Algemene beschouwingen 14-11-2024 begroting 2025-2028

Voorzitter, DorpsBelang wenst iedereen hartelijk welkom op deze belangrijke dag. De dag dat de pot leeg is en de tijd op. De auditcommissie geeft de conclusie: Het vertragende effect van bezuinigingen! EN niet op tijd inkomsten genereren maakt dat de reserve opdrogen, dat lijkt onafwendbaar. Dat noem je thuis: we hebben de (ver)tering niet naar de nering gezet. niet de broekriem aangehaald, de gat in de hand niet op tijd gedicht, niet geleefd naar de middelen die we hadden! We hebben met geld rondgestrooid.

Waar zit dat hem in? Dat kan zijn dure projectleiders invliegen, voor alles dure topadvocaten op zaken zetten door gebrek aan bemiddeling, wetoouders op wachtgeld, meer werk uitbesteden en minder zelf doen en niet de kwaliteit controleren, aanschaf van materiaal terwijl het werk uitbesteed wordt, airco in bestuursvleugel waar 40 jaar geen airco heeft gehangen, verkeerde keuzes maken.

Er moeten maatregelen worden genomen om voor de aankomende jaren de uitgaven in evenwicht te brengen. Meer inkomsten en waar kan incidenteel op bezuinigd kan worden? DorpsBelang komt met een aantal amendementen, Er valt op genoeg punten te bezuinigen en geld te verdienen, maar een meerderheid halen is het probleem.

In de inleiding van deze begroting wordt door het college gesproken dat de begroting *voor 2025* ***structureel sluitende is, echter door incidentele kosten*** is er in ***2025 geen sprake van een sluitende begroting.***

In 2025 is het resultaat namelijk **een tekort van 2 ton** , en oplopend van 2026 tot 2028 **naar 1,5 miljoen te kort. Er hoort een gezonde meerjaren (structureel) sluitende begroting te zijn omdat er altijd incidentele kosten zullen zijn en die ontbreekt**.

Het negatieve resultaat was eigenlijk nog veel negatiever, ware het niet dat dit college uit de reserves heeft gegraaid om de huidige gaten te dichten.
Zo valt onder andere te zien dat de algemene reserve van € 3.5 miljoen in 2025 naar een verlies van -€800.000!! 2028 zakt.

~~*(terug te vinden in presentatie begroting 25 autidcie 28 oktober).*~~

Gebrek aan verantwoordelijkheid

Het college doet alleen suggesties om de tekorten op te lossen. En die suggesties zijn ‘puur ter informatie’. Het zittende college neemt niet haar verantwoording en neemt geen drastische maatregelen, terwijl duidelijk is dat het Rijk geen oplossingen zal

bieden! Ook de kapitaallasten van de investeringen (die niet goed werd begroot) laten een zeer ongunstig beeld zien! **Lang lopende schulden kunnen we niet meer terug betalen.**

Naar Wormerland en/of Oostzaan rennen heeft geen zin. Oostzaan heeft zelf ook nog een akkefietje op te lossen en bij Wormerland klotst ook het geld niet tegen de plinten.

Een partij als de VVD die de mond vol heeft over robuust begroten, verwacht je niet dat er zo'n begroting gesteund wordt. D66 PvdA en CDA kijken al jaren toe en wachten op een wonder. (Dit college schrijft dat ze het huishoudboekje, bij de programmabegroting 2026-2029, op orde gaan brengen.) **Dat moet dan gebeuren door de grond te goedkoop van de hand te doen voor een vakantiepark en door de OZB met 5% verhoging bovenop de jaarlijkse inflatie. Dat is geen verantwoordelijkheid nemen maar op een simpele manier de rekening weer bij de inwoners neerleggen**. De kosten voor de inwoners reizen de pan toch al uit.
De gemiddelde woonlasten zijn gemiddeld 300 tot 500 duurder dan in andere gemeenten. Ook onze afvalstoffenheffingen is schrikbarend hoog. Waarom geen slimme bezuinigingmaatregelen.

(Bij een mogelijkheid tot geld verdienen als toeristenbelasting, wordt er niet geint en boeken ze de geschatte inkomsten gewoon af. Daarin tegen wordt er wel geld uitgegeven voor een airco in de bestuursvleugel voor een bedrag van € 150.000 en het aanschaffen van een sleutelsysteem voor binnen van € 20.000 .Totaal overbodige uitgaven! We praten overkosten als Invliegen van peperdure advocaten, projectleider van €50.000 en dure stedenbouwkundige bureaus. Tonnen is er uit gegeven, resultaat laat nog op zich wachten. Vergeet niet de val van het vorige college waarbij nu 2 oud en 2 nieuwe wethouders voor een paar ton zwaar op de begroting drukken.)

Men hoopt straks € 300.000 toeristenbelasting te innen, dat is geen winst want als het al geint wordt en er al toeristen komen te zitten dan moeten er ook kosten vanaf, onderhoud gemeentegrond, handhaving etc. Het blijft een grotere onzekere factor dan woningbouw met innen van OZB en erfpacht.

Het MRA expert team verblijfsaccommodaties gaf op 23 maart 2022 een reactie op het plan voor een resort, er staat te lezen: er mist een concreet plan m.b.t. de exploitatie. **En dat is juist zo belangrijk om te kunnen bepalen of het gebruik van een vakantiepark langdurig <u>meerwaarde gaat bieden voor de gemeente</u> en de regio.**

In de begroting valt te lezen dat in 2025 de planologische procedure voor het resort zal worden opgestart. Een resort waar geen inwoner op zit te wachten.
Onze inwoners willen woningen! De locatie voor het beoogde resort is een locatie waar woningbouw gewoon is toegestaan en mogelijk gemaakt kan worden, zie ook het rapport van Haskoning. Er hebben zich grote, serieuze, geinteresseerde partijen

gemeld; het zijn partijen die veel meer kunnen en willen betalen voor de gemeentegrond dan de huidige beoogde projectontwikkelaars en die ook betaalbaar kunnen en willen bouwen voor onze inwoners.

Uitstel van executie, elke bestuurslid, met hart voor Landsmeer, zou NU keuzes maken en **regie houden op de toekomst van Landsmeer**. Zowel financieel als qua invulling van ons grondgebied. Met betrekking tot dat laatste wil Dorpsbelang nog steeds een totaal plan voor zowel de oost als de westkant! Dat heeft Landsmeer zo hard nodig. Ook vanwege het scheve woningbestand. De scheve verhouding tussen huur en koopwoningen en verhouding tussen dure en betaalbare woningen. We gillen al jaren om seniorenwoningen en kleine woningen voor o.a. starters . Alleen een serieuze uitgebreide gebiedsvisie en ontwikkeling inclusief een tweede ontsluitingsweg aan de buitenrand van Landsmeer kan evenwicht brengen en het Lint tegelijkertijd ontlasten. Juist als je nu de regie neemt, ligt er zoveel moois open, ook om structurele inkomsten te genereren en incidentele kosten te dekken. Als start hebben we een amendement ingediend voor gebiedsvisie westkant.

(Dit college krijgt diverse aanbiedingen die hierover mee willen denken, maar gaat daar niet op in. Dit college denkt: we heffen Landsmeer op en dan moffelen we de grote tekorten en grote leningen voor scholen van 10 miljoen via een gezamenlijke begroting WOL , wel glad)

Het college schrijft zelf dat er drastische maatregelen nodig zijn om het zogenaamde ravijnjaar, 2026, te dichten en dat we daarmee als gemeente zelf aan zet zijn. Het college weet dat het moet bewegen maar zit stil op het plakkende pluche.

inkomsten vergroten

Mede naar aanleiding van het verzoek van de auditcommissie heeft DorpsBelang nagedacht over welke maatregelen NU genomen moeten worden om de uitgaven meerjarig in evenwicht te brengen met de inkomsten.

Betaald parkeren winkelgebied en misschien tot aan het evenemententerrein Sportlaan, waarbij vergunningen tegen kostprijs worden verstrekt voor onze inwoners.

De productiviteit van het ambtelijk apparaat verhogen, onder andere door te kijken wie wat bijdraagt binnen het team, wie welke ambities heeft en het ambtelijk apparaat aansturen op resultaat. Registratie van gewerkte uren en vakantiedagen.
Zuiniger zijn op uren maken (bijwonen commissie of raadsvergadering als er daadwerkelijk spreektijd is, tijdens de vergadering). Op elke cent moet gelet worden. Elk uur is er 1. **Het is 3 minuten over 12. Uit loyaliteit dient DorpsBelang een amendement in om als raad ook een duid in het zakje te doen.**

Snellere en betere afhandeling van vragen van inwoners scheelt tijd en productiviteit en gerechtelijke kosten. Minder rechtszaken voeren en meer oplossingen zoeken met de inwoner(s) via mediation. (Minder externe inhuur van dure advocaten (3 stuks) tijdens de beroep en bezwaarcommissie en meer inzet van de eigen juridische ambtenaren.

Op geen enkele wijze de opstal en grond op het Zuideinde onder de WOZ waarde verkopen, maar wel tegen een marktconforme prijs verkopen.

Leegstaande overheidsgebouwen omturnen tot tijdelijke woningen voor Landsmeerders of commercieel verhuren tegen marktconforme prijzen. En sowieso geen leegstand en verpaupering accepteren. Spelregels die in de anterieure overeenkomst zijn opgenomen handhaven en vaart maken, geen boetes van een ton kwijtschelden!

Een openbare aanbesteding uitschrijven, inclusief tweede ontsluitingsweg voor de hele entrée Landsmeer en de grond verkopen/verpachten conform de regels van de wet markt en overheid.

De voorwaarden voor het terras aan de Breek conform de regels van de wet markt en overheid huurprijs aanpassen**.**

Integraal woningbouw mist in de begroting 2025 als verdienmiddel:

De grote vraag is waarom?

Waarom wordt de Oostkant met gemeentegronden er nu niet bij betrokken??

(De gemeente kan haar gemeentegronden bij de entrée verkopen / verpachten voor het (laten) ontwikkelen van betaalbare woningbouw en voor het realiseren van een tweede ontsluitingsweg. In de tussentijd de gemeentegrond, met gebruikmaking van een tijdelijke ontheffing, gebruiken of verhuren voor het plaatsen van tiny houses voor Landsmeerders.)

Kleine bijdragen gaan vragen aan werkende Oekraieners, waardoor zij ook mee doen aan de samenleving (Budel wordt dit al gedaan).

De geldboom is uitgebloeid door jaren een gat in ons hand niet te dichten.

Start herontwikkeling gemeentehuis met allerlei maatschappelijke en culturele verenigingen die nu verspreid in verschillende gebouwen in Landsmeer zitten. Denk aan Dienstencentrum SamenMeer, De Zoete Inval, Middelpunt, Dorpshuis Het Wapen en de Bibliotheek, waardoor je op die plekken seniorenwoningen kan bouwen omdat het in het centrum van het dorp ligt. Maak het gemeentehuis direct tot een prachtige dorpskern, een gemeenteplein met horeca. Een nieuwe invulling voor het gebouw en het zou geld besparen en daardoor meer kans op behoud van zoveel leuke en goede maatschappelijke instellingen! Dit is een kleine greep uit de oplossingen die er zijn. De lijst van oplossingen is eindeloos, maar de spreektijd niet.

Dit college verdient - op zijn minst - een motie van afkeuring, maar aangezien die toch geen meerderheid haalt, met dit pluche plakkende bestuur, heeft indienen geen zin. Bovendien zou het de begroting nog meer drukken.

Om toch positief te eindigen meld ik het kleine lichtpuntje.
Bij de Perspectiefnota heb ik geld gevraagd voor het afmaken van de alternatieve fietsroute. Gelukkig zit deze nu wel als doelstelling in de begroting, te weten toegankelijk maken Burgweg richting Dr MLKingstraat. Het is door het college iets anders omschreven dan DorpsBelang deed, waarschijnlijk om geen slapende honden wakker te maken. Als het goed is kunnen kinderen straks binnendoor, veiliger naar school fietsen. **En dat is heel fijn!** Ik wens dat er vanaf NU echt naar de inwoners wordt geluisterd!, dat suggesties van DorpsBelang worden overgenomen, zodat de inwoners betaalbaar kunnen wonen in ons mooie dorp.

Dat vinden wij DorpsBelangrijk!