



Amendement

Raadsvoorstel: Bestuursrapportage 2016
Agendapunt: 14
Onderwerp: vervangen van de deklaag in parkeergarage de Keyserstroom

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 22 september 2016.

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Een derde besluitregel toe te voegen:

3. Geen toestemming te verlenen voor een investeringskrediet van € 360.000 voor het vervangen van de deklaag in parkeergarage de Keyserstroom.

Toelichting:

Het vervangen van de deklaag in de parkeergarage Keyserstroom wordt gerekend tot groot onderhoud. In het algemeen wordt groot onderhoud uitgevoerd door de eigenaar van een onroerend goed. Door het uitvoeren van groot onderhoud wordt het duurzame gebruik gewaarborgd. In de jaarlijkse of maandelijkse huurkosten moet een verhuurder een bijdrage voor groot onderhoud opnemen. De gebruiker is juist verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud.

Bovendien is het de vraag of de gevraagde investering van 360.000 euro zal worden terugverdiend. In de beantwoording van de technische vragen heeft het college hierover het volgende aangegeven:

- De raming van de netto opbrengsten (baten-lasten) worden voor de komende vier jaar (2017-2020) geraamd op iets meer dan 200.000 euro. Hierbij groeien de netto opbrengsten van afgerond 36.000 euro in 2017 naar 68.500 euro in 2020.
- De gerealiseerde netto opbrengsten kent echter vanaf 2013 tot en met 2015 een sterke daling (van 131.500 euro in 2013 naar 45.500 euro in 2015).
- Voor het lopend jaar wordt een netto opbrengst verwacht van 8.200 euro.

Op basis hiervan is het de vraag of de dalende trend van de laatste jaren kan worden omgekeerd, mede gezien de grote leegstand in het winkelcomplex Keyserstroom.

Namens de fracties,

D66, Niesko Dubbelboer

SteM, Elisabeth Bakkenes

SP, Xander Topma

RAAD d.d: 22 SEP. 2016

besluit: Verworpen met 9 stemmen
voor (SteM, D66, SP, Gr. Linkshen
12 stemmen tegen (CUVD, PvdA,
CDA, CU)