Aan samenwerkingspartners en
belanghebbenden van
Bindkracht10 en Talis

Datum
10 maart 2021

Onderwerp: Bindkracht10 en Talis gaan 'samen wonen'

Beste relatie,

Graag willen wij u laten weten dat de kantoren van onze organisaties, Talis en Bindkracht10, medio 2022 gaan verhuizen naar de Winkelsteeg in Nijmegen. In een pand van het WerkBedrijf aan de Boekweitweg 4 gaan we 'samen wonen'. In deze brief leest u onze motivatie voor de locatie en de keuze om een kantoor te delen.

Talis: waar het werk te doen is
Met onze huisvesting op locaties waar, zoals wij zeggen 'het werk te doen is', leveren we een maatschappelijke bijdrage aan de ontwikkeling van een gebied. Dat was de reden dat we ons in 2014 vestigden in het voormalig Honigkantoor aan de Waalbandijk. Inmiddels is hier langs de Waal een prachtig, groot woon- en leefgebied ontstaan. Ook ons huidige kantoor gaat plaatsmaken voor woningen. Wij kiezen ervoor om ons opnieuw te vestigen op een plek waar het werk de aankomende jaren te doen is, namelijk in de Winkelsteeg. Hier gaat, als onderdeel van de Kanaalzone, een grote herontwikkeling plaatsvinden.

Bovendien ligt deze locatie dichtbij Dukenburg, waar veel van onze huurders wonen en waar voor de toekomst ook flinke opgaven liggen, zoals de energietransitie. Door met onze mensen en (wijk)kantoren zichtbaar en aanwezig te zijn in buurten en wijken, willen we een bijdrage leveren aan de leefbare stad.

Bindkracht10: verweven met de stad

We willen bereikbaar zijn voor de mensen. In ons ons werk zijn we dichtbij, verweven met de stad, met mensen en organisaties. Dat zoeken we ook in een kantoor. Een plek waar je kan samen komen en werken: met elkaar, bewoners en de stad.

'Samen wonen'

We werken als organisaties al samen in de wijken. Samen richten we ons op het faciliteren van de preventieve hulpverlening. We verwachten dat het 'samen wonen' in één pand meerwaarde biedt voor de mensen waarvoor we werken. Collega's leren elkaar zo nog beter kennen en weten elkaar makkelijker te vinden, de lijnen zijn kort. Ook is er voldoende ruimte in het pand voor collega's van WoonGenoot in verband met de voorgenomen fusie. De nieuwe kantoorruimte aan de Boekweitweg gaan we eerst opknappen en verduurzamen.

De Winkelsteeg ligt centraal in het werkgebied van zowel Talis als Bindkracht10. En het is goed bereikbaar voor bezoekers en medewerkers. Ook zijn meerdere samenwerkingspartners in het gebied Winkelsteeg gevestigd.

Stad maken

Door samen een kantoor te delen ontstaan nieuwe kansen voor de bewoners van Nijmegen. Wat nu nog een kaal industriegebied is, zal veranderen in een levendige wijk met verbindingen naar Dukenburg, Neerbosch en Hatert. Vanuit daar kunnen we (samen) werken aan wijken waar het prettig wonen is.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor vragen zijn wij uiteraard bereikbaar.

[redacted]