

Raadsinformatiebrief

Aan: Aan de Gemeenteraad van Gemeente Maashorst
Van: Willem Vries
Datum: 10 mei 2022
Betreft: Voortgang project IKC West

Kennisnemen van

De voortgang van het project IKC West.

Inleiding

Dit scholennieuwbouwproject omvat vervangende nieuwbouw voor basisscholen Aventurijn en openbare basisschool Klimboom onder één dak, kinder- en peuteropvang, buitenschoolse opvang (BSO) en een gymzaal met één zaaldeel voor bewegingsonderwijs (gymmen). Tijdens de eerste, verkennende gesprekken in 2017 en 2018 tussen gemeente en schoolbesturen KIEM en SAAM heeft dit project de werktitel IKC West gekregen.

Op 7 november 2019 heeft uw raad unaniem ingestemd met het beschikbaar stellen van budgetten voor de realisatie van de nieuwbouw van IKC West. Voor dit project is vervolgens een projectplan geschreven aan de hand van de PMC-methode (Projectmatig Creëren), waarin invulling is gegeven aan de opstart en uitwerking van het project. Naast lokale beleidskaders geldt voor een scholennieuwbouwproject ook landelijke wet- en regelgeving. Zo is geregeld in de Wpo (Wet op het primair onderwijs) dat een schoolbestuur optreedt als bouwheer van de nieuwbouw. Voor IKC West geldt dat schoolbestuur SAAM bouwheer is. De gemeente heeft in het project een kaderstellende, faciliterende en toetsende rol zoals t.a.v. het bouwplan, de begroting, de aanpassing van het bestemmingsplan, en de vergunningen,

U bent middels een raadsinformatiebrief op 27 juli 2021 geïnformeerd over een actualisatie van het projectplan. Vervolgens is op 16 september 2021 de raad geïnformeerd met een presentatie tijdens de commissie S&B.

Beoogd effect

In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken van de realisatie van IKC West.

Planning

Op dit moment bevindt het project zich in de ontwerpfase. Door Corona was het eind 2021 niet mogelijk om belanghebbenden fysiek te ontmoeten bij informatiebijeenkomsten. In het eerste kwartaal van 2022 zijn de informatiebijeenkomsten weer opgepakt. Er zijn in het eerste kwartaal van 2022 drie informatiebijeenkomsten georganiseerd met belanghebbenden om de inspraak goed te borgen en de verschillende belangen in beeld te krijgen. Dit zijn aanzienlijk meer informatiebijeenkomsten dan gebruikelijk in soortgelijke trajecten. Juist in het project IKC West probeert de bouwheer de verschillende belangen goed in kaart te brengen en wordt veel ruimte geboden voor inspraak. Dit is een tijdsintensief proces. Dit heeft geleid tot het meermaals wijzigen van het ontwerp op verzoek van de omgeving. Mede door dit uitvoerige en zorgvuldige proces heeft het project vertraging opgelopen en zijn alle alternatieven plannen uitgebreid besproken, beoordeeld en gewogen.

In de oorspronkelijke planning zouden in het eerste kwartaal van 2022 de ruimtelijke procedures worden opgestart. Dit is vertraagd naar het derde kwartaal van 2022. In het meest optimale scenario wordt het IKC West gerealiseerd eind 2023. In overleg met de bestuurlijke opdrachtgevers is besloten om te onderzoeken op welke wijze de planning kan worden ingelopen. Het vertragen van het project IKC West heeft mogelijk consequenties voor de doorontwikkeling van de Leeuweriksweg. De openbare basisschool Klimboom is immers gehuisvest aan de Leeuweriksweg. In overleg met de bestuurlijke opdrachtgevers worden de concrete mogelijkheden onderzocht om de fasering van de twee projecten op elkaar af te stemmen.

Financiën

Tijdens de raadsinformatieavond van 16 september 2021 bent u geïnformeerd over de mogelijke risico's van het project. Een van de benoemde risico's is dat het projectbudget is vastgesteld op grond van VNG-normen voor Onderwijshuisvesting uit 2019. In de afgelopen jaren hebben er veel ontwikkelingen plaatsgevonden. Het huidige projectbudget is ontoereikend om het IKC West te realiseren. Het college bereidt om die reden een raadsvoorstel voor, waarin uw raad wordt gevraagd om een besluit te nemen ten aanzien van het bijgestelde budget van het project IKC West. De belangrijkste redenen voor deze bijstelling zijn strengere wettelijke kaders aan onderwijshuisvesting (denk aan duurzaamheid en ventilatie), sterke prijsstijgingen in de bouwsector en de indexering van de normbedragen onderwijshuisvesting. Uw raad kan naar alle waarschijnlijkheid een raadsvoorstel over de bijstelling van het budget tegemoet zien in het derde kwartaal van 2022.

Risico's

Het moge duidelijk zijn dat de voormalige gemeenteraad van Gemeente Uden en werkwijze heeft onderschreven ten aanzien van majeure projecten. Juist het project IKC West is benoemd tot pilot van deze werkwijze. Juist om die reden informeren wij u in de informatiebrief dat de planning en de financiën onder druk staan. Uw raad dient goed op de hoogte te worden gehouden van de risico's van het project. Daarom wordt een risicoanalyse opgesteld. Deze risicoanalyse zal worden meegenomen in het raadsvoorstel over het benodigde projectbudget. Waarbij extra aandacht zal zijn voor versnelling van de projectplanning om de ontstane vertraging zoveel mogelijk te verminderen zodat eventuele extra kosten kunnen worden voorkomen. Op die manier krijgt u een beeld van de risico's in het project en ondernomen stappen om de risico's te beperken.

Communicatie & participatie

Middels diverse informatiebijeenkomsten hebben belanghebbenden de mogelijkheid tot inspraak. Deze bijeenkomsten worden georganiseerd onder leiding van de bouwheer. De bouwheer dient straks een aanvraag in voor vergunning. De gemeente zal deze vergunningsaanvraag toetsen. Tijdens deze informatiebijeenkomsten kwam naar voren dat er tegenstrijdige belangen zijn onder de verschillende belanghebbenden. Deze belangen moeten zorgvuldig worden afgewogen. De informatiebijeenkomsten hebben ertoe geleid dat belanghebbenden elkaars perspectieven kennen en met elkaar in gesprek zijn. Op 31 mei 2022 vindt de volgende informatiebijeenkomst plaats. De belanghebbenden zijn toegezegd dat er sfeerbeelden worden getoond tijdens deze bijeenkomst. Met als doel meer draagvlak te creëren onder de belanghebbenden voor het ontwerp en daarmee het totale plan. Ook zijn er onder belanghebbenden nog vragen. Hoewel niet gebruikelijk zal de portefeuillehouder onderwijshuisvesting aanwezig zijn tijdens de eerstvolgende informatiebijeenkomst om vragen van belanghebbenden te beantwoorden.

De laatste communicatie vanuit het project met de raad dateert van 16 september 2021. De raad is toen bijgepraat over een update van het projectplan. Een aantal raadsleden is daarna nog aangesloten bij een of meerdere informatiebijeenkomsten. Uw interesse in het project IKC West wordt zeer gewaardeerd. Eveneens is het project IKC West benoemd tot pilot in de majeure projecten. Dit betreft een Udense werkwijze. Formeel is deze werkwijze nog niet voortgezet in Gemeente Maashorst. Momenteel wordt uitgewerkt hoe dit een vervolg krijgt. In afwachting van een nieuwe

werkwijze in de gemeente Maashorst kan de draad weer worden opgepakt met IKC West als pilotproject.

Vervolg

Uw raad krijgt een raadsvoorstel met daarin een advies over het benodigde bijstelling van het projectbudget en een risicoanalyse ter besluitvorming voorgelegd.

Bijlagen

Niet van toepassing.