



Stichting Beheer Renbaan Duindigt

Postbus 60

2240 AB Wassenaar

Telefoon [REDACTED]

Telefax [REDACTED]

Gemeente Wassenaar

College van Burgemeester en Wethouders

Johan de Wittstraat 45

2242 LV WASSENAAR

Wassenaar, 15 februari 2024

Betreft: principeverzoek voor Stedenbouwkundig en Ruimtelijk Advies – Bouw van onder andere 46 Woningen te Renbaan Duindigt

Geacht College,

Naar aanleiding van het recente gesprek op donderdag 25 januari jongstleden tussen wethouder Koetsier en mevrouw [REDACTED] (SBRD) en het daaropvolgende overleg tussen de Stichting Beheer Renbaan Duindigt (SBRD) en de Stichting NDR, richten wij ons tot uw College met een formeel principeverzoek betreffende de bouw van onder andere 46 woningen op Renbaan Duindigt.

Naar aanleiding van het overleg tussen wethouder Koetsier en vertegenwoordigers van Stichting Villa Betty op 11 januari 2023, waarin de wethouder aangaf, dat er behoefte is bij de gemeente Wassenaar aan meer duidelijkheid omtrent de situatie rond de aan de heer [REDACTED] uit hoofde van de beëindigde overeenkomst voor herontwikkeling nog te betalen kostenvergoeding (hetgeen reeds uitvoerig is besproken met uw advocaat, de heer [REDACTED]). Wij hopen wij in verder overleg met het College en dhr. [REDACTED] te treden. Onze advocaat Mr. [REDACTED] heeft reeds contact gelegd met Mr. [REDACTED]. Daarnaast verkreeg Stichting Villa Betty tijdens dit overleg de toezegging van wethouder Koetsier, dat hij medio april 2024 met een inhoudelijk advies zal komen richting Stichting Villa Betty.

Het revitaliseringsplan van Stichting Villa Betty is op 17 januari 2024 bij u ingediend en geregistreerd onder Z/18/018572.

Wij begrepen van wethouder Koetsier, dat het op 11 januari jl. ingediende verzoek van Stichting Villa Betty bij uw College mogelijk op bezwaren stuit. Aangezien voor de SBRD deze (mogelijke) bezwaren niet gelden, dient de SBRD hiermee in plaats van en ter ondersteuning van het plan van Stichting Villa Betty een principeverzoek in.

IBAN [REDACTED]

K.v.K. 41149554 Rabobank Den Haag

In het licht van de huidige situatie waarin Renbaan Duindigt zich thans bevindt, en in acht nemend dat de koper specifieke voorwaarden aan zijn aankoop heeft verbonden, is het voor de SBRD/Renbaan Duindigt van essentieel belang om snel uitsluitsel te krijgen over deze stedenbouwkundige en ruimtelijke kwestie.

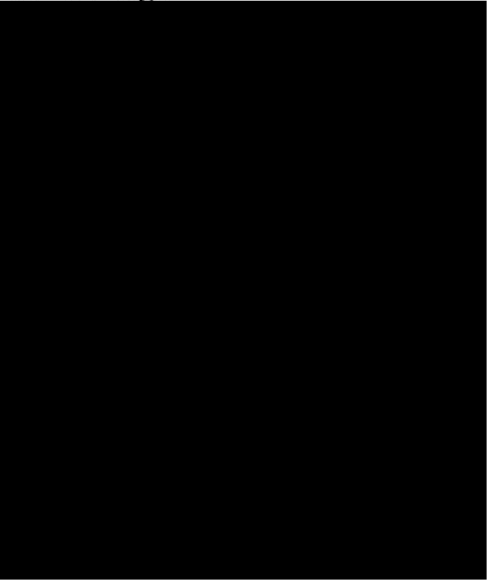
Wij zijn hierover tenslotte al sinds medio 2023 in gesprek met de betreffende wethouder.

Om deze reden richten wij ons tot uw College met een formeel principeverzoek betreffende de bouw van 46 woningen op Renbaan Duindigt, zoals in het bijgevoegde plan weergegeven. Tevens wordt het door u eerder opgestelde Startdocument herontwikkeling Duindigt d.d. 9 november 2021 bijgevoegd welke ten grondslag lag aan het genomen raadsbesluit d.d. 9 november 2021.

Wij verzoeken uw College vriendelijk om een standpunt in te nemen over de stedenbouwkundige en ruimtelijke vraag of het bijgevoegde plan met 46 woningen binnen het reeds genomen raadsbesluit van 9 november 2021 kan worden voortgezet. Mocht dit niet volledig aansluiten, dan vernemen wij graag gemotiveerd om welke stedenbouwkundige en/of ruimtelijke reden(en) dit niet zou passen binnen het genomen besluit. Tevens horen wij graag waar uw College wél uit hoofde van stedenbouwkundig en/of ruimtelijk belang medewerking aan kan verlenen.

Wij zien uit naar uw spoedige reactie.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de Stichting Beheer Renbaan Duindigt



Bijlagen: - Plan Revitalisering Renbaan Duindigt d.d. 11 januari 2024
- Startdocument herontwikkeling Duindigt d.d. 9 november 2021