Riedsútstel

Ried	:	23 november 2023
Agindapunt	:	8
Status	:	Meningvormend/Besluitvormend
Program	:	Programma 0 - Bestuur en ondersteuning
Eardere behandeling	:	Informatiecarrousel 16 november 2023, agendapunt 4
Portefúljehâlder	:	Dhr. J. Spoelstra
Amtner	:	Dhr. K. Rauwerda
Taheakke	:	1. Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024 2. Verordening op de heffing en de invordering van Afvalstoffenheffing en Reinigingsrechten 2024 3. Verordening op de heffing en de invordering van Rioolheffing 2024 4. Verordening op de heffing en invordering van leges 2024 4a. Legestabel 2024
Saak- en stiknûmer	:	Z2023-03354 / S2023-19917

Underwerp
Belastingverordeningen en tarieven 2024

Wy stelle jo foar te besluten om:
1. De volgende, als bijlagen bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte belastingverordeningen 2024 en waar van toepassing de bijbehorende tarieventabellen, vast te stellen:
   - Verordening op de heffing en de invordering van Onroerende-zaakbelastingen 2024
   - Verordening op de heffing en de invordering van Afvalstoffenheffing en Reinigingsrechten 2024
   - Verordening op de heffing en de invordering van Rioolheffing 2024
   - Verordening op de heffing en invordering van Leges 2024 en Legestabel 2024
2. In te trekken de belastingverordeningen als onder 1. genoemd, voor het jaar 2023 en tarieventabellen 2023 behoudens de respectievelijke overgangsbepalingen in de nieuwe verordeningen 2024.

Koarte gearfetting
Intrekken benoemde belastingverordeningen 2023 en opnieuw vaststellen van belastingverordeningen en bijbehorende tarieven en tarieventabellen voor het jaar 2024.

Foech ried/kolleezje
Op grond van artikel 216 Gemeentewet is het een bevoegdheid van de raad om te besluiten tot het wijzigen, intrekken of vaststellen van de verordeningen en tarieventabellen.

Ynlieding
De lokale heffingen zijn geregeld in de belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen. Als gevolg van nieuw gemeentelijk beleid, ombuigingen, deregulering en wijzigingen in landelijke wetgeving moeten tarieven en verordeningen worden aangepast, vervallen of worden ingevoerd voor het jaar 2024. De VNG-modelverordeningen worden grotendeels gevolgd.

Indien er naar aanleiding van de behandeling en vaststelling van de programmabegroting 2024-2027 wijzigingen in de belastingen, heffingen of tarieven voortvloeien, betekent dit dat deze wijzigingen bij besluit eveneens worden meegenomen in de verordeningen waarop dit van toepassing is.

Te berikken effekt
In de belastingverordeningen worden de tarieven vastgelegd die in rekening worden gebracht bij de belastingplichtige inwoners/bedrijven en andere belastingplichtigen buiten de gemeente. Er gelden meerdere belangen, enerzijds de belangen voor de gemeente, bijvoorbeeld het op peil houden van gemeentelijke voorzieningen, het genereren van inkomsten of het dekken van kosten en anderzijds het beperken van de lastendruk voor de belastingplichtige inwoners en bedrijven.

Arguminten
De juridische basis voor de belastingheffing van 2023 is voor 2024 niet volledig of actueel genoeg als gevolg van de wijzigingen in gemeentelijk beleid en herziening van gemeentelijke of landelijke regelgeving. Bij de raadsbehandeling van de begroting 2024 en de meerjarenraming is op grond van de kaderbrief van december 2021, de Kadernota 2024 - 2027 (voorjaar 2023) en de nadere kaderstelling voor de begroting 2024 zijn een aantal uitgangspunten geformuleerd en voor de lokale heffingen besluiten genomen welke tarieven worden verhoogd, verlaagd of anderszins gewijzigd voor 2024. De wijzigingen worden van kracht door middel van het vaststellen van de benoemde nieuwe belastingverordeningen/tarieventabellen.
Hierna wordt per belastingverordening toegelicht wat de wijzigingen zijn buiten de algemene inflatiecorrectie van 2,5%. Er heeft afstemming plaatst gevonden met alle respectievelijke afdelingen en teams betrokken bij alle voorkomende uitvoerende taken waarbij leges, tarieven en heffingen in rekening worden gebracht.

Toelichting per verordening:

Verordening onroerende-zaakbelasting
Verhoging van de totale OZB-opbrengst met 2,5% nominale ontwikkeling voor 2024 ten opzichte van de begroting 2023 voor woningen en niet-woningen.
In samenhang met de totale WOZ-waardeontwikkelingen voor woningen en niet-woningen worden de tarieven voor 2024 bepaald.

OZB 8K	2023	2024
tarief	was	wordt
eigenaar woningen	0,1233%	0,1299%
gebruiker niet-woningen	0,2577%	0,2531%
eigenaar niet- woningen	0,3272%	0,3214%

Verordening afvalstoffenheffing en Reinigingsrechten
De afvalstoffenheffing kan voor 2024 aanzienlijk worden verlaagd (7,0%). De belangrijkste oorzaken van deze daling worden hierna vermeld.
De werkelijke kosten voor inzameling en verwerking van afval zijn afgelopen tijd lager uitgevallen. Zoals bij de jaarrekening 2022 is aangekondigd zal dit saldo de komende jaren worden benut voor tariefskorting. Uitgangspunt is om dit over meerdere jaren toe te rekenen om grote schommelingen in de afvalstoffenheffing te voorkomen. Het effect van de tariefskorting in 2024 voor meerpersoonshuishoudens is € 20,64.

De structurele kostenontwikkeling in 2024 is ook gunstig. De introductie van een poorttarief bij de milieustraat in 2022 heeft naast directe extra inkomsten ervoor gezorgd dat de bouw gelieerde afvalstromen nog verder zijn gedaald. Daarnaast profiteert de gemeente van de goede grondstofprijzen, in het bijzonder van oud ijzer.
Deze gunstige ontwikkelingen worden deels tenietgedaan door een beperkte stijging van de verwerkingstarieven bij Afvalsturing Friesland NV. Daarnaast nemen in 2024 ook de tarieven voor de huis aan huis inzameling en exploitatie van de milieustraat via Omrin (Fryslân Miljeu) toe.

ASH/reinigingsheffingen	2023	2024
tarief	was	wordt
meer- persoonshuishouding	€ 376,56	€ 350,40
een-persoonshuishouding	€ 263,64	€ 245,28
extra container	€ 187,00	€ 175,20
reinigingsheffing Hfst. 2	geen wijz.	geen wijz.

Verordening rioolheffing
Voorstel de tarieven beperkt te verhogen.
In het nieuwe Gemeentelijk rioleringsplan (GRP) 2023-2027 zijn een aantal maatregelen vastgesteld die noodzakelijk zijn om het rioleringsstelsel klimaatrobuust te maken.
Om al deze maatregelen te kunnen financieren naast de reguliere vervanging van het riool is een verhoging van de rioolheffing noodzakelijk. Daarbij is de forse inflatie vanaf 2022 een tweede belangrijke oorzaak. De volledige noodzakelijke verhoging van de rioolheffing wordt echter niet doorgerekend aan de inwoners.

Rioolheffing	2023	2024
tarief	was	wordt
per aangesloten perceel	€ 194,76	€ 220,08

Verordening leges
Verordening leges 2024 en bijbehorende tarieventabel, bestaande uit drie titels:
Titel 1 Algemene dienstverlening
Titel 2 Omgevingswet
Titel 3 Dienstverlening vallend onder Europese Dienstenrichtlijn
1. Het toepassen van een correctie voor nominale ontwikkelingen op de tarieven van 2,5% waarna bedragen rekenkundig worden afgerond op 5 cent of voorkomend naar benden of naar boven op hele euro's. Er zijn enkele kleine redactionele aanpassingen op basis van de VNG- modelverordening doorgevoerd.

Onder Titel 1:
Hier gelden voor een aantal hoofdstukken in hoofdzaak rijkstarieven welke doorgaans in het laatste kwartaal van het jaar bekend worden gemaakt en van kracht worden. De tarieven voor akten burgerlijke stand en reisdocumenten, naturalisatie etc. zijn geactualiseerd tot en met de wijzigingen voor 2023. Rijkstarieven 2024 zijn (op dit moment) nog niet bekend zoals tarieven voor akten, reisdocumenten, rijbewijzen en VOG. In de verordening is een bevoegdhedenbepaling opgenomen, artikel 11, waarbij het college in de aangegeven gevallen kan besluiten tot het wijzigen/actualiseren van de gemeentelijke tarieven in relatie tot rijkstarieven.
Onder deze Titel 1 worden/blijven tarieven van kracht in 2024 welke in 2023 van toepassing zijn, onder meer wettelijke tarieven zoals op basis van de wet op Kansspelen Hoofdstuk 16.
Overige algemene tarieven onder diverse hoofdstukken onder deze titel verhogen met prijsinflatiecorrectie.

Onder Titel 2:
Van de huidige tarieventabel behorende bij de legesverordening 2023 wordt het onderdeel onder Titel 2 volledig vervangen door een op een VNG-modelverordening gebaseerde tarieventabel. De vervanging/wijziging vloeit voort uit de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024.
In Nederland hebben we veel regels over onze leefomgeving. Goede initiatieven komen daardoor vaak lastig van de grond. Alle regels komen samen in 1 nieuwe wet met een Omgevingsloket en duidelijke procedures.

Toelichting legestabel 2024 onderdeel Titel 2
Harmonisatie tarieven Achtkarspelen en Tytsjerksteradiel.
Door gebruik te maken van de modelverordening krijgen we automatisch geharmoniseerde teksten van de legesverordening Achtkarspelen en Tytsjerksteradiel. Tegelijk is van de gelegenheid gebruik gemaakt om de tarieven gelijk te trekken. Op een enkele uitzondering na (vanwege specifieke regelgeving) zijn de tarieven nu voor beide gemeenten gelijk.

Ervaringen van andere gemeenten
Bij het opstellen van deze verordening zijn er nog maar weinig gemeenten die al een verordening nieuwe stijl openbaar hebben gemaakt. Dat betekent dat er nu nog beperkt geput kan worden van ervaringen elders. De gemeenten Almere en Albrandswaard hebben al wel een legesverordening nieuwe stijl vastgesteld. Bij de invulling van de nieuwe legestabel zijn deze ervaringen meegenomen.
Daarnaast is gekeken naar de hoogte van de leges in de legestabellen oude stijl van een aantal andere gemeenten.

Kostendekkendheid
Opbrengsten
De opbrengsten zijn geraamd op basis van geschatte aantallen en het bijbehorende legestarief. Hier zitten twee soorten onzekerheden in. We kennen de onzekerheid van de markt: vergunningaanvragen voor bouwactiviteiten komen altijd al in pieken en dalen en we weten vooraf dus niet hoeveel aanvragen en hoeveel inkomsten we krijgen. Daar komt bij de onzekerheid voor de legesopbrengsten als gevolg van de OmgevingsWet (OW) en de Wet Kwaliteitsborging (WKB) voor het bouwen. Het is van belang dat we dit lopende het jaar goed bijhouden en zo nodig bijstellen. De geraamde opbrengsten 2024 is een bedrag van € 490.000,00 in Achtkarspelen.

Vanwege de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen, vervalt een deel van de legesinkomsten voor het bouwtechnische deel van een vergunning voor een bouwactiviteit. Tegelijk stijgen de leges omdat ze meer kostendekkend zijn gemaakt.

Kosten
De kosten voor de legesplichtige activiteiten bestaan uit directe personeelskosten (salarissen, sociale lasten), bureaukosten/overhead (als opslag op de salarissen) en overige kosten (zoals advertentiekosten en kosten voor vakspecialistische ICT). De kosten voor het in behandeling nemen van de vergunningen zijn begroot op basis van een integraal uurtarief en een geraamde inzet per activiteit. De externe kosten en de bureaukosten/overhead zijn in de uurtarieven meegenomen. De kosten voor specifieke externe adviezen, zoals het welstandsadvies van Hûs en Hiem, worden separaat doorberekend aan de aanvrager.

In 2024 heeft de Werkmaatschappij 8KTD 17.420 uren voor de vergunningen fysieke deel geraamd. Deze ureninzet wordt tussen de gemeenten Achtkarspelen en Tytsjerksteradiel verdeeld.

Voor 2024 gaan we uit van dezelfde ureninzet als in 2023. Daar tellen we 200 uur per gemeente bij voor de milieuvergunningen. De kostenraming is dan 17.820 uur à € 105 = € 1.871.000.

Het uurtarief van € 105,00 is een integraal tarief. Dit bestaat uit:
€ 58,40 aan kosten salarissen en personele inhuur
€ 5,23 aan externe kosten
€ 41,37 aan bureaukosten en overhead

Verreweg het meeste ambtelijke werk (en daarmee de ambtelijke kosten) is gemoeid met de vergunningverlening voor bouwen en ruimtelijke procedures. De opbrengst van de bouwleges vormt daarmee ook het leeuwendeel van de legesinkomsten in het fysieke domein. Deze leges waren tot nu toe laag in vergelijking met andere Friese gemeenten. Dat komt omdat gebleken is dat waarschijnlijk niet alle ureninzet in de tariefbepaling waren meegenomen en dat er maar een zeer beperkt deel van de bureaukosten en overhead werd meegerekend. De gemeenteraad heeft in 2022 ingestemd met de koers om de tarieven meer kostendekkend te maken, maar heeft ook aangegeven dat ze graag onder het Friese gemiddelde wilde blijven. Daar is rekening mee gehouden.

In de nieuwe legesverordening is het volgende aangepast:
- Voor bouwactiviteiten is een (verplichte) knip gemaakt in het bouwtechnische deel en het ruimtelijke deel. Die knip is een verplichting als het gevolg van de nieuwe Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen;
- De berekening van de leges bouwactiviteiten is vereenvoudigd en verduidelijkt. De (arbitraire en niet goed onderbouwde) staffeling is losgelaten en er is nu gekozen voor één percentage van de bouwsom met een minimum en een maximum;
- De tarieven (percentages) voor de leges van bouwactiviteiten zijn verhoogd en daarmee worden de leges meer kostendekkend. De leges vallen gemiddeld iets lager uit dan het gemiddelde in de Friese gemeenten. Alleen voor dure bouwwerken (boven € 1 miljoen) worden de leges beperkt hoger dan het Friese gemiddelde, maar ze blijven nog wel lager dan die van Leeuwarden;
- Door de tariefstijging neemt ook de legesopbrengst toe. Verwacht wordt dat daarmee in 2024 de bezuinigingstaakstelling "hogere legesopbrengst" van € 60.000,- die vanaf 2022 in de begroting is opgenomen en die in 2022 en 2023 niet is gerealiseerd, nu wel wordt gerealiseerd;
- Bij de nieuwe tarieven is niet alleen rekening gehouden met de oude tarieven en met de kostendekkendheid, maar ook met redelijkheid en billijkheid van de hoogte van de tarieven. We hebben dat zo zorgvuldig mogelijk gedaan, maar het is niet uitgesloten dat er toch een onredelijk hoog of laag is opgenomen. In dat geval zal de legesverordening moeten worden aangepast.

Leeswijzer tarieventabel:

Tarieven aangemerkt met #-teken
In de nieuwe VNG-modelverordening staan verschillende artikelen met activiteiten waarvoor tot nu toe geen leges worden gevraagd. In de nieuwe legesverordening is voor een aantal vooralsnog ook geen legestarief opgenomen. Het gaat veelal om weinig voorkomende activiteiten. De eventuele legesopbrengst zal dan ook gering zijn. In de legesverordening zijn deze activiteiten aangemerkt met een #-teken. Indien zinvol kan volgend jaar alsnog een tarief worden vastgesteld.

Artikel 2.4 Tarieven voor omgevingsoverleg
Het omgevingsoverleg is de fase die voorafgaat aan het formeel aanvragen van de omgevingsvergunning. In de praktijk kent het verschillende benamingen, zoals vooroverleg,

principeverzoek, beoordelen schetsplan, beoordelen conceptvergunningaanvraag of omgevingstafel.
Vooroverleg kan veel ambtelijke capaciteit vergen. Daarom is er wat voor te zeggen om de kosten hiervoor via leges in rekening te brengen. Vooroverleg is echter ook belangrijk en komt de kwaliteit en de efficiëntie van het vervolg in het vergunningentraject ten goede. Onze gemeenteraad heeft dit ook benadrukt.
De kosten voor gemeentelijke inzet tijdens het vooroverleg kan worden gezien als een investering in het proces die via de later te betalen ruimtelijke leges en bouwleges worden goedgemaakt. Dat terugverdienen is er alleen als het project daadwerkelijk een vervolg krijgt. Er is nu gekozen voor variant 2 uit de modelverordening en zijn de tarieven net als nu beperkt gehouden. Als het project daadwerkelijk tot uitvoering komt, dan wordt het al betaalde bedrag voor vooroverleg in verrekend met de uiteindelijk te betalen leges. Dat is geregeld in artikel 2.52.
Geadviseerd wordt om in 2024 op basis van ervaringen in andere gemeenten te verkennen of overstappen op andere variant te onderzoeken en/of om meer kostendekkende tarieven te hanteren.

Principeverzoek/ vooroverleg in andere gemeenten
- Maastricht hanteert grofweg twee vormen van principeverzoeken: 1. Lagere tarieven voor beoordeling van het initiatief en 2. Hogere tarieven (tot 3.000 euro), waarin de aanvrager het college vraagt om kaders of randvoorwaarden op te stellen. Geadviseerd wordt in 2024 te kijken of zo'n variant met kaders of randvoorwaarden in onze gemeente ook optie is.
- Apeldoorn vraagt 10%. Met minimum van 200 en maximum van 1470. Dit wordt met definitieve aanvraag verrekend indien aanvraag binnen half jaar komt.
- Almere maakt in nieuwe verordening drie varianten: initiatieventeam (gratis, midoffice (€ 1.000), omgevingstafel (€ 4200)
- Albrandswaard vraagt € 2350 voor een omgevingsoverleg over meerder activiteiten

Artikel 2.5 bouwen (bouwtechnisch deel)
Gemeenten passen staffels op allerlei manieren toe. Dit is nergens goed onderbouwd. Sommige hanteren "gewoon" één percentage zonder staffeling. In de nieuwe legesverordening wordt nog maar één percentage gehanteerd met een minimum en een maximum. Dat maakt de tarifering eenvoudiger en duidelijker.

Artikel 2.6 bouwen (ruimtelijk deel)
In 2022 waren er hogere legesbedragen (€ 2900 tot € 5800 per aanvraag, afhankelijk van de bouwsom) voor een buitenplanse grote afwijking. Het aantal grote afwijkingen is echter beperkt. Jaarlijks was er een opbrengst van € 13.000 mee gemoeid. Onder de omgevingswet is er geen onderscheid meer tussen grote en kleine buitenplanse afwijkingen. Dat betekent dat de kosten die de gemeente maakt bij een grote afwijking niet meer direct via dit artikel kunnen worden verhaald.

In Achtkarspelen wordt de welstandstoets verzorgt door de adviescommissie van hûs en hiem, de kosten hiervan worden doorberekend aan de aanvrager. De tabel van H&H wordt overgenomen in de legestabel.

Artikel 2.7 slopen
De laatste jaren zijn geen sloopvergunningen verstrekt. Slopen is meestal een meldingsplichtige activiteit. In Achtkarspelen kwam er in 2022 aanvullend nog € 150 basistarief bij de € 185.
Hanteren één slooptarief voor 2024, wordt € 400,00 voor niet-monumenten (gelijk aan tarief monumenten).

Artikel 2.8 t/m 2.11 monumenten
In 8K was er één tarief: 335 (= 185 + 150 basiskosten)
Artikel 2.8 en 2.9 Voor de genoemde omgevingsplanactiviteiten m.b.t. monumenten voortaan één tarief gerekend, gelijk aan het slooptarief voor niet-monumenten ad € 400,00.

Artikel 2.12 t/m 2.20 Milieubelastende activiteiten
Er ligt nog geen voorstel van de werkgroep FUMO voor het heffen van milieuleges. Gelet op de regionale samenwerking in FUMO-verband en de uniformiteit van handelen, is het gewenst om dit gezamenlijk en uniform in alle Friese gemeenten in te voeren. De milieuleges kunnen later als aanvulling en wijziging op de legesverordening worden ingevoerd.

Artikel 2.21 en 2.22 Lozingsactiviteiten
Het gaat om vergunningen voor lozingsactiviteiten op gemeentelijk water. Dat komt niet of weinig voor. Bij lozingen gaat het meestal om water in beheer bij het Wetterskip. Daarom zijn daarvoor nu (nog) geen gemeentelijke leges opgenomen.

Artikel 2.23 t/m 2.28 aanlegactiviteiten
In Achtkarspelen is conform de APV geen sprake van een vergunningplicht. Voor een inrit/uitweg is een melding nodig. Er zijn dus geen leges van toepassing. Achtkarspelen heeft in beleidsregels wel vastgelegd dat de uitvoeringskosten wel in rekening worden gebracht.

Artikel 2.27 Uitrit/inrit:
Het tarief voor een omgevingsvergunning uitweg/inrit is verhoogd tot € 80. Dat is meer in lijn met de kosten. Tarieven van andere gemeenten: Albrandswaard € 73, Waalre € 152, Smallingerland € 115, Haarlem € 315.

Artikel 2.30 kappen
De afgelopen jaren zijn er nauwelijks kapvergunningen aan particulieren verstrekt. De meeste kapvergunningen waren van de gemeente zelf. De gemeentelijke inkomsten uit kapleges waren per saldo dus ook beperkt. Vooralsnog zijn de bedragen van 2023 overgenomen.

Artikel 2.31 Reclame
In Achtkarspelen geldt (nog) geen vergunningplicht voor reclame en dus worden er geen leges voor een omgevingsvergunning voor reclame geheven.

Artikel 2.32 objecten op de weg
Het gaat hier bijvoorbeeld om plaatsing van een bouwcontainer die langdurig op de openbare weg worden gezet. Dit komt beperkt voor. Er is wel APV-vergunningplicht (artikel 2:10), maar er worden tot nu toe geen leges in rekening gebracht.

Artikel 2.33 standplaatsen
Het gaat hier om standplaatsen voor verkoop (niet op de markt of jaarmarkt). De leges bedragen van € 35,00 tot € 38,00 zijn nu opgenomen in titel 1 (Achtkarspelen: artikel 1.14) Dit moet worden overgezet naar artikel 2.33 omdat de standplaatsen straks vergunningplichtig onder de Omgevingswet worden.

Artikel 2.34 andere activiteiten
Er zijn in 2021 en 2022 geen leges in rekening gebracht voor andere activiteiten.
Wel zijn een beperkt aantal keer leges in rekening gebracht ”voor strijdig gebruik zonder bouwactiviteit”. Deze vallen in de nieuw situatie onder artikel 2.34 lid b. Gelet op de benodigde ureninzet is het tarief verhoogd en in lijn gebracht met het oude tarief in Achtkarspelen.

Artikel 2.35, 2.36 en 2.37 maatwerkvoorschriften
Vanaf 2024 kan ook voor maatwerk leges in rekening worden gebracht. Voor bouwen en slopen is dat opgenomen. Gemeente Albrandswaard heft € 250 voor maatwerkvoorschriften bouwen, slopen en overige activiteiten. Dat tarief is overgenomen. Voor maatwerkvoorschriften milieu wordt het advies van de werkgroep FUMO afgewacht.

Artikel 2.38
Deze activiteit komt waarschijnlijk weinig voor. Dit artikel voorziet erin dat de gemeente voorafgaand aan de aanvraag een kostenopgave indient en dat de aanvrager kan besluiten de aanvraag in te trekken. Het uurtarief van € 100 (inclusief overhead) is lager dan elders gebruikelijk.

Artikel 2.39

Artikel 2.40

Artikel 2.41

Artikel 2.42

Artikel 2.43

Artikel 2.44

Artikel 2.45 wijziging omgevingsplan
Dit is vergelijkbaar met het herzien van het bestemmingsplan in de huidige situatie. Voor grote projecten verrekent de gemeente de kosten via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.
Voor "gewone" activiteiten die niet binnen het omgevingsplan passen (een buitenplanse omgevingsplanactiviteit) kan de gemeente een omgevingsvergunning verlenen. De leges daarvoor zijn in de verordening opgenomen.
In enkele gevallen kan de initiatiefnemer ervoor kiezen om niet te kiezen voor het vergunningenspoor, maar voor het spoor van wijziging omgevingsplan. Dat geeft de initiatiefnemer iets meer rechtszekerheid. Dit betreft echter een stevige procedure met extra werk, waar net als nu relatief hoog legesbedrag voor wordt gevraagd. We verwachten dat dit weinig voorkomt.
We kiezen nu voor één vast bedrag. Van belang is te monitoren in hoeverre er straks kleine en grote projecten zijn en of differentiatie in het tarief wenselijk is.

Artikel 2.46

Artikel 2.47 achteraf ingediende aanvraag
Er wordt een extra bedrag in rekening gebracht bij achteraf ingediende aanvraag. De extra leges zijn een financiële prikkel om voorafgaand aan het bouwen 'netjes' een omgevingsvergunning aan te vragen. Ook is vaak sprake van extra werkzaamheden en extra kosten. In vergelijking met andere gemeenten is 30% toeslag nog beperkt. Groningen en Apeldoorn rekenen 100% toeslag.

Artikel 2.48 uitgebreide voorbereidingsprocedure
We hebben straks te maken met de participatieverordening, Nog niet duidelijk is hoe zich dat verhoudt tot de Awb/Inspraakverordening. Daarom zijn vooralsnog geen leges opgenomen.

Artikel 2.49 beoordeling onderzoeken.
Het tarief voor de beoordeling van een bodemonderzoek en een archeologisch onderzoek is verhoogd tot € 300. Dat is meer in lijn met de gemeentelijke kosten/ ureninzet. Dit tarief van € 300 is vooralsnog ook opgenomen voor de beoordeling van andere type onderzoeken. De werkelijke kosten/ureninzet voor de beoordelingen van geluid en MER zijn meestal hoger. We willen in 2024 monitoren wat de kosten voor de beoordelingen daadwerkelijk zijn en of de leges opgehoogd kunnen worden. Geadviseerd wordt wel rekening te houden dat de (stapeling van) leges wel acceptabel blijven in relatie tot het (bouw)project.

Artikel 2.50 advies (van welstandscommissie of van ander externe)
In Achtkarspelen doet de Hûs en Hiem het welstandsadvies.
De kosten daarvoor kunnen worden verrekend via artikel 2.50 lid 1d. Dat komt dan in de plaats van het (symbolische) legesbedrag van € 35 voor een extra welstandsadvies voor een monument (via Libau).
In de oude verordeningen stond nog "verplicht advies van de agrarische adviescommissie'. Die commissie bestaat niet meer. Het tarief hiervoor is dus geschrapt.

Artikel 2.51 Instemming van de gemeenteraad
Met de voorbereiding van instemming door de gemeenteraad is extra ureninzet gemoeid. Het verhoogd tarief 2024 is weliswaar niet kostendekkend, maar komt in praktijk ook niet veel voor. Met een nog hoger tarief kan een te hoge (ongewenste) drempel worden opgeworpen.

Artikel 2.52 en 2.53
Om vooroverleg te stimuleren en financieel niet onaantrekkelijk te maken, worden de leges van het vooroverleg in mindering gebracht op de uiteindelijke leges voor planontwikkeling en bouwen.

Artikel 2.54 t/m 2.61 teruggave
Het is een keuze om een deel van de leges terug te geven. Bijvoorbeeld als de aanvraag wordt ingetrokken, de aanvraag niet wordt vergund of als de aanvraag niet nodig is omdat geen vergunning nodig is. Het uitgangspunt van de teruggavepercentages is dat de aanvrager betaalde leges kan terugkrijgen, voor zover de gemeente nog geen kosten heeft gemaakt en nog geen toetsingswerkzaamheden heeft verricht. De teruggave is conform de bedragen/percentages in 2023.

Onder Titel 3 wijzigt de legestarieventabel voor 2024:
Vaststellen van de tarieven onder deze titel inclusief indexatie. Afwijking hierop zijn de tarieven voor evenementen. Eerder is richting gekozen/voorgesteld om stapsgewijs de tarieven voor evenementen- en horecavergunningen kostendekkend te maken. Mede door corona is in 2021 en 2022 gekozen voor een gematigde weg naar kostendekkendheid. Voorgesteld wordt deze leges per 1-1-2024 weer te wijzigen. Wij hebben een aantal tekstuele aanpassingen gedaan om de legesverordening af te stemmen met het nieuwe evenementenbeleid. Zo hebben we de categorieën 0, A, B, C-evenement ook genoemd in de legesverordening.

Het is niet haalbaar om de leges m.b.t. de evenementen kostendekkend te maken. De leges worden dan veel te hoog en stroken niet met de andere gemeenten. Indien we de leges kostendekkend gaan maken lopen we een groot risico dat evenementen niet meer worden aangevraagd of dat evenementen worden verplaatst naar omliggende gemeenten. Wij hebben gekeken om de leges zoveel mogelijk te laten aansluiten bij de buurtgemeenten, zie hiervoor onderstaande voorbeelden. Op basis daarvan hebben we de leges wel verhoogd, maar niet kostendekkend gemaakt.

Leges buurgemeenten

Soort vergunning	8KTD (2024)	Dantumadiel (2023)	NO-Fryslân (2023)	Smallingerland (2023)	De Fryske Marren (2023)
0 evenement (melding)	€ 0	€ 38,33	€ 38,33	€ 0	€ 0
A evenement	€ 38 (66% verhoging)	€ 76,65	€ 76,65	€ 38,80	-
B evenement	€ 98 (4,75% verhoging)	€ 132,86	€ 132,86	€ 98,50	€ 100
C evenement	€ 155 (65% verhoging)	€ 781,83	€ 781,83	€ 155,10	€ 166
Tent	€ 82 bij B (geen verhoging)	valt onder a b of c evenement	valt onder a b of c evenement	€ 82	€ 76
Geluidsontheffing	€ 38 (66% verhoging)	€ 68,68	€ 68,68	€ 27,30	€ 50
Art. 35 Alcoholwet	€ 38 (66% verhoging)	€ 74,61	€ 74,61	€ 38	€ 50

Rekensom voor een B evenement, livemuziek in een feesttent met alcohol schenken 8KTD:

B evenement	€ 98
Tent	€ 82
Alcohol art. 35	€ 38 +
Totaal:	€ 218,-

(Rekensom B evenement leges 2023: € 199,-)

Rekensom voor een B evenement, livemuziek in een feesttent met alcohol schenken Noard-east Fryslân:

B evenement	€ 132,86
Tent	€ 0 (zit bij B evenement inbegrepen)
Alcohol art. 35	€ 74,61 +
Totaal:	€ 207,47

Rekensom voor een B evenement, livemuziek in een feesttent met alcohol schenken Smallingerland:

B evenement	€ 98,50
Tent	€ 82
Alcohol art. 35	€ 38 +
Totaal:	€ 218,50

Samengevat: het standaard tarief wordt € 38,00 dit was € 22,85.

Kommunikaasje
De verordeningen en tarieventabellen worden gepubliceerd en bekend gemaakt via Daadkracht op 'Mijn Overheid'.

Buitenpost, 31 oktober 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 oktober 2023, punt nr.: 8;

Beslút:

1. De volgende, als bijlagen bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte belastingverordeningen 2024 en waar van toepassing de bijbehorende tarieventabellen, vast te stellen:
   - Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024;
   - Verordening op de heffing en de invordering van Afvalstoffenheffing en Reinigingsrechten 2024;
   - Verordening op de heffing en de invordering van Rioolheffing 2024;
   - Verordening op de heffing en invordering van leges 2024 en Legestabel 2024.
2. In te trekken de belastingverordeningen als onder 1. genoemd, voor het jaar 2023 en tarieventabellen 2023 behoudens de respectievelijke overgangsbepalingen in de nieuwe verordeningen 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 23 november 2023.

De griffier,

Dhr. mr. G.J. Andringa

De voorzitter,

Dhr. mr. O.F. Brouwer