RAAD 26 maart 2024

Indiener: lid de heer N.C. Knaap (OGP)

Onderwerp: Brief A 24018 Haalbaarheidsonderzoek tijdelijke woonbestemming locatie Zuidhoornseweg - Harnaschdreef

VRAAG 1
Heeft de keuze om de 30 flexwoningen die gepland waren op het AZC-terrein maar nu mogelijk geplaatst worden op de nieuwe locatie ook invloed op de financiën met betrekking tot de AZC locatie?

ANTWOORD
Deze keuze heeft geen invloed op de financiën met betrekking tot de AZC locatie. Mocht de locatie Zuidhoornseweg mogelijk zijn voor de 30 flexwoningen (Sterappelwoningen), dan zal het COA - conform de bestuursovereenkomst- de woningen op deze locatie realiseren in plaats van de locatie Harnaschdreef.
De kosten van het bouw- en woonrijp maken zijn -ook conform de bestuursovereenkomst- altijd voor rekening van de gemeente en zullen in de exploitatielasten van de woningen worden opgenomen.

VRAAG 2
En indien ja: welke consequenties heeft deze keuze dan financieel?"

ANTWOORD
De exploitatielasten van beide locaties zijn verschillend en hierdoor niet heel goed te vergelijken. Desondanks lijken de exploitatielasten voor flexwoningen op de locatie Zuidhoornseweg lager uit te vallen dan die voor de Harnaschdreef.