NOTA AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Lankhorsterweg 9-11 te Staphorst

Datum: 5-2-2024

Het vastgestelde bestemmingsplan ‘Buitengebied, partiële herziening Lankhorsterweg 9-11’ is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het gaat hierbij om 2 correcties in de regels bij het bestemmingsplan met betrekking tot de maximaal toegestane inhoudsmaat en bouwhoogte van hoofdgebouwen. De aanpassingen zijn doorgevoerd in de regels 3, 4 en 6 in paragraaf 4.2.a.

Hieronder wordt inzichtelijk gemaakt welke onderdelen zijn aangepast.

Inhoudsmaat hoofdgebouw

De maximaal toegestane waarde voor de inhoud van hoofdgebouwen is gewijzigd van 750 m3 naar 1.100 m3. De waarde van 750 m3 is per abuis in de regels terecht gekomen. Sinds 2013 wordt er voor woningen in het buitengebied een maximaal toegestane waarde van 1.100 m3 gehanteerd.

Bouwhoogte hoofdgebouw

De maximaal toegestane waarde voor de bouwhoogte van hoofdgebouwen is gewijzigd van 8 meter naar 10 meter. De waarde van 8 meter is per abuis in de regels terecht gekomen. Sinds 2013 wordt er voor woningen in het buitengebied een maximaal toegestane waarde van 10 meter gehanteerd.