

Technische vragen voor de Commissie Bestuur en Economie van woensdag 30 september 2026 agendapunt 9.

Vragen van : D66
Aan wethouder : F.G.J. Voorink
Over : BedrijvenInvesteringsZones Centrum Hilversum

Beste griffie,

Hier zijn de technische vragen van D66 voor het agendapunt BedrijvenInvesteringsZones Centrum Hilversum:

Er lijken wat foutjes/onduidelijkheden in de stukken geslopen te zijn:

- 1. In beide verordeningen zit een foutje in de tekst over het vast te stellen besluit: Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ bijdrage Ondernemers/Vastgoed en de subsidie voor de BI-zone Centrum Hilversum 2027-3031. Dit moet 2027-2031 zijn toch?*
- 2. De BIZ Vastgoed is volgens het raadsvoorstel bedoeld als heffing voor vastgoedeigenaren. Artikel 3, lid 2 en artikel 7, lid 2 van de verordening Vastgoed spreken echter over het belasten van de gebruikers van onroerende zaken. Die tekst lijkt overgenomen uit de verordening Ondernemers. Is dat een foutje?*
- 3. In beide verordeningen staat een zin in artikel 13, lid 3 die volgens ons niet klopt: "Deze verplichtingen worden opgenomen in de met de Stichting Ondernemersfonds de Centrum Hilversum gesloten uitvoeringsovereenkomst en jaarlijks verstrekte verleningsbeschikkingen." Wat zou de correcte zin moeten zijn?*
- 4. Artikel 11 van beide verordeningen wijst een stichting aan als bedoeld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones: de Stichting Centrum Hilversum BIZ Ondernemers en de Stichting Centrum Hilversum BIZ Vastgoed. Maar in beide meerjarenplannen (van ondernemers en vastgoedeigenaren) wordt gesproken over het oprichten van een vereniging. Hoe zit dit nu?*

Met vriendelijke groeten,
Laurens Verburg
D66 Hilversum

Antwoord -penvoerder is Alper Tasliyurt +31683579704

Beantwoording:

Vraag 1:

Ja, dit is een fout. Dit moet inderdaad 2027-2031 zijn. De BIZ heeft een looptijd van vijf jaar en in de overige stukken wordt ook uitgegaan van de periode 2027-2031. De fout wordt in de stukken gecorrigeerd.

Vraag 2:

Ja, dit is inderdaad een fout. De BIZ Vastgoed is bedoeld voor vastgoedeigenaren. In artikel 3, lid 2 en artikel 7, lid 2 van de conceptverordening is abusievelijk tekst uit de verordening BIZ Ondernemers overgenomen, waarin wordt uitgegaan van de gebruiker.

Deze bepalingen worden aangepast, zodat de verordening BIZ Vastgoed aansluit bij de beoogde belastingplicht van vastgoedeigenaren en het raadsvoorstel en meerjarenplan.

Vraag 3:

Ook dit is een fout in de tekst. De verwijzing naar de Stichting Ondernemersfonds de Centrum Hilversum is niet juist.

De tekst wordt aangepast, waarbij wordt verwezen naar de betreffende BIZ-stichting. Voor de BIZ Ondernemers wordt dit:

“Deze verplichtingen worden opgenomen in de met de Stichting Centrum Hilversum BIZ Ondernemers gesloten uitvoeringsovereenkomst en jaarlijks verstrekte verleningsbeschikkingen.”

Voor de BIZ Vastgoed wordt dit:

“Deze verplichtingen worden opgenomen in de met de Stichting Centrum Hilversum BIZ Vastgoed gesloten uitvoeringsovereenkomst en jaarlijks verstrekte verleningsbeschikkingen.”

Vraag 4:

De BIZ Ondernemers en de BIZ Vastgoed worden beide vormgegeven als stichting. Dit is ook de juridische structuur die in de verordeningen is opgenomen: de Stichting Centrum Hilversum BIZ Ondernemers en de Stichting Centrum Hilversum BIZ Vastgoed worden aangewezen als de organisaties als bedoeld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

In de meerjarenplannen is op een aantal plaatsen abusievelijk de term ‘vereniging’ gebruikt. Dit sluit niet aan bij de gekozen juridische structuur. Deze passages worden aangepast, zodat de meerjarenplannen aansluiten bij de verordeningen en overal wordt uitgegaan van de betreffende BIZ-stichtingen.

De rol van Stichting Centrummanagement Hilversum (CMH) als uitvoeringsorganisatie blijft daarbij ongewijzigd. In de meerjarenplannen is deze stichting beschreven als de organisatie die de uitvoering en coördinatie van de activiteiten verzorgt.

