GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Raadsvoorstel ‘Startnotitie Vissenbuurt'

Fasering

- ☐ Informatieve bespreking 
- ☑ Meningsvormende bespreking 
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen 
- ☐ Besluitvormende vergadering 

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om de startnotitie voor de herontwikkeling van de Vissenbuurt vast te stellen.

Procedure:

Datum vergadering
11-09-2024

Type voorstel
Raadsvoorstel vanuit het college van B&W

Spreekrecht publiek?
Nee

Voorgesteld resultaat:
Start en afronding meningsvormende ronde.

Meningsvormende fase:
Er wordt in maximaal twee termijn vergadert waarin de raadskamer in gesprek gaat met het college.

Aandachtspunten

Meningsvormende bespreking
Er wordt in twee termijnen vergaderd.

- Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld.
- De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen.
- Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.

GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Contactgegevens

Portefeuillehouder:	Ambtenaar	Raadsadviseur
Paul Smeulders	Ursula van Wandelen ursula.van.wandelen@arnhem.nl +31631102191	Willem Lammers willem.lammers@arnhem.nl (06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

Eerdere behandelingen

- Op 4 september heeft de informatieve bespreking plaatsgevonden. Toen hebben drie inwoners en Volkshuisvesting ingesproken.

Voorgeschiedenis

- Raadsbrief "Ontwikkelingen Malburgen en Vissenbuurt", d.d. 04-07-2023
- Raadsbrief 'Stand van Zaken en participatieproces Vissenbuurt Malburgen', d.d. 05-12-2023
- Raadsbrief 'Inlichtingenverzoek Vissenbuurt', d.d. 19-12-2023
    - Inclusief bijlagen met alle opgevraagde documenten
- Bespreking agenderingsverzoek 'De toekomst van de Vissenbuurt' van de SP-fractie, d.d. 27 maart 2024
    - Inclusief bijlagen, met o.a. de schriftelijke inbreng van inwoners en Volkshuisvesting Arnhem

Aandachtspunten

- Het doel van de herontwikkeling is de sloop van verouderde woningen en vervangen door nieuwe, duurzame en gezonde (zonder tocht, vocht en schimmel) woningen met een levensloopbestendige plattegrond. Ook biedt de herontwikkeling de mogelijkheid voor een meer gemengd woonmilieu en om meer woningen (maximaal circa 75 woningen) toe te voegen.
- Vissenbuurt bestaat nu voor 100% uit sociale huurwoningen. Alle huidige huurders mogen terugkeren als zij dat willen.
- De ruimtelijke kaders in de startnotitie zijn met een afvaardiging van de vijf huurders en drie omwonenden tot stand gekomen. Bij de totstandkoming van de startnotitie is het participatieniveau 'adviseren' gehanteerd. Hiernaast heeft voor de Vissenbuurt een groep van tien huurders zich samen met Volkshuisvesting gebogen over het sociaal plan. Bij de uitwerking van het nieuwe plan voor Vissenbuurt samengewerkt met de projectcommissie (afvaardiging van de huurders) en de Klankbordgroep (afvaardiging omwonenden).
- De kosten voor de herinrichting van de openbare ruimte zijn nog niet uitgewerkt. Volkshuisvesting geeft aan dat deze kosten naar verwachting, niet of niet geheel door hen gedragen kan worden omdat bij sloop- /nieuwbouw van huurwoningen de vastgoedexploitatie veelal al financieel onrendabel is.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Niet van toepassing

Mogelijk resultaat:

- Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase
- Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de Bespreking van Moties en Amendementen.