



Motie: Voorrang voor inwoners van Emmen bij sociale huur en nieuwbouw

De gemeenteraad van Emmen, in vergadering bijeen op 25 juni 2026;

Constateerende dat:

- Veel inwoners van Emmen langdurig wachten op een sociale huurwoning;
- starters, jongeren, gezinnen en ouderen uit Emmen steeds meer moeite hebben om passende woonruimte te vinden;
- nieuwe woningbouwprojecten mede tot stand komen dankzij gemeentelijke inzet en voorzieningen;

Overwegende dat:

- Inwoners die een maatschappelijke of economische binding hebben met Emmen een eerlijke kans moeten krijgen op een woning in hun eigen gemeente;
- het belangrijk is dat jongeren, gezinnen en andere woningzoekenden niet noodgedwongen de gemeente moeten verlaten;
- de wet ruimte biedt om onder voorwaarden voorrang te geven aan woningzoekenden met lokale binding;

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken op welke wijze binnen de geldende wet- en regelgeving ruimte bestaat om voorrang te geven aan inwoners van Emmen (e.o) bij de toewijzing van sociale huurwoningen en nieuwbouwprojecten;
- daarbij als uitgangspunt te hanteren dat nieuwe sociale huurwoningen en nieuwbouw gedurende een tijdelijke voorrangperiode van bijvoorbeeld drie maanden, eerst beschikbaar worden gesteld aan woningzoekenden met aantoonbare binding met de gemeente Emmen, voor zover wettelijk mogelijk;
- de raad uiterlijk in het eerste kwartaal van 2027 te informeren over de juridische mogelijkheden en de raad een voorstel voor uitvoering voor te leggen.

Namens:

PVV Emmen,

H.R. (Ruud) Knol