



**MOTIE leden Krüse (PvdI) , Uphoff (CDA) en Meiland (NZLokaal) inzake
'Maximaal benutten! voorangsregeling huisvesting eigen inwoners'**

De raad van de gemeente Noordwijk, in vergadering bijeen op dinsdag 14 maart 2024;

Constaterende dat:

- Onze inwoners en met name starters grote moeite hebben om een woning te vinden.
- Op 1 januari 2024 de Wijzigingswet Huisvestingswet 2014 in werking is getreden.
- De gewijzigde wet meer sturing en beleidsvrijheid aan gemeenten verschaft op het gebied van huisvestingsbeleid; waarbij een toewijzingspercentage van maximaal 50% mag worden gehanteerd.
- Artikel 20 van de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2024 ruimte biedt voor het voeren van lokaal beleid;
- Ons college, Holland-Rijnland via een inspraakreactie op de nieuwe Regionale Woonagenda en de gewijzigde Regionale Huisvestingsverordening 2023 met klem heeft verzocht, het maximale percentage (50%) dat volgt uit de Huisvestingwet 2014 en diens rechtsopvolgers te hanteren i.p.v. de door Holland Rijnland voorgestelde 25%.

Overwegende dat:

- Art. 11 Huisvestingswet 2014 het mogelijk maakt om mensen die een huis willen huren of kopen in de gemeente Noordwijk en een economische, maatschappelijke en lokale binding hebben met de gemeente, voorrang te verlenen ten opzichte van mensen van buiten de gemeente
- Het verlenen van voorrang, de kansen voor onze eigen inwoners om een woning te verkrijgen vergroot.
- Het toewijzen van woningen aan eigen inwoners een positieve bijdrage levert aan de leefbaarheid, identiteit, vitaliteit en sociale cohesie van onze dorpen.
- Holland-Rijnland niets heeft gedaan met de inspraakreactie van het college
- Het college heeft aangegeven zich te beraden over nader te nemen stappen indien de inspraakreactie niet zou worden overgenomen.
- De actualisatie van de Regionale Huisvestingsverordening van Holland Rijnland **pas** in 2026 wordt vastgesteld. Dus de uitbreidingsmogelijkheden voor lokaal maatwerk en toewijzingsbeleid die de wijziging huisvestingswet 2014 biedt **pas** in 2026 '**mogelijk**' toegepast kunnen worden.

Verzoekt het college:

1. *Een raadsvoorstel voor te bereiden en aan de raad voor te leggen over een voorrangregeling bij nieuwbouw voor eigen inwoners.*
2. *Om in gesprek te gaan met Holland-Rijnland om de mogelijkheden die de Wijzigingswet Huisvestingswet 2014 toelaat zo snel mogelijk volledig te kunnen benutten zodat de gemeente Noordwijk het lokaal maatwerk zo optimaal mogelijk voor onze inwoners en onze starters kan toepassen.*
3. *Het raadsvoorstel uiterlijk in het derde kwartaal 2024 voor te leggen aan de raad voor besluitvorming.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Ivar Krüse	Partij voor de Inwoners
Max Uphoff	CDA
Karin Meiland	NzLokaal