

Mededeling aan de raad

Van	:	Burgemeester en wethouders
Datum B&W	:	17 december 2024
Onderwerp	:	Beantwoording Schriftelijke Vragen Funderingsproblematiek
Portefeuillehouder	:	Gerben But
Domein	:	Ruimte

Kennis te nemen van

De beantwoording van de schriftelijke vragen die op 28 november zijn gesteld door de fractie GroenLinks.

Inleiding

In de raadsvergadering van 26 november 2024 is er aandacht besteedt aan het onderwerp funderingsproblematiek. Naar aanleiding hiervan zijn er schriftelijke vragen gesteld met betrekking tot dit onderwerp.

Kernboodschap

1. Wat is nu de stand van zaken betreft het onderwerp funderingsproblematiek?

In Ooststellingwerf speelt funderingsproblematiek slechts in beperkte mate. De oorzaken kunnen variëren, zoals bodemdaling, plaatselijke zetting door bouwwerkzaamheden of funderingsschade door gaswinning. De provincie heeft bodemdaling in de regio in beeld, maar de impact op Ooststellingwerf is gering. Voor schade door mijnbouw (gaswinning) bestaan reeds twee loketten. Voor woningen in het veenweidegebied met houten paalfunderingen is er een specifiek loket beschikbaar.

2. Is in beeld op welke plekken in onze gemeentehuizen risico lopen op verzakking?

Nee, de gemeente heeft geen overzicht van specifieke locaties met risico op verzakking, omdat dit moeilijk te voorspellen is op woningniveau. Bodemdaling is doorgaans geleidelijk over een groot oppervlak en leidt zelden tot ongelijke zetting op huisniveau. Voor zowel inwoners als de gemeente zijn kaarten beschikbaar waarop bodemdaling in algemene zin zichtbaar is.

3. Indien dit in beeld is, welke rol kan de gemeente spelen om inwoners te informeren om toekomstige problemen te voorkomen?

Omdat funderingsproblematiek lastig te voorspellen is en specifiek onderzoek ontbreekt, ligt de verantwoordelijkheid primair bij huiseigenaren. De gemeente kan inwoners wel informeren over bestaande hulpmiddelen, zoals bodemdalingskaarten, en over het bestaan van loketten voor mijnbouwschade en problemen in het veenweidegebied.

4. Is het college bereid er bij Wetterskip en de Provincie op aan te dringen dat de oorzaak van de problemen onderzocht moet worden?

Funderingsproblemen als gevolg van bodemdaling in Ooststellingwerf zijn beperkt en vormen geen urgent issue. De provincie heeft de problematiek al in kaart voor de regio. Aandringen op verder onderzoek lijkt niet noodzakelijk, tenzij specifieke incidenten daartoe aanleiding geven.

5. Welke rol kan de gemeente spelen om inwoners te informeren over de wegen die zij kunnen bewandelen indien er problemen ontstaan?

De gemeente kan inwoners informeren over beschikbare loketten en ondersteuningsmogelijkheden, zoals loketten voor mijnbouwschade, het veenweideloket voor funderingen op houten palen en bodemdalingskaarten voor een algemeen beeld. Daarnaast kan de gemeente informatie aanbieden over mogelijke signalen van funderingsproblematiek en stappen die huiseigenaren kunnen nemen, zoals inschakeling van een deskundige.

6. Is het college bereid om er bij de provincie op aan te dringen om het funderingsloket ook voor onze gemeente open te stellen?

Het funderingsloket richt zich op specifieke problematiek, zoals houten paalfunderingen in het veenweidegebied, en heeft in de huidige vorm beperkte relevantie voor Ooststellingwerf. Het lijkt daarom niet nodig om bij de provincie aan te dringen op uitbreiding van het loket, tenzij blijkt dat er concrete gevallen zijn in onze gemeente die hieronder vallen.