

Vragen Portefeuillehouder

Vergadering en datum: Raadsvergadering 16 september 2024

Datum indienen vragen: 12-09-2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Ingeborg Koopmans namens GroenLinks

Onderwerp: Woningsplitsing ihkv TAM Omgevingsplan Oudvensestraat -Zuid

Het college / de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk te beantwoorden:

1. In het TAM-Omgevingsplan is een kavelsplitsing/woningsplitsing voorzien waarbij bestaande bebouwing wordt gesplitst en zes permanente woningen zouden worden gerealiseerd. Aangezien het in casu een monument betreft dient er eerst nog een bouwhistorisch onderzoek gedaan te worden wat voorwaardelijk is voor de splitsing van de bouwwerken. GroenLinks is echter benieuwd op grond van welke algemene criteria kavelsplitsing/woningsplitsing in deze überhaupt wordt toegestaan. Het bouwhistorisch onderzoek is immers aanvullend omdat het hier een monument betreft. Wij zouden dan ook graag vernemen op grond van welke criteria en afwegingen de splitsing hier wordt toegestaan?

Dank voor de moeite van het beantwoorden.

Toelichting:

GroenLinks vindt het belangrijk dat de criteria die worden gehanteerd om kavelsplitsing/woningsplitsing toe te staan duidelijk en helder geformuleerd zijn en gecommuniceerd worden zodat deze voor elke inwoner van onze gemeente duidelijk, openbaar en dus kenbaar zijn. Dit is vooral van belang omdat uit de stukken blijkt dat Grondeigenaar B aangeeft dat de splitsing van het hoofdgebouw en één van de twee bijgebouwen aan de Oudvensestraat 1 voorwaardelijk zijn voor de verkoop van de grond ten behoeve van de ovotonde (zie RV GM2024-2077892 TAM Omgevingsplan Oudvensestraat-Zuid, p. 7).

Datum beantwoording:

16 september 2024

Antwoord:

Het plan maakt inderdaad maximaal 6 woningen op het perceel mogelijk. Dit betekent niet automatisch dat dit er 6 worden, dit is echter wel toegestaan. Er dient inderdaad een bouwhistorisch onderzoek met waardenstelling uitgevoerd te worden. Uit dit bouwhistorisch onderzoek moet blijken dat een splitsing mogelijk is, gezien de waarden. Daarnaast dient er een vergunningsaanvraag ingediend te worden. Dit kan pas nadat voldaan is aan de voorwaardelijke verplichtingen (waterberging, ovonde). Bij de vergunningaanvraag wordt er getoetst aan het Bbl (voormalig



Bouwbesluit). Als aanvullende eis dienen alle woningen, dus ook de gesplitste woningen, georiënteerd te zijn aan een openbare weg.

Daarnaast wordt er momenteel gewerkt aan de regels omtrent kavelsplitsing. De raad wordt hierover gedurende dit jaar over geïnformeerd. Naar verwachting worden deze regels in 2024 vastgesteld. De splitsing op het perceel wordt daardoor ook ter zijner tijd aan deze regels getoetst.