettelijke richtlijnen plaatsvinden. Deze procedure dient conform de Wet Algemene Regels Herindeling (wet Arhi). De procedure start met het opstellen van een Herindelingsontwerp. In dit ontwerp wordt het voorstel verder omschreven.

2. Grenscorrectie Koarndyk – recreatiewoning 10/19

Er is een verzoek ingediend door de eigenaar van een recreatiewoning 10/19 op het recreatieterrein camping "t Wiid aan de Koarndyk te Earnewâld. Deze recreatiewoning en het perceel ligt gedeeltelijk in de gemeente Smallingerland en ligt gedeeltelijk in de gemeente Tytsjerksteradiel. Het grootste gedeelte van het recreatieterrein "It Wiid" is gelegen binnen de gemeente Tytsjerksteradiel. De verzoeker vraagt de gemeenteraad van Smallingerland of hun perceel in zijn geheel naar de gemeente Tytsjerksteradiel kan overgaan. Op dit moment betaalt hij OZB in de gemeente Tytsjerksteradiel maar voor eventuele verbouwing zou in theorie de omgevingsvergunning door de gemeente Smallingerland moeten worden verleend.

3. Beschrijving situatie

Het gebied waar de grenscorrectie betrekking op heeft zijn percelen die bij het recreatieterrein Krusdobbe horen. Het recreatieterrein is gelegen binnen de gemeente Tytsjerksteradiel behalve de volgende kadastrale percelen:
Gem. Oudega, sectie E nummers 1782, 1790, 1822, 1823, 1878, 1950, 1951, 2295, 2317 en 2318.
Behalve de eigenaar van recreatiewoning 10/19 zijn er ook percelen in eigendom van de eigenaar van recreatiewoning 10/20 en het recreatiebedrijf Krusdobbe bv.
Hieronder is een tekening opgenomen met de voorgestelde grenscorrectie:



Uit praktisch oogpunt heeft de aanvrager het verzoek ingediend zodat ze voor alle zaken bij één gemeente terecht kunnen.

Bij beschouwing van de aanvraag en in overleg met de gemeente Tytsjerksteradiel blijken enkele kadastrale percelen binnen de gemeente Smallingerland te liggen maar bij het recreatieterrein horen. Het gaat daarbij om het perceel van de aanwezige recreatiewoning (nr 10/20) en deel van de toegangsweg van het recreatieterrein welke in eigendom is van het recreatiebedrijf Krusdobbe. Het ligt daarbij voor de hand dat dan ook deze kadastrale percelen overgaan naar de gemeente Tytsjerksteradiel.

4. Voorstel nieuwe situatie gemeentegrenzen

Bij de voorgestelde nieuwe grenzen zijn de volgende kaders gehanteerd:

- Alle kadastrale percelen die onderdeel uitmaken van het recreatieterrein Krusdobbe komen in één gemeente te liggen;

5. Draagvlak

Het verzoek tot grensaanpassing is op verzoek de eigenaar van de recreatiewoning 10/19. Daarnaast zijn er nog twee eigenaren. Vanuit de gemeente Smallingerland is contact opgenomen met de betrokken eigenaren en ze hebben hierbij hun mening gegeven over de situatie.

Eigenaar van de recreatiewoning 10/20 (eigenaar percelen nrs 1790, 1822, 2295 en 2317) en het recreatiebedrijf Krusdobbe (eigenaar percelen nrs 1782, 1878 en 1951) geven aan geen bezwaar te hebben tegen de aanpassing van de gemeentegrens zodat hun eigendom in de gemeente Smallingerland overgaat binnen de begrenzing van de gemeente Tytsjerksteradiel.

6. Financiën

De grenscorrectie heeft geen financiële consequenties. De verharding op de betreffende percelen is in eigendom bij het recreatieterrein en/of particulier eigendom. Er is daarom geen onderhoud of beheer van deze gronden dat over gedragen moet worden. De grenscorrectie heeft geen gevolgen voor de OZB omdat deze ook nu door de gemeente Tytsjerksteradiel wordt geïnd.

7. Toetsingskader

Bij het bepalen van de nieuwe grenzen van de gemeente Smallingerland en Tytsjerksteradiel is gebaseerd om alle percelen van het recreatieterrein binnen de grenzen van één gemeente te krijgen.

8. Vervolgprocedure

Na eensluidende vaststelling door de gemeenteraden van Smallingerland en Tytsjerksteradiel wordt het herindelingsontwerp (inclusief de kaarten) toegezonden naar GS van Fryslân. Het ontwerp wordt daarnaast (door beide gemeenten) voor een periode van 8 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder een zienswijze indienen tegen het ontwerp.

Na afloop van de zienswijzenperiode en na de beoordeling van eventuele zienswijzen, nemen de beide raden een definitief besluit omtrent vaststelling van de herindelingsregeling. Hierbij geldt wel dat de beide raden tot een gelijkluidend besluit dienen te komen.

Na vaststelling zal overeenkomstig artikel 5, lid 1 wet Arhi de vastgestelde herindelingsregeling worden toegestuurd naar GS. Gs