

Formulier voor het indienen van vragen voor de vragenweek

Naam: Dennis van Es

Fractie: Beek Lokaal

Vragen bij agendapunt 7 Afwijkingenrapportage 2026 van de Commissie Bestuur, Sociaal, Maatschappelijk d.d. 30-6-2026

Vraag 1: Paragraaf 4.A Beekse achtervanglocatie: 50 flexwoningen. Pagina 21

In de afwijkingenrapportage staat dat Beek uiterlijk 1 januari 2028 een achtervanglocatie voor 50 flexwoningen moet realiseren. Daarvoor wordt in 2028 € 1,5 miljoen aan rijksmiddelen verwacht.

Kan worden aangegeven welke voorbereidingsactiviteiten in 2026 en 2027 zijn voorzien, welke financiële verplichtingen hieruit voortvloeien en op welke wijze deze ontwikkeling zich verhoudt tot de reguliere woningbouwopgave voor starters en senioren?

Antwoord:

In 2026 en 2027 wordt gewerkt aan de verdere voorbereiding van de achtervanglocatie, zodat uiterlijk op 1 januari 2028 kan worden voldaan aan de verplichtingen uit de Flexcity-overeenkomst. Hierbij moet onder meer worden gedacht aan de planologische voorbereiding, eventuele benodigde onderzoeken, het ontwerp en de technische voorbereiding van de locatie en het bouw- en gebruiksgereed maken van de achtervanglocatie.

De exacte planning, financiële uitwerking en eventuele verplichtingen worden momenteel nader uitgewerkt. Hiervoor is nog geen definitieve businesscase of exploitatieopzet vastgesteld. De voorbereidingskosten die samenhangen met de ontwikkeling van de achtervanglocatie worden betrokken bij de verdere financiële uitwerking en zijn voorzien binnen de beschikbare rijksmiddelen die voor de Flexcity-opgave beschikbaar worden gesteld.

De achtervanglocatie staat los van de programmering van de reguliere woningbouwopgave voor starters, senioren en andere doelgroepen. De locatie is bedoeld als achtervangvoorziening voor flexwoningen die tijdelijk moeten worden verplaatst vanuit een andere locatie binnen het Flexcity-concept. De reguliere woningbouwopgave voor starters, senioren en andere doelgroepen blijft daarom onverminderd onderdeel van de gemeentelijke woningbouwprogrammering.

Vraag 2: Paragraaf 4.B Aanvalsplan versnelling woningbouw. Pagina 65

In de Afwijkingenrapportage 2026 worden middelen en grondposities genoemd in het kader van het aanvalsplan versnelling woningbouw en diverse woningbouwontwikkelingen.

Kan per woningbouwlocatie worden aangegeven wat de actuele planning is, welke mijlpalen in 2026 en 2027 worden voorzien en in hoeverre deze projecten bijdragen aan de realisatie van woningen voor starters en senioren?

Antwoord:

In 2026 worden locatiepaspoorten opgesteld voor de locaties van de huidige schoollocatie Minkenbergstraat, huidige schoollocatie Op de Windhaspel en Dr. Stassenstraat 88 (voormalige muziekschool). In 2027 zal de verdere planvorming worden opgepakt. In die fase wordt het programma – binnen onder andere de daarvoor geldende volkshuisvestelijke beleidskaders - vastgesteld en zullen (markt)partijen worden geselecteerd. Een en ander is ook afhankelijk van het moment van beschikbaar komen van de gronden, lees: de verhuizing van de scholen.

Voor de ontwikkeling van Spaubeek-Noord (Potterstraat) zal parallel aan een locatiepaspoort een landschappelijke analyse moeten worden uitgevoerd. Verdere ontwikkeling hangt voor een belangrijk deel samen met grondverwerving.

De locatie Neerbekerhof (voormalige Callistusschool) is inmiddels weer vlotgetrokken. In het op te stellen omgevingsplan zullen kwalitatieve en kwantitatieve uitgangspunten worden opgenomen die kaderstellend zijn voor de nog te betrekken (markt)partij.

Tot slot kopen we gronden aan om woningbouw mogelijk te maken. Als ruilgrond voor agrariërs die nu op beoogde woningbouwlocaties grond bezitten, dan wel voor natuurcompensatie of het treffen van voorzieningen ter bestrijding van wateroverlast.