



Motie Verduurzamen huurwoningen

Duurzaam huren in de polder

Motie: verduurzaming huurwoningen

De gemeenteraad van Haarlemmermeer, bijeen op 1 september 2016, ter bespreking van de Raamovereenkomst en prestatieafspraken Ymere en Vereniging Huurders Haarlemmermeer,

Constaterende dat:

- Ymere zeer waarschijnlijk niet kan voldoen aan het Energieakkoord;
- Het Rijk in 2013 €40 miljoen heeft vrijgemaakt voor de verduurzaming van huurwoningen (in 2020 alle huurwoningen label B);
- Dat bedrag nog bijna helemaal beschikbaar is, omdat corporaties niet willen voorfinancieren;
- Corporaties inzetten op het door huurders zelf betalen van verduurzamen van hun huurwoning;
- Huurders in sociale huurwoningen dit niet snel zullen en kunnen betalen;
- Huurders verduurzamen, zo blijkt uit onderzoek*, een zaak voor de verhuurder vinden;
- Huurders vaak niet op de hoogte zijn van de compensatiemogelijkheden bij verhuizing.

Overwegende dat:

Haarlemmermeer grote ambities heeft op het gebied van duurzaamheid, namelijk: Al ons handelen dat schadelijk is voor onze leefomgeving zelf neutraliseren, waardoor onze gemeente de beste gemeente is om te wonen, werken, leren en leven.

Van mening dat:

Het stimuleren van het verduurzamen van huurwoningen past in de ambitie van de gemeente Haarlemmermeer;

Verzoekt het college:

De mogelijkheden te onderzoeken een fonds op te richten waaruit investeringen voor het verduurzamen van huurhuizen door corporaties kunnen worden voorgefinancierd

En gaat over tot de orde van de dag.

*onderzoek: Verduurzaming huursector, Project I1815/I1816, Bouwend Nederland, 22 januari 2016