



College B & W
Postbus 30
3990 DA HOUTEN

Onderwerp	Steunbetuiging gebiedsvisie Centrum, Molenzoom en Koppeling in Houten
Datum	22-05-2025
Documentnummer	UTSP-1778402294-18958
Referentiedatum	2-05-2025
Telefoonnummer	+31624635894
E-mailadres	janneke.wolters@provincie-utrecht.nl
Domein/opgave	SLO
Team	VHV

Geacht College B & W,

Met veel belangstelling volgen wij de ontwikkeling van de gebiedsvisie Centrum, Molenzoom en Koppeling. Deze gebiedsvisie draagt bij hoe Houten groen en duurzaam wil groeien. We zijn dan ook zeer enthousiast dat er een plan ligt voor 2000 woningen. Het tekort aan betaalbare en geschikte woningen voor starters en senioren in de provincie en uw regio is groot. Met deze gebiedsvisie levert Houten een stevige bijdrage aan het terugdringen van het woningtekort.

Wij zijn dan ook zeer verheugd dat het College B & W van de gemeente Houten met deze binnenstedelijke ontwikkeling van 2000 woningen laat zien dat zij haar bijdrage wil leveren aan het oplossen van het woningtekort.

Alle essentiële voorzieningen zoals het station, huisartsenpraktijken en winkels zijn straks voor iedereen binnen loop- of fietsafstand bereikbaar. De keuze voor een stevig groenblauw fundament als basis creëert een prettige en natuur inclusieve leefomgeving. Wij zijn positief over het integrale karakter van deze ontwikkeling, waarbij door transformatie of sloop-nieuwbouw leegstand van kantoorpanden in het centrum wordt teruggebracht en woningen worden toegevoegd. Dit is in lijn met de kantorenstrategie op een reductie van 75% aan kantoorvloeroppervlak. Ook is dit in lijn met het nieuwe kantorenbeleid van de provincie Utrecht, waar het onttrekken of transformeren van incourante/leegstaande kantoren een belangrijk uitgangspunt is. Daarnaast wordt ingezet op verbetering van het leefklimaat voor de inwoners doordat veel aandacht is besteed aan groen en duurzaamheid.

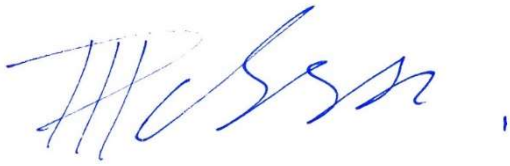
Het concept van het 10-minutendorp en het STOMP-principe draagt bij aan de mobiliteitstransitie in de gemeente Houten. De keuze voor een sturend parkeerbeleid en het bevorderen van deelmobiliteit onderschrijven wij van harte. Wij zijn ook positief over de voorgenomen verbeteringen voor de voetganger en de fiets. Door het gebied (grotendeels) autoluw te maken wordt men gestimuleerd om te lopen of gebruik te maken van de fiets dan wel openbaar vervoer. Bij de verbetering van de stationsomgeving van Houten en de beoogde ontwikkelingen die de huidige busverbindingen raken, wil de provincie graag betrokken worden. De provincie wil samen met de gemeente Houten onderzoeken op welke wijze de hoofdwegen rond De Molen en Koppeling kunnen worden aangepast aan de toekomstige ontwikkeling en zodoende de veiligheid kan worden verbeterd.

Gezien de omvang van deze Regiopoort ontwikkeling en het belang dat de provincie hieraan hecht, willen wij graag in gezamenlijkheid (met Regiopoorten) verkennen hoe wij u kunnen ondersteunen in de verdere uitwerking van de gebiedsvisie. Wij trekken in het vervolg graag samen op om deze gebiedsontwikkeling tot een succes te maken. Zo zetten wij onze kennis en kunde graag in bij de verdere uitwerking van het plan.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten



Rob van Muilekom
Gedeputeerde voor o.m. Wonen, Vitale Samenleving, Cultuur & Erfgoed, Recreatie & Toerisme



Huib van Essen
Gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling, Coördinatie Omgevingsbeleid, Energietransitie, Milieu en Bestuur