



Motie

Reg. Nr. 2024-12

Agendapunt : Bestemmingsplan Wilhelminalaan 59 fase 2 Onderwerp : Beeldkwaliteitsplan

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 27 mei 2024, gehoord de beraadslaging, constaterende dat:

- in de voorliggende bestemmingsplanwijziging wezenlijke aanpassingen worden gedaan ten opzichte van het nu geldende bestemmingsplan Wilhelminalaan fase 1;
- er dus een verschil is in beeldkwaliteit tussen de woningen die gerealiseerd zijn in fase 1 en het nu voorliggende plan;
- dit ook veroorzaakt wordt door het grotere aantal woningen wat in het nieuwe complex gerealiseerd gaat worden;

overwegende dat:

- het voorliggende ontwerp een massieve uitstraling heeft;
- er door het ontwerp met rechthoekige vormen weinig aansluiting is met het omliggende woongebied, waar alle huizen zijn uitgevoerd met een kapconstructie;
- ook de nieuw gebouwde huizen in bestemmingsplan Wilhelminalaan fase 1 een kenmerkende kapconstructie kennen;
- een dergelijke vrijwel rechtopstaande kapconstructie wellicht ook toegepast zou kunnen worden bij de derde verdieping van het te realiseren wooncomplex;

verzoekt het college om:

1. zich in te spannen om met betrokken partijen tot een aanpassing van het ontwerp te komen, bijvoorbeeld door het toepassen van een rechtopstaande kapconstructie op de derde verdieping óf door middel van andere aanpassingen, opdat het dorpse karakter van het gebouw meer tot zijn recht komt en er meer aansluiting wordt gerealiseerd met de omliggende omgeving;
2. over de uitkomsten van deze inspanning de raad middels een memo Ari te informeren;

en gaat over tot de orde van de dag,

NB om uitvoering van deze motie mogelijk te maken, is ook een bijbehorend amendement ingediend, waarin wordt voorgesteld om in bijlage 1 (punt 5.2.1) het beeldkwaliteitsplan in paragraaf 4 vierde regel de woorden: 'met plat dak' te laten vervallen

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fracties van:

CDA
Hans van Ark



Cu-SGP
Dennis Stijf



Stemming, dd.

V |
T |

- ☐ aangenomen
- ☐ verworpen
- ☐ overgenomen
- ☐ ingetrokken vóór stemming

de griffier,