

Meerjarenonderhoudsplan 2019-2068

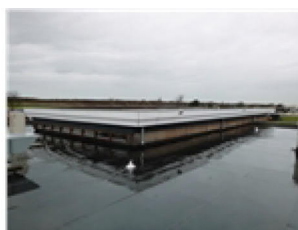
2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Recreatiegebouw
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **Bevindingen - (BOEI)**
- **Jaarplan - 2019**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 50 jaren**
- **Planning**

INLEIDING

Voor u ligt een MeerJarenOnderhoudsPlanning inclusief conditiemeting uitgevoerd conform de NEN 2767. Hierna te noemen MJOP. Deze MJOP en rapportage is tot stand gekomen door inventarisatie van alle voorkomende bouw- en installatiedelen (gebouwgebonden) van het gebouw. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Startjaar van de onderhoudsplanung is 2019.

Doelstelling

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige en installatietechnische kwaliteit van het gebouw. Het betreft een visuele inspectie. Het gebouw is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen, inrichting alsmede esthetica van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

De doelstelling van deze rapportage formuleren wij als volgt:

Opdrachtnemer (contractpartij) dient op een eenduidige en uniforme wijze informatie te verwerken en aan te leveren aan Opdrachtgever (Gemeente Rotterdam). De opdrachtgever wenst, m.b.t. het vastgoed in de portefeuille een helder beeld, met dezelfde mate van detaillering te verkrijgen en te behouden van:

1. de onderhoud behoevende elementen,
2. de degradatie van bouw- en installatiedelen van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.
3. De doelstelling van deze werkinstructie is:
4. Het op éénduidige wijze inspecteren (conform de NEN 2767), uitvoeren van conditiemetingen en het opstellen van MJOP's;
5. Het op éénduidige wijze en mate van gedetailleerdheid opstellen van het deelementenlijsten en inspectierapporten;
6. Het voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving t.b.v. het vastgoedonderhoud.
7. De inspectie en conditiemeting zorgt dat de Opdrachtgever in control komt en kan sturen op interne onderhoudsprocessen:
8. het onderbouwen van een MJOP en onderhoudsprogrammering;
9. het onderbouwen van de aanvragen voor en de verdeling van onderhoudsbudgetten;
10. het ondersteunen van technisch beheer en beleid;
11. het gebruik in (resultaatgerichte) onderhoudscontracten;
12. het op gang brengen en vergemakkelijken van de communicatie over het gewenste conditieniveau.

Het verstrekken van informatie ten behoeve van een te voeren onderhoudsbeleid op de middellange termijn, door het aangeven van de onderhoudsbehoefte van het complex over de periode 2019-2058.

Het verstrekken van informatie over de te reserveren financiële middelen, die nodig zijn om de noodzakelijke onderhoudsactiviteiten over de genoemde periode te kunnen laten uitvoeren.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het gebouw heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het gebouw en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces..

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties. Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen normaal geldende levensduur.

De handelingen ten behoeve van het onderhoud zijn gegroepeerd in hoofdstukken volgens de Sfb-codering. De handelingen worden toegekend aan de gedefinieerde bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen als gevels en daken en gebouwgebonden installaties. Voor de plaatsaanduiding van de diverse gebreken wordt verwezen naar de bijgevoegde foto's.

Inventarisatie

De inventarisatie omvat de kwantitatieve registratie van fysiek bereikbare en visueel waarneembare onderhoudsgevoelige bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen, waaraan in de komende 50 jaar onderhoud te verwachten is. Aan de geïnventariseerde onderdelen zijn de variabelen toegekend zoals verderop in de rapportage omschreven.

Inspectie

De inspectie omvat de kwalitatieve registratie van alle geïnventariseerde onderhoudsgevoelige bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen conform de NEN 2767. Naast de inventarisatiegegevens zijn de variabelen bepaald zoals verderop in de rapportage omschreven.

Begroten

De kosten van de onderhoudsactiviteiten zijn begroot op gemiddelde marktprijzen, uitgevoerd door derden en gebaseerd op het prijspeil van januari 2019. In de meerjarenbegroting is vooralsnog geen rekening gehouden met een jaarlijkse kostenstijging. De prijzen zijn exclusief het geldende BTW-tarief (hoog/ laag).

Conditie scores

De conditiescore van de bouwdelen wordt weergegeven op een schaal van 1 tot 6. Conditie score 1 vertegenwoordigt nieuwbouwstaat en conditiescore 6 de slechtst aan te treffen conditie. Deze conditiemeting is conform NEN 2767.

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Algemene Objectgegevens

Code

Code 2173-5

Object

Naam Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw

Aantal eenheden 1

Adres Wierstraat 100

Postcode 3151VP

Plaats Hoek van Holland

Inspecteur

Inspectiedatum 6-3-2019

Opdrachtgever

Naam Gemeente Rotterdam

Contactpersoon

Adres Wilhelminakade 179

Postcode 3000 BC

Plaats Rotterdam

Postadres De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus1130 3000 BC Rotterdam

Mobiel

Notitie

Intake 06-03-2019
contactpersoon

Algemeen:
Recreatielood - Camping Hoek van Holland
BVO: 660 m2
Bouwjaar: 2015 bag viewer
Terrein: ca. 226 000 m2
Terrein elders opgenomen
Cyclus van schilderen: 3 jaar + om het jaar spoelen, tbv het zee klimaat

Uitgevoerd groot onderhoud:
Volledige gebouw 2015 opgeleverd

Calamiteiten:
Er is spake van lekkage van het dak tpv een van de lokalen
De verlijming van de EPDM dakbedekking aan het dak is grotendeels losgekomen
De EPDM dakbedekking vertoont plooivorming
Zie conditiemeting

Uitsluitingen:
Alle Interieurafwerkingen, bar, grootkeuken e.d. m.u.v. sanitair, tegelafwerkingen
vloer/wand

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Algemene Objectgegevens

Technisch

Voorgevel locatie	Noorwest
Monumentaal	nvt
Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	660,00 m2
Bouwjaar	2015
Energie label	nvt

Financieel

Prijspeil	1-1-2018
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Wij adviseren de navolgende specialistische vervolgonderzoeken, te weten: -NEN 3140 keuring (periodiek). -Vervolgonderzoek naar de huidige staat EPDM dakbedekking.
Niet te inspecteren onderdelen	De onderstaande punten konden tijdens de keuring niet of deels geïnspecteerd/ beoordeeld worden, te weten: Alle elementen gewaardeerd met conditiescore 9.
Weersgesteldheid	bewolkt, 10°C, 2 Bft

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
27	Daken						
2716	Boeiboord, overstek, luifel volkern	Dak hoog	102,00 m2	0			
31	Buitenwandopeningen						
3120	Ventilatie gevel rooster : tbv LBK	Gevels	1,00 st	0			
3120	Lekdorpel aluminium	Gevels	28,00 m1	0			
3120	Kozijn buiten hout incl. draaiende delen	Gevels	104,40 m2	0			
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Gevels	12,00 st	0			
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels	1,00 pst	0			
3131	Entree deur hardhout-glas	Gevels	8,00 st	0			
3131	Overige deuren multiplex-glas	Gevels	4,00 st	0			
3140	Kozijn buiten puivulling volkern	Gevels	6,16 m2	0			
32	Binnenwandopeningen						
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Interieur	1,00 pst	0			
3230	Deurdranger standaard	Interieur	2,00 st	0			
41	Buitenwandafwerkingen						
4112	Gevelbekleding hardhout	Gevels	276,40 m2	0			
4112	Gevelbekleding houtcomposiet	Gevels	14,40 m2	0			
4112	Gevelbekleding volkern	Gevels	72,80 m2	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Recreatiegebouw
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
42	Binnenwandafwerkingen						
4212	Wandafwerking tegels (keuken)	Interieur	40,50 m2	0			
4212	Wandafwerking tegels (sanitair)	Sanitair	133,92 m2	0			
43	Vloerafwerkingen						
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken (keuken)	Interieur	36,00 m2	0			
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken (sanitair)	Sanitair	30,72 m2	0			
45	Plafondafwerkingen						
4510	Plafond volkern	Gevels	10,48 m2	0			
46	Schilderwerk						
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	8,00 st	0			
4631	Buitenschilderwerk kozijnen incl. draaiende delen	Gevels	101,20 m2	0			
4631	Buitenschilderwerk draagconstructie hout (schatting)	Gevels	12,32 m2	0			
47	Dakafwerkingen						
4711	Dakbedekking kunststof : EPDM	Dak	660,00 m2	0			
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak	158,00 m1	0			
4721	Dakafwerkingen - bitumen, natuursteen,vezelcement of stalen leien		1,00 pst	0			
51	Warmteopwekking						
5110	Ketel gasgestookt HR		1,00 pst	0			
5110	Stookruimte		1,00 pst	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Recreatiegebouw
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
5110	Warmte opwekking - Leidingnet, pompen, appendages		1,00 pst	0			
5121	CV-ketel Hr incl. rookgasafvoer	Algemeen	1,00 st	2015			R
52	Afvoeren						
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	0			
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	0			
5211	Hemelwaterafvoer staal	Dak hoog	6,00 m1	0			
5212	Hemelwaterafvoer voorziening noodoverloop	Dak	13,00 st	0			
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	0			
53	Water						
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages		1,00 pst	0			
5310	Waterleidingnet compleet	Algemeen	1,00 pst	0			
5320	Boiler elektrisch verwarmd		1,00 pst	0			
5321	Boiler elektrisch 80 liter (grootkeuken)	Interieur	1,00 st	2015			D
54	Gassen						
5400	Gas - Leidingnet, appendages		1,00 pst	0			
5410	Gasleidingnet compleet	Algemeen	1,00 pst	0			
55	Koudeopwekking						
5512	(Multi)split systeem, buiten en binnendeel		1,00 pst	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Recreatiegebouw
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW : buitendeel tbv Algemeen LBK <i>1 stuks;</i> <i>Fabricaat: Mitsubishi, PHZ - P250YHA3</i> <i>Capaciteit: 6 kW</i> <i>Bouwjaar: 2015</i> <i>Koelmiddel: R410A - 7.1 kg</i>		1,00 st	2015		Splitsysteem	M
56	Warmtedistributie						
5600	Warmte distributie - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen		1,00 pst	0			
5600	W-installaties algemeen	Algemeen	1,00 pst	0			
5610	Expansievat		1,00 pst	0			
5610	Verdeler/verzamelaar		1,00 pst	0			
561010	Leidingen / radiatoren / stralingspanelen cv-installatie	Algemeen	660,00 bvo	0			
561020	Verdelers/verzamelaars / appendages / regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie	Algemeen	660,00 bvo	2015			
561030	Expansievaten warmtedistributie	Algemeen	1,00 st	2015			FI
561040	Circulatiepomp warmtedistributie	Algemeen	2,00 st	2015			G
57	Luchtbehandeling						
5721	Dakventilator		1,00 pst	0			
5721	Dakventilator algemeen	Dak	1,00 st	2015			J.
5761	Luchtbehandelingskast Toe/Af + Verw. / Koel. + WTW		1,00 pst	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Recreatiegebouw
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
5761	Luchtkanalen		1,00 pst	0			
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KV + WTW 0,6 - 1,4 m3/s <i>Type: RotorLine 5000 PT</i> <i>Algemeen:</i> <i>- gewicht (kg) : ca. 900</i> <i>- afmetingen LxBxH (mm) : 3150x1050x1400mm</i> <i>Verwarmer:</i> <i>- capaciteit (kW) : 19 kW</i> <i>Koeler:</i> <i>- capaciteit (kW) : 32</i>	Algemeen	1,00 stk	2015			N
58	Regeling klimaat en sanitair						
5820	Regelinstallatie (RK met aansluitingen)		1,00 pst	0			
582010	Regelkast (totaal) <i>Fabricaat, Type onbekend</i>	Algemeen	660,00 bvo	2015			
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen						
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) <i>Verdeelkast entree</i> <i>L1-18 / K1-4 / hoofdschakelaar</i> <i>Verdeelkast keuken</i> <i>L1-8 / K1-3 / hoofdschakelaar</i>	Algemeen	660,00 bvo	2015			H
6121	Verdeelinrichtingen (Li/Kr)		1,00 pst	0			
63	Verlichting						
6300	Verlichtingsarmaturen algemeen (LED)	Algemeen	660,00 bvo	2015			

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
6310	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal		1,00 pst	0			
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen		1,00 pst	0			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen	660,00 bvo	2015			
6314	Verlichtingsarmaturen - buiten		1,00 pst	0			
6314	Gevel/plafond/dakarmaturen	Gevel	6,00 st	2015			
6320	Noodverlichtingsarmaturen (de/centraal)		1,00 pst	0			
632410	Noodverlichtingsarmatuur de/centraal gevoed CM	Algemeen	660,00 bvo	2015			He
65	Beveiliging						
6500	Brandmeld / -omroep- en ontruimingsinstallatie algemeen (gedeeld, uitgesplitst op basis van bvo) <i>aannname 16 zones</i>	Algemeen	660,00 bvo	2015			Si
6511	Brandmeld/ontruimings installatie		1,00 pst	0			
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder (centraal)	Algemeen	660,00 bvo	2015			
6513	Brandslang haspel 20m1	Algemeen	1,00 st	2015			Aj
6513	Handblusser	Algemeen	1,00 st	2015			Fa
6521	Inbraakbeveiligingsinstallatie		1,00 pst	0			
652150	Inbraak-alarminstallatie <i>Fabricaat en type onbekend</i>	Algemeen	660,00 bvo	2015			
6539a	Valbeveiliging algemeen (leeflijn / ankerpunten)	Dak	240,00 m2	0			
6541	Sociale alarmering MIVA		1,00 pst	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Recreatiegebouw
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
74	Vaste sanitairvoorzieningen						
7410	Sanitaire eenheden		1,00 pst	0			
7411	Sanitair urinoir	Sanitair	3,00 st	0			
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair	5,00 st	0			
7411	Sanitair wastafel	Sanitair	4,00 st	0			
7412	Toilet verhoogd MIVA	Sanitair	1,00 st	0			
99	Algemeen						
9999	Calamiteitenonderhoud	Algemeen	660,00 bvo	0			
9999	Technisch advies <adviesbureau>	Algemeen	1,00 pst	0			
9999	Klimmaterieel (schilder-gevelwerkzaamheden)	Algemeen	1,00 pst	0			
9999	NEN 3140 keuring, incl. keuring elektrische apparaten	Algemeen	660,00 bvo	0			

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

2716 Boeiboord, overstek, luifel volkern

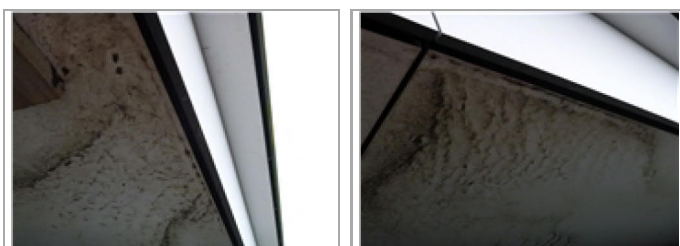
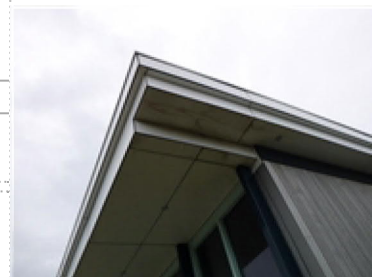
Gevels

B5GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh
 Reinigen 1,00 pst

Er is sprake van regelmatige vervuiling van de volkern boeidelen, overstek en luifel. Advies periodiek reinigen, kosten planmatig opgenomen.



3120 Deurdranger Dorma/Geze

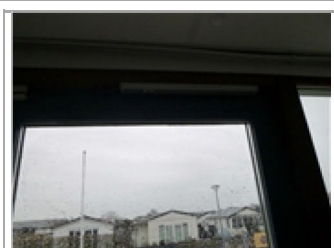
Gevels

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal
 Aanbrengen 1,00 pst € 335

Op één van de buitendeuren tpv de kleine zaal, ontbreekt de deurdranger. Advies nieuwe deurdranger plaatsen, stelpost opnoemen



2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

3140 Kozijn buiten puivulling volkern

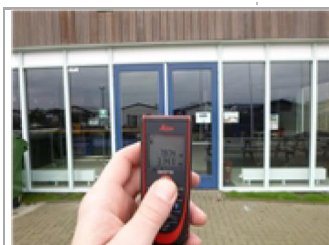
Gevels

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.100

Er is sparke van maco afdichting van de volkern puivulling in de bovelichten van de kozijnen. De volkern puivulling hangt los in de kozijnen en is niet afgekit, hierdoor onstaat de mogelijkheid tot inregenen. Advies op korte termijn herstellen om vervolgschade cq houtrot te voorkomen. Stelpost opgenomen.



4510 Plafond volkern

Gevels

B5GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh
Reinigen		1,00 pst

Er is srake van regelmatige vervuiling van de volkern boeidelen, overstek en luifel. Advies periodiek reinigen, kosten planmatig opgenomen.



2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

4711 Dakbedekking kunststof : EPDM

Dak

B6SM03 Blazen, plooiën

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		660,00 m2	€ 35.930

Er is sprake van plooivorming van een aanzienlijk deel van de EPDM dakbedekking. De dakbedekking is losgekomen van de ondergelegen isolatielaag, oorzaak thermische werking i.c.m. een slechte verlijming. Advies herstellen, waarbij rekening gehouden moet worden met totaalvervanging aangezien de huidige montage onjuist is aangebracht (garantie). Onderzoek moet uitwijzen of de huidige EPDM dakbedekking hergebruikt kan worden, voor als nog kosten opgenomen voor vervanging.



4711 Dakbedekking kunststof : EPDM

Dak

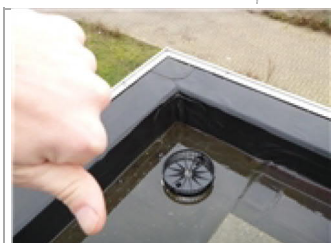
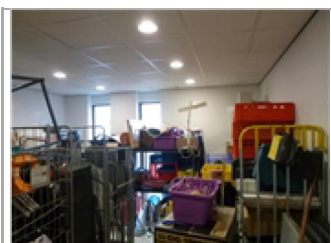
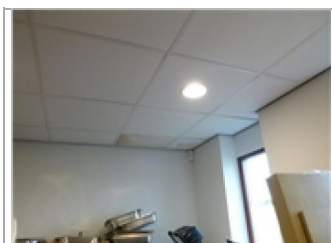
B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst

Er is incidenteel sprake van een lekkage, tpv de HWA. Advies herstellen i.c.m. overige werkzaamheden. Kosten elders opgenomen.



2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW : buitendeel tbv LBK

Algemeen

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh
Vervangen 1,00 pst

De isolatie van de koelleidingen zijn aangevreten door vogels. Advies vervangen, kosten klachtenonderhoud.



7411 Sanitair wastafel

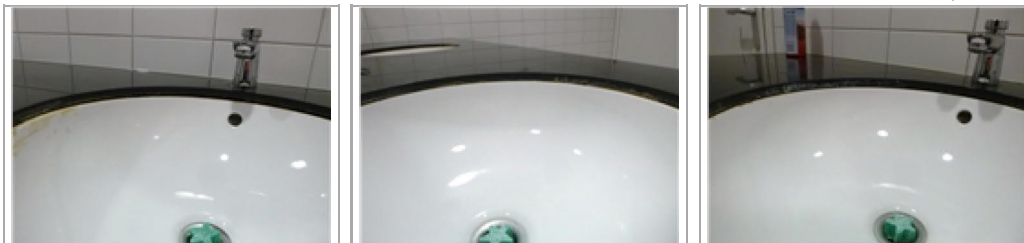
Sanitair

K18GB02 Geen deugdelijke bevestiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh
Herstellen 1,00 pst

Er is sprake van een slechte bevestiging van de wasbakken aan de wastafel, hierdoor ontstaat een gleuf die lekkages veroorzaakt. Er is in het verleden een poging gedaan de gleuf te dichten met kit, echter zijn de herstel werkzaamheden zeerslecht uitgevoerd en niet afdoende. Advies om de kit te verwijderen en de wasbakken correct aan de wastafel te bevestigen, kosten klachtenonderhoud.



2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

9999 Calamiteitenonderhoud

Algemeen

E15GB03 Manco ontruimingsplattegrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	Veiligheid & Gezondheid - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Het ontruimingsplattegrond voldoet niet aan de wettelijke eisen en is niet volledig t.a.v. de diverse componenten. Advies herstellen (klachtenonderhoud).



Totaal Onderhoud (NEN 2767)	€ 37.365
-----------------------------	----------

Totaal Brandveiligheid (NEN 6059)	€ 0
-----------------------------------	-----

Totaal Onderhoud (NEN 2767)	€ 37.365
-----------------------------	----------

Totaal Energiezuinigheid	€ 0
--------------------------	-----

Totaal Inzicht W + R	€ 0
----------------------	-----

Totaal object	€ 37.365
---------------	----------

BTW	€ 7.847
-----	---------

Totaal inclusief BTW	€ 45.211
----------------------	----------

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
27	Daken			
■ 2716	Boeiboord, overstek, luifel volkern Dak hoog	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Deurdranger Dorma/Geze Gevels	Aanbrengen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 335
3120	Deurdranger Dorma/Geze Gevels	Afstellen deurdranger (contractonderhoud)	12,00 st	€ 0
3120	Ventilatie gevel rooster : tbv LBK Gevels	Reinigen ventilatie rooster staal	1,00 pst	€ 0
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen Gevels	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 275
■ 3140	Kozijn buiten puivulling volkern Gevels	Herstellen Afdichting, manco	1,00 pst	€ 1.100
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen Interieur	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 275
3230	Deurdranger standaard Interieur	Bijstellen deurdranger (contractonderhoud)	2,00 st	€ 0
45	Plafondafwerkingen			
■ 4510	Plafond volkern Gevels	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Dakbedekking kunststof : EPDM Dak	Herstellen Blazen, plooiën	660,00 m2	€ 35.930
■ 4711	Dakbedekking kunststof : EPDM Dak	Herstellen Lekkage	1,00 pst	€ 0
4721	Dakafwerkingen - bitumen, natuursteen,vezelcement of stalen leien	Jaarlijks onderhoud - Dakafwerkingen - bitumen, natuursteen,vezelcement of stalen leien 250-750 m2	1,00 pst	€ 285
51	Warmteopwekking			
5110	Ketel gasgestookt HR	Jaarlijks onderhoud - Ketel gasgestookt HR 65 - 100 kW	1,00 pst	€ 145
5110	Stookruimte	Jaarlijks onderhoud - Stookruimte	1,00 pst	€ 63
5110	Warmte opwekking - Leidingnet, pompen, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00 pst	€ 380
5121	CV-ketel Hr incl. rookgasafvoer Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
52	Afvoeren			
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	1,00 pst	€ 190

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	1,00 pst	€ 101
5240	Binnenriolering PVC Algemeen	Doorspuiten binnenriolering PVC (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
53	Water			
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00 pst	€ 190
5310	Waterleidingnet compleet Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 st	€ 0
5310	Waterleidingnet compleet Algemeen	Jaarlijkse keerklep controle (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
5320	Boiler elektrisch verwarmd	Jaarlijks onderhoud - Boiler elektrisch verwarmd - 30 ltr	1,00 pst	€ 13
5321	Boiler elektrisch 80 liter (grootkeuken) Interieur	Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch 80 l	1,00 st	€ 0
54	Gassen			
5400	Gas - Leidingnet, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, appendages	1,00 pst	€ 32
5410	Gasleidingnet compleet Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
55	Koudeopwekking			
5512	(Multi)split systeem, buiten en binnendeel	Jaarlijks onderhoud - (Multi)split systeem, buiten en binnendeel - 6 kW	1,00 pst	€ 221
■ 5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW : buitendeel tbv LBK Algemeen	Vervangen Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00 pst	€ 0
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW : buitendeel tbv LBK Algemeen	Keuring splitsysteem	1,00 pst	€ 0
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW : buitendeel tbv LBK Algemeen	Onderhoudscontract splitsysteem	1,00 pst	€ 0
56	Warmtedistributie			
5600	Warmte distributie - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen	Jaarlijks onderhoud - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen	1,00 pst	€ 127
5600	W-installaties algemeen Algemeen	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
5600	W-installaties algemeen Algemeen	Onderhoudscontract W-installaties (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
5610	Expansievat	Jaarlijks onderhoud - Expansievat - 25 ltr	1,00 pst	€ 6

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
5610	Verdeler/verzamelaar	Jaarlijks onderhoud - Verdeler/verzamelaar - 0-6 groepen	1,00 pst	€ 32
561010	Leidingen / radiatoren / stralingspanelen cv-installatie Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	660,00 pst	€ 0
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator	Jaarlijks onderhoud - Dakventilator - 0.3 - 0.7 m3/s	1,00 pst	€ 19
5721	Dakventilator algemeen Dak	Onderhoudscontract dakventilator	1,00 st	€ 0
5721	Dakventilator algemeen Dak	Reinigen roosters / kanalen	1,00 st	€ 0
5761	Luchtbehandelingskast Toe/Af + Verw. / Koel. + WTW	Jaarlijks onderhoud - Luchtbehandelingskast Toe/Af + Verw. / Koel. + WTW - 1-2 m3/s	1,00 pst	€ 253
5761	Luchtkanalen	Jaarlijks onderhoud - Luchtkanalen	1,00 pst	€ 127
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KV + WTW 0,6 - 1,4 m3/s Algemeen	Onderhoudscontract Luchtbehandelingskast afvoer	1,00 pst	€ 0
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Regelinstallatie (RK met aansluitingen)	Jaarlijks onderhoud - Regelinstallatie (RK met aansluitingen) - 15-20 aansluitingen	1,00 pst	€ 158
582010	Regelkast (totaal) Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) Algemeen	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	660,00 bvo	€ 0
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) Algemeen	Onderhoud verlichting, incl. noodverlichting (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) Algemeen	Onderhoudscontract E-installaties (contractonderhoud)	660,00 bvo	€ 0
6121	Verdeelinrichtingen (Li/Kr)	Jaarlijks onderhoud - Verdeelinrichtingen (Li/Kr) - 30-35 gr	1,00 pst	€ 158
63	Verlichting			
6300	Verlichtingsarmaturen algemeen (LED) Algemeen	Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)	660,00 bvo	€ 0
6310	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Jaarlijks onderhoud - Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	1,00 pst	€ 190
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen	1,00 pst	€ 190

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
6314	Verlichtingsarmaturen - buiten	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen - 5-10 st	1,00 pst	€ 32
6320	Noodverlichtingsarmaturen (de/centraal)	Jaarlijks onderhoud - Noodverlichtingsarmaturen (de/centraal) - 5-10 st	1,00 pst	€ 190
632410	Noodverlichtingsarmatuur de/centraal gevoed CM Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	660,00 pst	€ 0
632410	Noodverlichtingsarmatuur de/centraal gevoed CM Algemeen	Vervangen accu	660,00 st	€ 1.815
65	Beveiliging			
6500	Brandmeld / -omroep- en ontruimingsinstallatie algemeen (gedeeld, uitgesplitst op basis van bvo) Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	660,00 pst	€ 0
6511	Brandmeld/ontruimings installatie	Jaarlijks onderhoud - Brandmeld/ontruimings installatie - < 5 groepen	1,00 pst	€ 316
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder (centraal) Algemeen	Periodiek onderhoud	660,00 pst	€ 0
6513	Handblusser Algemeen	Onderhoudscontract handblusser (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
6513	Brandslang haspel 20m1 Algemeen	Controle brandslang haspel (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
6521	Inbraakbeveiligingsinstallatie	Jaarlijks onderhoud - Inbraakbeveiligingsinstallatie - 1-10 zones	1,00 pst	€ 285
652150	Inbraak-alarminstallatie Algemeen	Periodiek onderhoud incl. licenties (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
6539a	Valbeveiliging algemeen (leeflijn / ankerpunten) Dak	Onderhoudscontract valbeveiliging (exploitatiekosten)	1,00 pst	€ 0
6539a	Valbeveiliging algemeen (leeflijn / ankerpunten) Dak	RIE-keuring valbeveiliging (exploitatiekosten)	1,00 pst	€ 0
6541	Sociale alarmering MIVA	Jaarlijks onderhoud - Sociale alarmering MIVA - 1 unit	1,00 pst	€ 127
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitaire eenheden	Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 15-20 st	1,00 pst	€ 95
7411	Sanitair wastafel Sanitair	Herstellen Geen deugdelijke bevestiging	1,00 pst	€ 0
7412	Toilet verhoogd MIVA Sanitair	Onderhoudscontract MIVA noodsignaal	1,00 pst	€ 0

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
99	Algemeen			
■ 9999	Calamiteitenonderhoud Algemeen	Herstellen Manco ontruimingsplattegrond	1,00 pst	€ 0
9999	Calamiteitenonderhoud Algemeen	Calamiteitenonderhoud: cf toegepast	660,00 bvo	€ 3.630
Totaal object				€ 47.281
BTW				€ 9.929
Totaal inclusief BTW				€ 57.210

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
27 Daken										
2716	Boeiboord, overstek, luifel volkern	Dak hoog								
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2019					
	Vervangen boeiboord volkern		102,00	m2	2063 48					
	Reinigen boeiboord volkern : uitvoeren icm schilderwerk		102,00	m2	2021 6			€ 631		
						€ 0	€ 0	€ 631	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen										
3120	Kozijn buiten hout incl. draaiende delen	Gevels								
	Vervangen kozijn hout incl. draaiende delen		104,40	m2	2063 48					
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Gevels								
■	Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2019	€ 335				
	Vervangen deurdranger		12,00	st	2027 12					
	Afstellen deurdranger (contractonderhoud)		12,00	st	2019 1					
3120	Ventilatie gevel rooster : tbv LBK	Gevels								
	Vervangen ventilatie rooster staal : cf toegepast		2,00	st	2051 36					
	Reinigen ventilatie rooster staal		1,00	pst	2019 1					
3120	Lekdorpel aluminium	Gevels								
	Vervangen lekdoorpel aluminium		28,00	m1	2063 48					
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels								
	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
3131	Entree deur hardhout-glas	Gevels								
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		8,00	st	2063 48					
3131	Overige deuren multiplex-glas	Gevels								
	Vervangen buitendeur multiplex		4,00	st	2063 48					
3140	Kozijn buiten puivulling volkern	Gevels								
■	Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2019	€ 1.100				
	Vervangen puivulling volkern		6,16	m2	2063 48					
						€ 1.710	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
32 Binnenwandopeningen										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Interieur								
	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
3230	Deurdranger standaard	Interieur								
	Vervangen deurdranger binnendeur		2,00	st	2025 10					
	Bijstellen deurdranger (contractonderhoud)		2,00	st	2019 1					
						€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
41 Buitenwandafwerkingen										
4112	Gevelbekleding volkern	Gevels								
	Vervangen gevelbekleding volkern		72,80	m2	2063 48					
	Reinigen gevelbekleding volkern : uitvoeren icm schilderwerk		72,80	m2	2022 6				€ 458	
4112	Gevelbekleding hardhout	Gevels								
	Vervangen gevelbekleding hardhout		276,40	m2	2063 48					

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
beheer maatregelen waterleiding (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
controle waterleiding (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
storingen waterbeheer (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
wateronderzoek legionella (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
(Deel)vervangen waterleiding		1,00	pst	2039	24					
Jaarlijkse keurklep controle (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
5320 Boiler elektrisch verwarmd										
Jaarlijks onderhoud - Boiler elektrisch verwarmd - 30 ltr		1,00	pst	2019	1	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13
5321 Boiler elektrisch 80 liter (grootkeuken)	Interieur									
Vervangen boiler elektrisch 80 l		1,00	st	2030	15					
Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch 80 l		1,00	st	2019	1					
						€ 202	€ 202	€ 202	€ 202	€ 202

54 Gassen

5400	Gas - Leidingnet, appendages							
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, appendages		1,00 pst	2019 1	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32
5410	Gasleidingnet compleet	Algemeen						
	Deelvervangen gasleiding		1,00 pst	2039 24				
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)		1,00 pst	2019 1				
					€ 32	€ 32	€ 32	€ 32

55 Koudeopwekking

5512	(Multi)split systeem, buiten en binnendeel								
	Jaarlijks onderhoud - (Multi)split systeem, buiten en binnendeel - 6 kW	1,00 pst	2019	1	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW : buitendeel tbv LBK	Algemeen							
■	Vervangen	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00 pst	2019					
	Vervangen splitsysteem		1,00 stk	2030	15				
	Keuring splitsysteem		1,00 pst	2019	1				
	Onderhoudscontract splitsysteem		1,00 pst	2019	1				
						€ 221	€ 221	€ 221	€ 221

56 Warmtedistributie

5600	W-installaties algemeen	Algemeen							
	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1			
	Onderhoudscontract W-installaties (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1			
5600	Warmte distributie - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen								
	Jaarlijks onderhoud - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen		1,00	pst	2019	1	€ 127	€ 127	€ 127
5610	Expansievat								
	Jaarlijks onderhoud - Expansievat - 25 ltr		1,00	pst	2019	1	€ 6	€ 6	€ 6
5610	Verdeler/verzamelaar								
	Jaarlijks onderhoud - Verdeler/verzamelaar - 0-6 groepen		1,00	pst	2019	1	€ 32	€ 32	€ 32
561010	Leidingen / radiatoren /	Algemeen							

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
5761	Jaarlijks onderhoud - Dakventilator - 0.3 - 0.7 m3/s	1,00	pst	2019	1	€ 19	€ 19	€ 19	€ 19	€ 19
5761	Luchtbehandelingskast Toe/Af + Verw. / Koel. + WTW									
5761	Jaarlijks onderhoud - Luchtbehandelingskast Toe/Af + Verw. / Koel. + WTW - 1-2 m3/s	1,00	pst	2019	1	€ 253	€ 253	€ 253	€ 253	€ 253
5761	Luchtkanalen									
	Jaarlijks onderhoud - Luchtkanalen	1,00	pst	2019	1	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KV + Algemeen WTW 0,6 - 1,4 m3/s									
	Renovatie kast (coaten vloer e.d.)	1,00	st	2025	10					
	Revisie Luchtbehandelingskast +drycooler afvoer (percentage van totaalvervanging)	0,25	stk	2040	25					
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer V + WTW 0,6 - 1,4 m3/s	1,00	stk	2040	25					
	Onderhoudscontract Luchtbehandelingskast afvoer	1,00	pst	2019	1					
	Vervangen Filters	1,00	pst	2019	1					
	Vervangen V-snaren	1,00	pst	2019	3					
	Vervangen ventilatorlagers	1,00	pst	2023	8					
						€ 398	€ 398	€ 398	€ 398	€ 398
58	Regeling klimaat en sanitair									
5820	Regelinstallatie (RK met aansluitingen)									
	Jaarlijks onderhoud - Regelinstallatie (RK met aansluitingen) - 15-20 aansluitingen	1,00	pst	2019	1	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158
582010	Regelkast (totaal)	Algemeen								
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	Vervangen regelkast	660,00	bvo	2035	20					
						€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen									
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Algemeen								
	Elektrische verdeelinrichtingen ; cf toegepast	660,00	bvo	2045	30					
	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	660,00	bvo	2019	1					
	Onderhoud verlichting, incl. noodverlichting (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	Onderhoudscontract E-installaties (contractonderhoud)	660,00	bvo	2019	1					
6121	Verdeelinrichtingen (Li/Kr)									
	Jaarlijks onderhoud - Verdeelinrichtingen (Li/Kr) - 30-35 gr	1,00	pst	2019	1	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158
						€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158
63	Verlichting									
6300	Verlichtingsarmaturen algemeen (LED)	Algemeen								
	Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)	660,00	bvo	2019	1					
	Vervangen verlichtingsarmaturen LED	660,00	bvo	2045	30					
6310	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal									
	Jaarlijks onderhoud - Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	1,00	pst	2019	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen									
	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen	1,00	pst	2019	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
631120	Lichtinstallaties infra- en	Algemeen								

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
65 Beveiliging										
6500	Brandmeld / -omroep- en ontruimingsinstallatie algemeen (gedeeld, uitgesplitst op basis van bvo)	Algemeen								
	Brandmeld / omroep- en ontruimingsinstallatie vervangen (prijs op basis van kostenkengetallen) : Oscar Romeroschool		224,40	pst	2030	15				
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)		660,00	pst	2019	1				
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder (centraal)	Algemeen								
	Deelvervangen rookmelder decentraal (1/3 per 5 jaar)		217,80	st	2020	5	€ 1.198			
	Periodiek onderhoud		660,00	pst	2019	1				
6511	Brandmeld/ontruimings installatie									
	Jaarlijks onderhoud - Brandmeld/ontruimings installatie - < 5 groepen		1,00	pst	2019	1	€ 316	€ 316	€ 316	€ 316
6513	Handblusser	Algemeen								
	Vervangen handblusser		1,00	st	2035	20				
	Onderhoudscontract handblusser (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1				
	Reviseren handblusser		1,00	st	2020	5	€ 110			
6513	Brandslang haspel 20m1	Algemeen								
	Vervangen brandslang (2015)		1,00	st	2030	15				
	Vervangen brandslang haspel		3,00	st	2045	30				
	Controle brandslang haspel (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1				
	Revisie en afpersen conform NEN-EN 671-3 (contractonderhoud)		1,00	pst	2020	5				
6521	Inbraakbeveiligingsinstallatie									
	Jaarlijks onderhoud - Inbraakbeveiligingsinstallatie - 1-10 zones		1,00	pst	2019	1	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285
652150	Inbraak-alarminstallatie	Algemeen								
	Periodiek onderhoud incl. licenties (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1				
	Vervangen inbraak-alarminstallatie (cf toegepast ivm extra camera's)		660,00	bvo	2030	15				
6539a	Valbeveiliging algemeen (leeflijn / ankerpunten)	Dak								
	Vervangen valbeveiliging (gem. €12,50,- / m² dak)		240,00	m2	2040	25				
	Onderhoudscontract valbeveiliging (exploitatiekosten)		1,00	pst	2019	1				
	RIE-keuring valbeveiliging (exploitatiekosten)		1,00	pst	2019	1				
6541	Sociale alarmering MIVA									
	Jaarlijks onderhoud - Sociale alarmering MIVA - 1 unit		1,00	pst	2019	1	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127
						€ 727	€ 2.035	€ 727	€ 727	€ 727
74 Vaste sanitairvoorzieningen										
7410	Sanitaire eenheden									
	Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 15-20 st		1,00	pst	2019	1	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair								
	Vervangen closetpot compleet		5,00	st	2063	50				
7411	Sanitair urinoir	Sanitair								
	Vervangen urinoir		3,00	st	2063	48				
7411	Sanitair wastafel	Sanitair								
■	Herstellen	Geen deugdelijke	1,00	pst	2019					

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
Calamiteitenonderhoud: cf toegepast			660,00	bvo	2019	1	€ 3.630	€ 3.630	€ 3.630	€ 3.630	€ 3.630
							€ 3.630	€ 3.630	€ 3.630	€ 7.810	€ 3.630
Totaal object							€ 47.281	€ 9.409	€ 8.732	€ 18.083	€ 9.910
BTW							€ 9.929	€ 1.976	€ 1.834	€ 3.798	€ 2.080
Totaal inclusief BTW							€ 57.210	€ 11.385	€ 10.566	€ 21.881	€ 11.990

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
27	Daken			€ 631					
31	Buitenwandopeningen	€ 1.710	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
32	Binnenwandopeningen	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 700	€ 275
41	Buitenwandafwerkingen				€ 458				
42	Binnenwandafwerkingen								
43	Vloerafwerkingen								
45	Plafondafwerkingen								
46	Schilderwerk				€ 5.344			€ 5.344	
47	Dakafwerkingen	€ 36.214	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285	€ 285
51	Warmteopwekking	€ 588	€ 588	€ 588	€ 588	€ 588	€ 588	€ 588	€ 588
52	Afvoeren	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291
53	Water	€ 202	€ 202	€ 202	€ 202	€ 202	€ 202	€ 202	€ 202
54	Gassen	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32
55	Koudeopwekking	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221
56	Warmtedistributie	€ 164	€ 164	€ 164	€ 164	€ 164	€ 164	€ 164	€ 164
57	Luchtbehandeling	€ 398	€ 398	€ 398	€ 398	€ 398	€ 398	€ 1.223	€ 398
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158
63	Verlichting	€ 2.416	€ 601	€ 601	€ 601	€ 2.416	€ 601	€ 601	€ 601
65	Beveiliging	€ 727	€ 2.035	€ 727	€ 727	€ 727	€ 727	€ 2.035	€ 727
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95
99	Algemeen	€ 3.630	€ 3.630	€ 3.630	€ 7.810	€ 3.630	€ 3.630	€ 4.180	€ 3.630
Totaal object		€ 47.281	€ 9.409	€ 8.732	€ 18.083	€ 9.917	€ 8.102	€ 16.554	€ 8.102
BTW		€ 9.929	€ 1.976	€ 1.834	€ 3.798	€ 2.083	€ 1.701	€ 3.476	€ 1.701
Totaal inclusief BTW		€ 57.210	€ 11.385	€ 10.566	€ 21.881	€ 11.999	€ 9.803	€ 20.030	€ 9.803

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

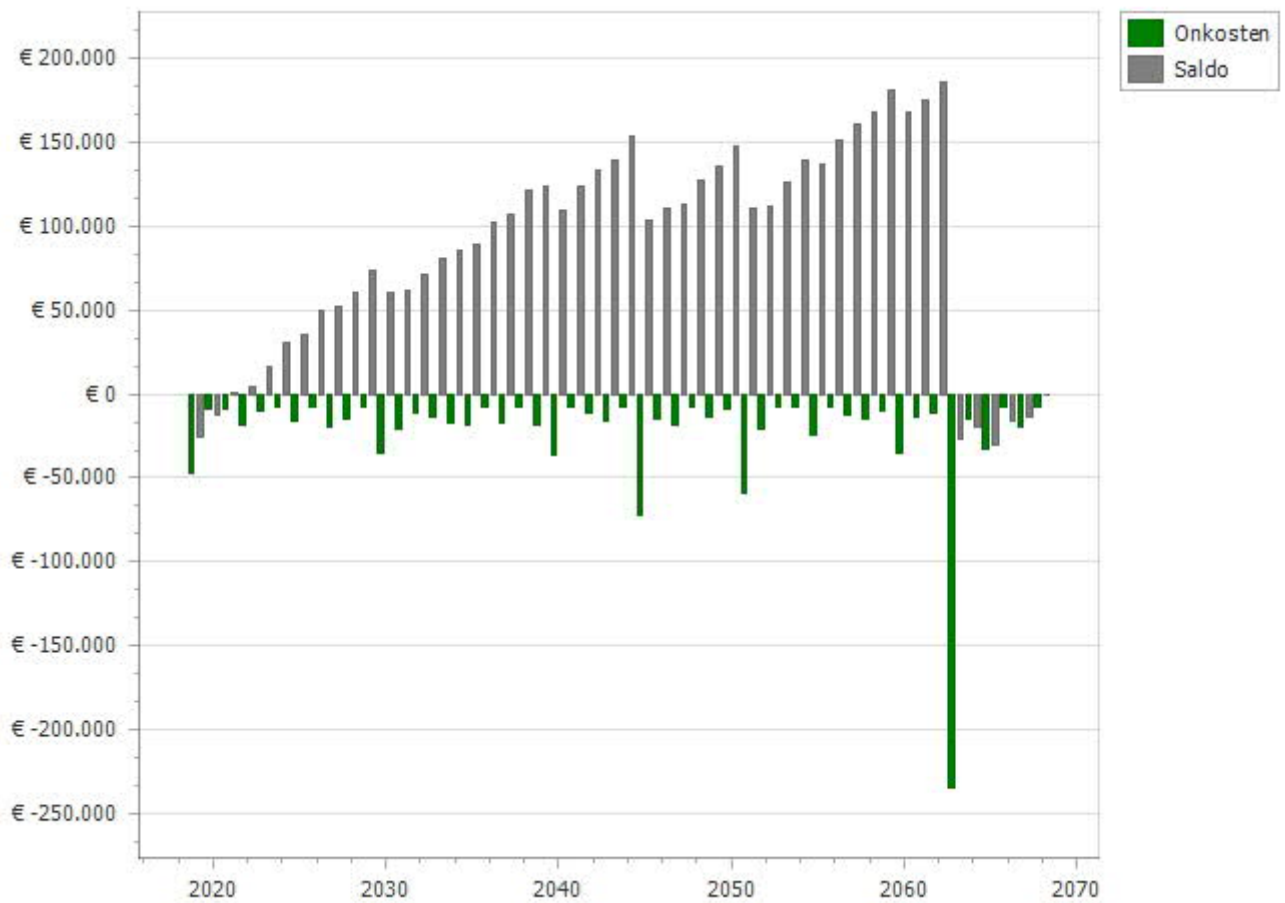
Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -47.281	€ 21.983	€ -25.298
2020	€ -9.409	€ 21.983	€ -12.725
2021	€ -8.732	€ 21.983	€ 526
2022	€ -18.083	€ 21.983	€ 4.426
2023	€ -9.917	€ 21.983	€ 16.492
2024	€ -8.102	€ 21.983	€ 30.374
2025	€ -16.554	€ 21.983	€ 35.803
2026	€ -8.102	€ 21.983	€ 49.685
2027	€ -19.296	€ 21.983	€ 52.372
2028	€ -14.453	€ 21.983	€ 59.901
2029	€ -8.102	€ 21.983	€ 73.783
2030	€ -35.166	€ 21.983	€ 60.600
2031	€ -21.255	€ 21.983	€ 61.328
2032	€ -11.732	€ 21.983	€ 71.579
2033	€ -13.364	€ 21.983	€ 80.198
2034	€ -17.402	€ 21.983	€ 84.779
2035	€ -18.186	€ 21.983	€ 88.576
2036	€ -8.102	€ 21.983	€ 102.458
2037	€ -17.625	€ 21.983	€ 106.815
2038	€ -8.102	€ 21.983	€ 120.697
2039	€ -18.764	€ 21.983	€ 123.916
2040	€ -36.849	€ 21.983	€ 109.049
2041	€ -8.102	€ 21.983	€ 122.931
2042	€ -11.732	€ 21.983	€ 133.182
2043	€ -15.810	€ 21.983	€ 139.355
2044	€ -8.102	€ 21.983	€ 153.236
2045	€ -72.522	€ 21.983	€ 102.698
2046	€ -14.453	€ 21.983	€ 110.227
2047	€ -18.992	€ 21.983	€ 113.219
2048	€ -8.102	€ 21.983	€ 127.100
2049	€ -13.995	€ 21.983	€ 135.088
2050	€ -9.409	€ 21.983	€ 147.661
2051	€ -59.129	€ 21.983	€ 110.516

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2052	€ -21.032	€ 21.983	€ 111.467
2053	€ -8.102	€ 21.983	€ 125.349
2054	€ -8.102	€ 21.983	€ 139.230
2055	€ -24.080	€ 21.983	€ 137.133
2056	€ -8.102	€ 21.983	€ 151.015
2057	€ -12.362	€ 21.983	€ 160.635
2058	€ -14.453	€ 21.983	€ 168.165
2059	€ -9.917	€ 21.983	€ 180.232
2060	€ -35.166	€ 21.983	€ 167.049
2061	€ -13.995	€ 21.983	€ 175.036
2062	€ -11.732	€ 21.983	€ 185.288
2063	€ -234.021	€ 21.983	€ -26.750
2064	€ -14.453	€ 21.983	€ -19.221
2065	€ -33.068	€ 21.983	€ -30.306
2066	€ -8.102	€ 21.983	€ -16.424
2067	€ -19.440	€ 21.983	€ -13.881
2068	€ -8.102	€ 21.983	€ 0
€ -1.099.152		€ 1.099.152	

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
27 Daken										
2716	Boeiboord, overstek, luifel volkern	Dak hoog								
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2019	■				
	Vervangen boeiboord volkern		102,00	m2	2063 48					
	Reinigen boeiboord volkern : uitvoeren icm schilderwerk		102,00	m2	2021 6			■		
31 Buitenwandopeningen										
3120	Kozijn buiten hout incl. draaiende delen	Gevels								
	Vervangen kozijn hout incl. draaiende delen		104,40	m2	2063 48					
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Gevels								
■	Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2019	■				
	Vervangen deurdranger		12,00	st	2027 12					
	Afstellen deurdranger (contractonderhoud)		12,00	st	2019 1	■	■	■	■	■
3120	Ventilatie gevel rooster : tbv LBK	Gevels								
	Vervangen ventilatie rooster staal : cf toegepast		2,00	st	2051 36					
	Reinigen ventilatie rooster staal		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
3120	Lekdorpel aluminium	Gevels								
	Vervangen lekdorpel aluminium		28,00	m1	2063 48					
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels								
	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
3131	Entree deur hardhout-glas	Gevels								
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		8,00	st	2063 48					
3131	Overige deuren multiplex-glas	Gevels								
	Vervangen buitendeur multiplex		4,00	st	2063 48					
3140	Kozijn buiten puivulling volkern	Gevels								
■	Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2019	■				
	Vervangen puivulling volkern		6,16	m2	2063 48					
32 Binnenwandopeningen										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / Interieur ramen									
	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1	■	■	■	■	■
3230	Deurdranger standaard	Interieur								
	Vervangen deurdranger binnendeur		2,00	st	2025 10					
	Bijstellen deurdranger (contractonderhoud)		2,00	st	2019 1	■	■	■	■	■
41 Buitenwandafwerkingen										
4112	Gevelbekleding volkern	Gevels								
	Vervangen gevelbekleding volkern		72,80	m2	2063 48					
	Reinigen gevelbekleding volkern : uitvoeren icm schilderwerk		72,80	m2	2022 6				■	
4112	Gevelbekleding hardhout	Gevels								
	Vervangen gevelbekleding hardhout		276,40	m2	2063 48					
4112	Gevelbekleding houtcomposiet	Gevels								
	Vervangen gevelbekleding houtcomposiet		14,40	m2	2063 48					
42 Binnenwandafwerkingen										
4212	Wandafwerking tegels (sanitair)	Sanitair								

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
4631	Buitenschilderwerk kozijnen incl. draaiende delen	Gevels								
	Vervangen schilderwerk kozijn-raam		101,20	m2	2034	18				
	Groot schilderwerk kozijn-raam hout dekkend		101,20	m2	2022	3			■	
4631	Buitenschilderwerk draagconstructie hout (schatting)	Gevels								
	Vervangen schilderwerk draagconstructie hout dekkend		12,32	m2	2034	18				
	Groot schilderwerk draagconstructie hout dekkend		12,32	m2	2022	3			■	
47	Dakafwerkingen									
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak								
	Vervangen daktrim aluminium		158,00	m1	2033	18				
4711	Dakbedekking kunststof : EPDM	Dak								
■	Herstellen	Blazen, plooiën	660,00	m2	2019		■			
■	Herstellen	Lekkage	1,00	pst	2019		■			
	Vervangen dakbedekking kunststof		660,00	m2	2051	36				
4721	Dakafwerkingen - bitumen, natuursteen,vezelcement of stalen leien									
	Jaarlijks onderhoud - Dakafwerkingen - bitumen, natuursteen,vezelcement of stalen leien 250-750 m2		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■
51	Warmteopwekking									
5110	Ketel gasgestookt HR									
	Jaarlijks onderhoud - Ketel gasgestookt HR 65 - 100 kW		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■
5110	Stookruimte									
	Jaarlijks onderhoud - Stookruimte		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■
5110	Warmte opwekking - Leidingnet, pompen, appendages									
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■
5121	CV-ketel Hr incl. rookgasafvoer	Algemeen								
	Vervangen cv-ketel combi 65kW		1,00	st	2030	15				
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■
52	Afvoeren									
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■
5211	Hemelwaterafvoer staal	Dak hoog								
	Vervangen hemelwaterafvoer staal		6,00	m1	2051	36				
5212	Hemelwaterafvoer voorziening noodoverloop	Dak								
	Vervangen Hemelwaterafvoer voorziening noodoverloop		13,00	stk	2051	40				
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen								
	Deel(ervangen) binneriolering PVC		1,00	pst	2027	12				
	Doorspuiten binneriolering PVC (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■
53	Water									
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages									
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■
5310	Waterleidingnet compleet	Algemeen								

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
Deelvervangen gasleiding		1,00	pst	2039	24					
Periodiek onderhoud (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
55 Koudeopwekking										
5512 (Multi)split systeem, buiten en binnendeel										
Jaarlijks onderhoud - (Multi)split systeem, buiten en binnendeel - 6 kW		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW : buitendeel tbv LBK	Algemeen									
■ Vervangen	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2019		■				
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2030	15					
Keuring splitsysteem		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
Onderhoudscontract splitsysteem		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
56 Warmtedistributie										
5600 W-installaties algemeen	Algemeen									
Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
Onderhoudscontract W-installaties (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5600 Warmte distributie - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen										
Jaarlijks onderhoud - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5610 Expansievat										
Jaarlijks onderhoud - Expansievat - 25 ltr		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5610 Verdeler/verzamelaar										
Jaarlijks onderhoud - Verdeler/verzamelaar - 0-6 groepen		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
56101 0 Leidingen / radiatoren / stralingspanelen cv-installatie	Algemeen									
Periodiek onderhoud (contractonderhoud)		660,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
Vervangen leidingen / radiatoren cv-installatie		660,00	bvo	2063	48					
56102 0 Verdelers/verzamelaars / appendages / regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie	Algemeen									
Deelvervangen verdelers/verzamelaars / regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie		660,00	bvo	2035	20					
56103 0 Expansievaten warmtedistributie	Algemeen									
Vervangen expansievaten warmtedistributie 25 l		1,00	st	2030	15					
56104 0 Circulatiepomp warmtedistributie	Algemeen									
Vervangen circulatiepomp CV DN 25, draadaansluiting (2015)		2,00	st	2030	15					
57 Luchtbehandeling										
5721 Dakventilator algemeen	Dak									
Vervangen dakventilator groot		1,00	st	2030	15					
Onderhoudscontract dakventilator		1,00	st	2019	1	■	■	■	■	■
Reinigen roosters / kanalen		1,00	st	2019	1	■	■	■	■	■
5721 Dakventilator										
Jaarlijks onderhoud - Dakventilator - 0.3 - 0.7 m3/s		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
5761 Luchtbehandelingskast Toe/Af + Verw. / Koel. + WTW										
Jaarlijks onderhoud - Luchtbehandelingskast Toe/Af +		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
Vervangen regelkast		660,00	bvo	2035	20					
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen										
6100 Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Algemeen									
Elektrische verdeelinrichtingen ; cf toegepast		660,00	bvo	2045	30					
Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)		660,00	bvo	2019	1	■	■	■	■	■
Onderhoud verlichting, incl. noodverlichting (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
Onderhoudscontract E-installaties (contractonderhoud)		660,00	bvo	2019	1	■	■	■	■	■
6121 Verdeelinrichtingen (Li/Kr)										
Jaarlijks onderhoud - Verdeelinrichtingen (Li/Kr) - 30-35 gr		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
63 Verlichting										
6300 Verlichtingsarmaturen algemeen (LED)	Algemeen									
Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)		660,00	bvo	2019	1	■	■	■	■	■
Vervangen verlichtingsarmaturen LED		660,00	bvo	2045	30					
6310 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal										
Jaarlijks onderhoud - Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
6310 Verlichtingsarmaturen - binnen										
Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
63112 0 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen									
Deelvervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal		660,00	m2	2045	30					
6314 Gevel/plafond/dakarmaturen	Gevel									
Vervangen gevel- en plafondarmaturen (diverse)		6,00	st	2045	20					
6314 Verlichtingsarmaturen - buiten										
Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen - 5-10 st		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
6320 Noodverlichtingsarmaturen (de/centraal)										
Jaarlijks onderhoud - Noodverlichtingsarmaturen (de/centraal) - 5-10 st		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
63241 0 Noodverlichtingsarmatuur de/centraal gevoed CM	Algemeen									
Periodiek onderhoud (contractonderhoud)		660,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
Vervangen accu		660,00	st	2019	4	■				■
Vervangen noodverlichtingsarmatuur centraal, transparant enkelzijdig of dubbelzijdig (LED)		660,00	st	2031	16					
65 Beveiliging										
6500 Brandmeld / -omroep- en ontruimingsinstallatie algemeen (gedeeld, uitgesplitst op basis van bvo)	Algemeen									
Brandmeld / omroep- en ontruimingsinstallatie vervangen (prijs op basis van kostenkengetallen) : Oscar Romeroschool		224,40	pst	2030	15					
Periodiek onderhoud (contractonderhoud)		660,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
6511 Brandmeldinstallatie rookmelder (centraal)	Algemeen									
Deelvervangen rookmelder decentraal (1/3 per 5 jaar)		217,80	st	2020	5		■			
Periodiek onderhoud		660,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
6511 Brandmeld/ontruimings installatie										
Jaarlijks onderhoud		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■

2173-5 • Camping Hoek van Holland - Recreatiegebouw
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
Vervangen valbeveiliging (gem. €12,50,- / m² dak)		240,00	m2	2040	25					
Onderhoudscontract valbeveiliging (exploitatiekosten)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
RIE-keuring valbeveiliging (exploitatiekosten)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
6541 Sociale alarmering MIVA										
Jaarlijks onderhoud - Sociale alarmering MIVA - 1 unit		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
74 Vaste sanitairvoorzieningen										
7410 Sanitaire eenheden										
Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 15-20 st		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
7411 Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair									
Vervangen closetpot compleet		5,00	st	2063	50					
7411 Sanitair urinoir	Sanitair									
Vervangen urinoir		3,00	st	2063	48					
7411 Sanitair wastafel	Sanitair									
■ Herstellen	Geen deugdelijke bevestiging	1,00	pst	2019		■				
Vervangen wastafel		4,00	st	2063	48					
Vervangen wastafelkraan		4,00	st	2039	24					
7412 Toilet verhoogd MIVA	Sanitair									
Vervangen toilet RVS beugels		2,00	st	2040	25					
Vervangen toilet verhoogd		1,00	st	2063	50					
Onderhoudscontract MIVA noodsignaal		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
99 Algemeen										
9999 Technisch advies <adviesbureau>	Algemeen									
Herinspectie MJOP		1,00	pst	2022	3				■	
9999 NEN 3140 keuring, incl. keuring elektrische apparaten	Algemeen									
NEN 3140 keuring, incl. elektrische apparaten (contractonderhoud)		660,00	m2	2022	5				■	
9999 Klimmaterieel (schilder-gevelwerkzaamheden)	Algemeen									
Steigerwerk / hoogwerker / bouwplaatskosten		1,00	pst	2022	3				■	
9999 Calamiteitenonderhoud	Algemeen									
■ Herstellen	Manco ontruimingsplattegrond	1,00	pst	2019		■				
Calamiteitenonderhoud: cf toegepast		660,00	bvo	2019	1	■	■	■	■	■