Memo

AAN : Leden van de commissie Ruimte & Wonen

VAN : Wethouder Chafiâ

DATUM : 9 november 2026

BETREFT : Afdoening toezegging 169 en 182: Nieuwbouw woningbouwaantallen

---

Aanleiding

De afgelopen maanden is in de raad diverse keren gesproken over de woningbouwprogrammering. Toegezegd is hier met een memo op terug te komen (toezegging 169 en 182).

Rapportagemomenten

De woningbouwaantallen worden continu bijgehouden en geactualiseerd in een gezamenlijke regionale en provinciale database. De nieuwbouw wordt ook geregistreerd in het BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen).
Er zijn twee belangrijke peildata. Jaarlijks per 1 september worden door de provincie rapportages uit de database opgesteld om inzicht te hebben in de voortgang van de woningbouwproductie. Jaarlijks per 1 januari worden door het CBS de gegevens uit het BAG gebruikt om over het totale aantal nieuwbouwwoningen per jaar te rapporteren.

De provincie monitort vooral het percentage sociale huurwoningen en betaalbare woningen (middenhuur en middeldure koop).
Het CBS rapporteert de landelijke nieuwbouwcijfers per gemeente per jaar.
Met de corporaties is destijds de afspraak gemaakt om in de periode 2020-2030 1.800 sociale huurwoningen te realiseren. (zie tabel 2)

Om de voortgang goed in beeld te houden zal jaarlijks bij behandeling van de jaarrekening in juli de gerealiseerde woningbouwaantallen worden opgenomen, gedifferentieerd naar sociale huur, betaalbare woningen (huur en koop) en dure woningen. Verder zal ook gerapporteerd worden over de voortgang van de realisatie van de sociale huurwoningen 2020-2030.

Aantallen woningen

Tabel 1: Totale plancapaciteit woningen voor de komende 10 jaar: 2026-2035

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
Sociale huur	400	100	250	550	300	450	50	50	75	0	2225
Betaalbare huur & betaalbare koop	250	100	100	300	350	300	125	100	75	25	1725
Dure koop	275	400	300	525	500	525	375	350	300	100	3650
Totaal	925	600	650	1375	1150	1275	550	500	450	125	7600

Tabel 2: Tijdvak 2020-2030: Aantallen woningen

	Gerealiseerd 2020-2025	Geprognotiseerd 2026-2030	Woningen tijdvak 2020-2030
Sociale huur	550	1300	1850
Betaalbare huur & betaalbare koop	600	750	1350
Dure koop	1500	1500	3000
Totaal	2650	3550	6200

Opmerkingen

1 De afspraak om 1.800 sociale huurwoningen te realiseren in de periode 2020-2030 wordt gehaald. Het aantal gerealiseerde huurwoningen en geprognotiseerde huurwoningen samen is 1.850.

2 De prognose aantallen voor de komende 10 jaar 2026-2035 is gemiddeld circa 775 woningen per jaar. Per jaar fluctueren de aantallen woningen door periodieke opleveringen van woningbouwprojecten.

3 In het kader van de wet versterking regie volkshuisvesting dient voor 1 juli 2027 een volkshuisvestingsprogramma opgesteld te worden. Hier wordt verder ingegaan op onder andere woningaantallen en woningdifferentiatie.