Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U23-006402	Datum	11 juli 2023
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	140164
Onderwerp:	Toezegging CIE beleidskader inzake sportpark Meilust	Cluster	Maatschappelijke ontwikkeling,	Bijlage(n)	

Geachte leden en burgerleden van de gemeenteraad,

Tijdens de algemene commissievergadering van 5 juli jl. hebben wij de toezegging gedaan om de gemeenteraad schriftelijk te informeren over het afwegingskader wel/geen verplaatsing van sportpark Meilust. Onderstaand informeren wij u over de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek.

Opgave 'sportpark Meilust'
Een van de deelprojecten die voortkwam uit de businesscase sport was de opgave 'sportpark Meilust'. Het uitgangspunt voor deze opgave is het optimaliseren van het aanbod van sportparken. Het feitelijke doel was om te verkennen of een gemeentelijk sportpark afgestoten kan worden met als doel een structurele besparing te realiseren van € 200.000.

Bij het verkennen van de mogelijkheden zijn we uitgegaan van twee scenario's.
- De basisvariant gaat uit van het ombouwen van een aantal natuurgrasvelden naar kunstgrasvelden, het toevoegen van verlichting, kleedkamers en aanpassing van de clubhuizen.
- De plusvariant is de voorkeursvariant van beide sportverenigingen. Dit gaat uit van enkel kunstgrasvelden, bijna alle velden verlicht, meer was- en kleedgelegenheden, nieuwbouw van kantine en een tribune.

De basisvariant biedt MOC'17 en sv Dosko afdoende voorzieningen conform de normen van de capaciteitsberekeningen van de KNVB. Echter, de uitgerekende basisvariant vormt op onderdelen een vermindering van het aantal voorzieningen en de (gewenste) kwaliteit daarvan (in casu het clubhuis van sv Dosko).

Uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek dat doorlopen is met de beide voetbalverenigingen (Dosko en MOC) is dat de aanpassingen die noodzakelijk zijn om SV Dosko te vestigen op sportpark Rozenoord een hogere investering vragen dan de opbrengst uit grondexploitatie van de achterblijflocatie. De opbrengst voor sportpark Meilust wordt geraamd op circa € 2,5 miljoen. De plusvariant op sportpark Rozenoord vergt een investering van € 6,6 miljoen. De basisvariant vergt derhalve een investering van € 3,3 miljoen. In beide gevallen is de incidentele baat niet afdoende om de aanpassingen voor sportpark Rozenoord te dekken.

Op exploitatieniveau biedt de basisvariant een besparing van € 31.748,- per jaar ten opzichte van de huidige situatie. De plusvariant zorgt juist voor een verhoging van de begroting met € 221.197,- per jaar ten opzichte van de huidige situatie (€ 157.994,- indien de incidentele baat van sportpark Meilust wordt verdisconteerd).

Spreiding sportparken
De gemeente streeft naar een gezonde spreiding van haar sportparken (en overige sportaccommodaties) binnen de gemeentegrenzen. Indien sportpark Meilust wordt opgeheven en hier woningbouw gaat plaatsvinden, dan hebben de omliggende woonwijken in de toekomst geen nabijgelegen sportpark meer. Tegelijkertijd is er sprake van verjonging voor

wat betreft bewoners van de omliggende wijken, waarbij de verwachting juist is dat de kinderen/jeugdigen uit deze wijken ook gebruik willen maken van de faciliteiten van het sportpark Meilust. Daarnaast geldt dat vraag en aanbod naar voetbalvelden gemeentebreed in balans is. Alleen sportpark Meilust kent een overcapaciteit van 1 voetbalveld. Juist deze capaciteit kan in de toekomst gebruikt worden om capaciteitsproblemen (tijdelijk) op te vangen. Het bestuurlijke standpunt voor een evenwichtig spreiding van sportparken binnen de gemeentegrens en de unieke positie van sportpark Meilust is in de loop van het onderzoek ingebracht.

Tot slot
Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer J. Rijneveen, bereikbaar via j.rijneveen@bergenopzoom.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

burgemeester,



Mevr. drs. M. Mulder MSc.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal