

Heerlen

Voorstel

gemeenteraad

Vergadering:
gemeenteraad Heerlen

Heerlen,
8 februari 2022

Vergaderdatum:

Onderwerp

Het vaststellen van het bestemmingsplan "BMV Heerlerbaan".

Registratienummer:
BWV-22001623

Inleiding/aanleiding

De gemeente Heerlen is voornemens in het stadsdeel Heerlerbaan een nieuwe brede maatschappelijke voorziening te realiseren: de BMV Heerlerbaan.

Agendapunt:

In de wijk Heerlerbaan liggen twee scholen voor regulier basisonderwijs; BS De Windwijzer, en OBS De Tovercirkel. Ook de dislocatie van basisschool De Vlieger is gesitueerd in dit stadsdeel. Dit betreft de Taalschool, een aparte voorziening met een regionale functie. Tevens is een locatie van (voortgezet) speciaal onderwijs De Pyler in deze wijk gelegen.

Op beide reguliere onderwijslocaties is conform de onderwijsvisie de verbinding gemaakt met het peuterspeelzaalwerk. Bij OBS De Tovercirkel wordt ook BSO aangeboden. Apart van de onderwijslocaties wordt op één locatie in het gebied kinderdagopvang aangeboden. Er is een quickscan uitgevoerd door middel van interviews bij vastgoedeigenaren, projectontwikkelaars, retailers, corporatie, overheden, maatschappelijk partners en schoolbesturen. Tevens zijn de stakeholders naar hun opvattingen en inzichten gevraagd. In de quickscan wordt aanbevolen om voor de verdere planvorming van de Brede Maatschappelijk Voorziening Heerlerbaan uit te gaan van de locatie Bautsch en directe omgeving. De raad heeft deze aanbeveling ook overgenomen. Het bestemmingsplan "BMV Heerlerbaan" heeft daarom als doel een nieuwe brede maatschappelijke (BMV) voorziening, de "BMV Heerlerbaan" mogelijk te maken.

Plangebied

Het plangebied voor het bestemmingsplan BMV Heerlerbaan is gelegen in het stadsdeel Heerlerbaan en de buurt Heerlerbaan-Centrum. De nieuwe BMV wordt gerealiseerd op de bestaande locatie van OBS De Tovercirkel aan de Vullingsweg en wordt hierbij gekoppeld aan gemeenschapshuis De Caumerbron dat gelegen is aan de Corisbergweg. Tussen de Vullingsweg en de Corisbergweg zijn meerdere winkels, horeca en maatschappelijke instanties gelegen. Waar de Nazarethstraat op de Vullingsweg uitkomt is nu OBS de Tovercirkel, een bibliotheek en huisartsenpost gelegen.



Weergave plangebied



Impressie nieuwbouw

Stand van zaken procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan "BMV Heerlerbaan" heeft met ingang van 20 december 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn binnen de termijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen die de relevante wet- en regelgeving daaraan stelt.

Kader

Het vaststellen van het bestemmingsplan past binnen het programma Ruimtelijke Ontwikkeling van het Meerjarig Bestuurlijk Programma 2019-2022.

Kernthema:

Ruimtelijke ordening

Bevoegdheid

Het vaststellen van een bestemmingsplan betreft een raadsbevoegdheid (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening). Het college van burgemeester en wethouders is ingevolge de wetsgeschiedenis belast met de voorbereiding van deze besluiten.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "BMV Heerlerbaan.", met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP040100W000011-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP040100W000011-0401.dxf) conform de bijgevoegde stukken vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Argumenten

1. *Het bestemmingsplan voorziet in een actueel en passend planologisch kader.*

Het bestemmingsplan "BMV Heerlerbaan" voorziet het onderhavige plangebied van het benodigd planologisch kader om de BMV Heerlerbaan te realiseren.

2. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet verplicht, noch noodzakelijk.*

Dit bestemmingsplan wordt vastgesteld in opdracht van de gemeente Heerlen. Dit project zal door de gemeente Heerlen worden gefinancierd. Voor de uitvoering van de plannen is een exploitatieberekening opgesteld. De economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan is daarmee aangetoond. Wettelijk kostenverhaal m.b.t. onderhavig bestemmingsplan is niet aan de orde, een exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft niet te worden vastgesteld.

Tegenargumenten en risico's

N.V.T.

Kosten en dekking

De kosten worden verantwoord uit het investeringskrediet van de BMV Heerlerbaan. Codering: 432000/71610000/A.102307.

Verloop A.102307 "BMV Heerlerbaan (Nieuwbouw)

Investeringskrediet BMV Heerlerbaan*	€15.806.531,75
Geboekt tot voorstel	€ 508.602,95
Saldo	€15.297.928,80
Voorstel	€25.000
Eindsaldo	€15.272.928,80

*Beschikbaar gesteld door de raad d.m.v. BWV-17002570, BWV-19003673 en BWV-21001159.

Communicatie

De communicatie zal via de gebruikelijke kanalen verlopen. In dit stadium zal de bekendmaking in het gemeenteblad (GVOP), en op de gemeentelijke website verschijnen. De officiële bekendmaking is tevens te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl. Het bestemmingsplan zal gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage worden gelegd. Ook kan het plan digitaal worden ingezien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Evaluatie

N.V.T.

Planning, procedure en uitvoering

Ingevolge artikel 3.8 Wro beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Na de vaststelling door de gemeenteraad vindt zo spoedig mogelijk terinzagelegging van het bestemmingsplan plaats. Gedurende de terinzageleggingstermijn van 6 weken kunnen diegenen die (tijdig) zienswijzen hebben ingediend en diegenen die zich niet kunnen vinden in de ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerde wijziging in beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De vaststelling van het bestemmingsplan is voorzien voor de raadsvergadering op 28 maart 2022.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan "BMV Heerlerbaan" met bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de gemeentesecretaris a.i.
L. Schouterden

de burgemeester,
drs. R. Wever

Dit voorstel is digitaal ondertekend en is daarom niet voorzien van handtekeningen.

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 februari 2022
registratienummer BWV-22001623;

gezien het advies van de raadscommissie ;

besluit:

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van

de griffier,

de voorzitter,

drs. T.W. Zwemmer

drs. R. Weaver