Onderwerp: Compensatiefonds CDA

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
CDA	1	De tarieven worden jaarlijks geindexeerd. Maar worden ook de bedragen die bij de categorieen horen, geindexeerd? Voorbeeld: "Middelduur" vanaf 275 k. Is het nog realistisch om dit "middelduur" te noemen? Blz. 4. De overeenkomst is "vrijwillig en vormvrij" voor beide partijen. Graag ontvangen wij hier een toelichting op.	De Nederlandse prijspeilen worden jaarlijks bepaald door: Voor huur: gebaseerd op WWS-punten en jaarlijkse indexatie van liberalisatiegrens door het Rijk. Voor koop: gebaseerd op marktontwikkelingen, CBS/Kadaster-data en lokale beleidskeuzes. Het sluiten van de overeenkomst tussen beiden partijen is een privaatrechtelijke handeling. Het gaat juridisch gezien om een vrijwillige overeenkomst tussen partijen waarvan de vorm niet is voorgeschreven.
	2	Blz. 11-12. Er is een afwijkingsbevoegdheid voor het college. Wat houdt die afwijkingsbevoegdheid in? Graag een toelichting op de inhoud ervan. Wat zijn die uitzonderlijke gevallen? Moet een afwijkingsbevoegdheid niet expliciet in de tekst van het besluit worden opgenomen? De tekst van het besluit voorziet daar niet in.	De afwijkingsbevoegdheid is bedoeld voor projecten waarbij het ruimtelijk en/of maatschappelijk belang in het geding is. Wat deze uitzonderlijke gevallen zijn moet de praktijk uitwijzen. Het is op voorhand niet mogelijk om een uitzonderlijk geval te bepalen.