

2816.23 Uitbreiding / verbouwing bedrijfspand Westerhoven 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Bergeijk
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250320 00209 000 (ingediend op 20-03-2025)

Project

Naam van dit project

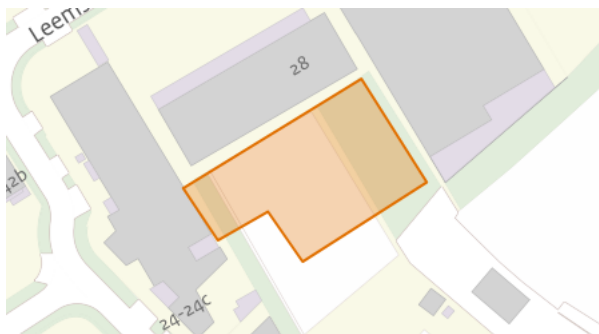
2816.23 Uitbreiding / verbouwing bedrijfspand Westerhoven

Projectomschrijving

Uitbreiding / verbouwing bedrijfspand Leemskuilen 24a te Westerhoven.
Het verzoek om de uitbreiding te beschouwen als een apart woz-object en zodoende daarvoor een nieuw huisnummer toe te kennen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2816.23 Uitbreiding / verbouwing bedrijfspand Westerhoven 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

17081912

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

CS2 architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

803031658

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Leemskuilen

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

41

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5563CL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Westerhoven

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

94996571

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

H.T. Verhoeven Vastgoed B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

866964903

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Leemskuilen

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

24

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5563CL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Westerhoven

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Uitbreiding / verbouwing bedrijfspand

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Bergeijk - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gemeente Bergeijk - Algemene gegevens bouwproject

Gaat u een woning of een ander gebouw nieuw bouwen?

Ja

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Uitbreiding / verbouwing bedrijfspand

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1070000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gemeente Bergeijk - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
braakliggend terrein, agrarische bestemming en (deels) groenstrook

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Industriefunctie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2765

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

n.v.t.

Gemeente Bergeijk - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2921

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Gemeente Bergeijk - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19135

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Gemeente Bergeijk - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Gemeente Bergeijk - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2121

Gemeente Bergeijk - Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

8,15

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Gemeente Bergeijk - Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Gemeente Bergeijk - Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Gemeente Bergeijk - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Gemeente Bergeijk - Afwijken van regels in het omgevingsplan**

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Zie motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Zie motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Gemeente Bergeijk - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Gemeente Bergeijk - Werkzaamheden in- of uitrit**

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Gemeente Bergeijk - Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Ja

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

Boom of struik

Gemeente Bergeijk - Diverse vragen

Wat is de breedte van de nieuwe in- of uitrit bij de aansluiting op de openbare weg?

4 meter

Welke materialen gaat u gebruiken?

klinkers

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Leemskuilen

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
1027-A incl. bijlagen.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
1027-01.pdf	Nee
1027-02.pdf	Nee
1027-03.pdf	Nee
1027-04.pdf	Nee
1027-05.pdf	Nee
1027-06.pdf	Nee
1027-07.pdf	Nee
2402683RG Leemskuilen Westerhoven.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
TO-01 SITUATIE.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
TO-02 PLATTEGRONDEN 1-200.pdf	Nee
TO-03 PLATTEGROND BEGANE GROND.pdf	Nee
TO-04 PLATTEGROND VERDIEPING.pdf	Nee
TO-05 PLATTEGROND DAKOVERZICHT.pdf	Nee
TO-06 GEVELAANZICHTEN EN DOORSNEDE.pdf	Nee
TO-07 GEVELAANZICHTEN EN DOORSNEDE.pdf	Nee
TO-08 PRINCIPE DETAILS.pdf	Nee
TO-09 PLATTEGRONDEN BESTAAND.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
2816-risicomatrix-veiligheid-en-gezondheid-bij-bouw-en-sloopwerkzaamheden.pdf	Nee
R24101 brandveiligheid Leemskuilen 250314.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Uiterlijk van het bouwwerk**

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
20250301 bijlage 5 bureauonderzoek + verkennend booronderzoek archeologie.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
20250301 bijlage 6 onderzoek milieuhygiënische bodemkwaliteit.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250301 bijlage 2 akoestisch onderzoek industrielawaai.pdf	Nee
20250301 bijlage 3 ecologisch onderzoek.pdf	Nee
20250301 bijlage 7 verslag omgevingsdialoog.pdf	Nee
20250311 Motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit ADRA Metaalbewerking.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Situatietekening bestaande toestand**

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
20250301 bijlage 1 aanmeldnotitie mer-beoordeling adra metaalbewerking bv. pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Situatietekening uitrit**

Geen documenten.

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.