

Onderwerp		Stadsdeelcommissie Oost	
Datum	Tijd	14 april 2023	19:30
Locatie		Servicecentrum Oost, Keppelerdijk 2	
Voorzitter		Dhr. Tillema	
Secretaris		Mw. Van Proosdij	
Link om de vergadering terug te kijken:		https://enschede.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/cc250ce0-fde8-4084-bc6a-943dbb68417a	
Deelnemers vergadering		Dhr. Van Wakeren (BBE), dhr. Stoeten (VVD), dhr. Ouwehand (PvdA), mw. Schouten (GrL), mw. Van der Veen (D66), dhr. Struijk (CDA), dhr. De Roode (CU), dhr. Escobosa Bosman (Volt), dhr. Busschers (PVV), dhr. Van Ek (SP), dhr. Brouwer (EA), dhr. Collins (PvdD), dhr. Nijenhuis (FvD), dhr. Van den Berg (wethouder), mw. Stegeman, dhr. te Brake, dhr. Kantelberg, mw. Grotenhuis (stadsdeelmanagement)	
Afwezig			

1. Toelichting Stokhorstvijver

De commissie krijgt bij de vijver een toelichting op de plannen met de vijver en de manier waarop de wijkbudgetten daarvoor gebruikt zijn.

2. Opening en vaststelling agenda

De agenda wordt vastgesteld.

3. Overige vaste agendapunten

Besluitenlijst 21 februari 2023: vastgesteld.

Aandachtspunten- en toezeggingenlijst: De gemeente is in gesprek met het ministerie over het programma 'Preventie met gezag'. De stadsdeelcommissie wordt zodra dat mogelijk is over het programma geïnformeerd.

4. Mededelingen

- Het pand van de viervoudige moord in de Velve-Lindenhof wordt gerenoveerd. Er komen drie appartementen in het duurdere huursegment (Ons Huis en een binnentuin).
- De inloopcaravan komt de komende weken op een aantal plekken in Glanerbrug te staan.
- Er zijn gesprekken gevoerd over en met de jeugd in Dolphia. Zij zitten veel in het buurthuis, wijkbewoners zijn daarbij betrokken. Er zijn minder overlastmeldingen. Er wordt onderzocht of een deel van het buurthuis voor hen ingericht kan worden.
- Zwembad de Brug: er is een bouwkundige schouw en een onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van de renovatie, en er zijn gesprekken met stakeholders geweest. Eind mei worden resultaten verwacht. Dit kan geagendeerd worden in de stadsdeelcommissie-vergadering van 13 juni 2023.

- Redemptoristenpark: Domijn gaat voorrang geven aan 55+-ers als er woningen leeg komen.

5. Rondvraag

De wethouder rectificeert eerdere berichten en uitingen over misstanden en drugspannen. Er is de eigenaar van het Dorpshuis daarin niets te verwijten, uit onderzoek is ook gebleken dat dit niet aan de orde is. Dat het toch zo benoemd wordt, heeft verstrekende gevolgen voor de eigenaar en zijn familie. De gemeente neemt afstand van de verwijzing naar misstanden.

In antwoord op de rondvragen wordt aangegeven:

De wet Goed verhuurderschap is niet van toepassing op deze situatie.

De gemeente heeft op 6 april een gesprek met de curator gehad, en heeft ook gesproken met de pandeigenaar. Er is een kernteam geformeerd dat zich bezig gaat houden met de problemen waar bewoners tegenaan lopen.

Dhr. Van der Aart spreekt in als vertegenwoordiger van meerdere pandeigenaren: hij heeft contact gehad met curator, die stelt dat pandeigenaren geen zeggenschap meer hebben en dat hij overgaat tot beëindiging van huurovereenkomsten. De curator heeft vooral belang bij het aflossen van de schuld en kijkt niet naar de rechten van huurders of het belang van de gemeente. De waarborgsommen zijn weg. Hij benadrukt dat er een verschil is tussen de eigenaren en de verhuurmakelaars. Het gaat voorzover nu bekend in totaal om 25 panden en nog 2 in Hengelo. De pandeigenaren weten niet wat de staat van onderhoud van de panden is, of wie er wonen. Er is contact met de gemeente om tot een oplossing te komen en te zorgen dat (onder)huurders geen slachtoffer zijn.

6. Verantwoording wijkbudgetten

De commissie wordt geïnformeerd over de Stokhorstvijver en de buurtcamping. De vijver is aangepakt op initiatief van een bewoonster, de commissie is daar voorafgaand aan de vergadering geweest.

Mw. Van Kesteren vertelt een en ander over de buurtcamping in het Wooldrikspark, die werd vorig jaar voor het eerst georganiseerd, komende zomer opnieuw: dit keer met 40 tenten en voor een langere periode. Er is een groot team van vrijwilligers betrokken.

Stadsdeelmanagement legt uit dat de buurtkring Esmarke een aantal jaren heeft gespaard voor hun armklepelmaaier. De gemeente gaat niet over de manier waarop de wijkbudgetten worden ingezet. De stadsdeelcommissie wordt volgende week geïnformeerd over de beweegredenen van het buurtschap voor deze aanschaf en eventuele bekeken alternatieven in het kader van de nadelige gevolgen voor de biodiversiteit.

De stadsdeelcommissie is akkoord met de verantwoording.

7. Welzijnswerk in stadsdeel Oost

Wilfried Olde Hartman (Alifa) geeft een toelichting op het wijkwelzijnswerk. Hij vraagt de commissie waar het welzijnswerk aandacht voor moet hebben. Genoemd worden: vindbaarheid, zichtbaarheid, lage drempels; avondopenstelling; bereik van geïsoleerd(er) levende mensen; verborgen armoede. Alifa benadrukt het belang van de voorkant (breng voorzieningen bij de inwoners) en pleit ervoor om hier voldoende in te investeren. Naast sport wordt ook meer ingezet op kunst en cultuur om jongeren te bereiken. Hoe eerder je mensen kunt helpen, hoe meer problemen je voorkomt.

8. Bestemmingsplan Varvik-Diekman

Het voorstel gaat door als hamerstuk naar de raadsvergadering van 15 mei 2023. Er wordt opgemerkt dat er minder sociale huurwoningen terugkomen dan er in de huidige situatie zijn, maar dat er altijd politieke meningsverschillen zullen zijn over het gewenste aantal sociale huurwoningen in de stad als geheel en in wijken afzonderlijk.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:01 uur.

Ingediende rondvragen

Linsey van der Veen (D66) – Faillissement verhuurmakelaar

Afgelopen week zijn er twee artikelen in de Tubantia verschenen over het faillissement van verhuurmakelaar Deniz Living. Ook de bewoners van het Dorpshuis huren via Deniz Living en gaan een onzekere tijd tegemoet. Op 21 maart 2023 is door de Eerste Kamer de Wet Goed Verhuurderschap aangenomen. Deze wet moet ongewenste verhuurpraktijken voorkomen en geeft gemeenten meerdere instrumenten, waaronder het overnemen van het beheer van een woning. Wij hebben de volgende vragen aan het college:

1. Is de gemeente van plan om deze wet te gaan gebruiken en ziet de gemeente mogelijkheden binnen deze wet voor deze situatie?
2. Zo ja, welke mogelijkheden en is het mogelijk om alvast vooruit te lopen op deze wet die per 1 juli 2023 in werking treedt?
3. Zo nee, welke andere mogelijkheden ziet de gemeente om een helpende hand te bieden in deze situatie?

Harold Busschers (PVV) - Faillissement verhuurmakelaar

I.v.m. de huidige stand van zaken rond het faillissement van de verhuurmakelaar Deniz living hebben wij de volgende vragen:

1. Wat gaat de eigenaar van het voormalige dorpshuis nu doen met het pand en zijn huurders, en wat kunnen wij doen voor deze mensen als zij werkelijk op straat komen te staan na alle ellende die is voortgekomen uit het handelen van de verhuurmakelaar?
2. Zelfde vraag geldt voor de Zwarteweg 40?
3. Er zijn door ons en de buurt al langere tijd vragen gesteld aan het college en we weten dat de stadsdeelwethouder meerdere gesprekken heeft gevoerd met de eigenaar van het voormalige Dorpshuis. Hoe kijkt het college en de eigenaar nu aan tegen al deze misstanden, waar wij al meerdere keren over gepraat hebben?