

Memo

Aan	De gemeenteraad
Van	Afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Datum	02-12-2025
Portefeuillehouder	A.J. Moerkerke
Onderwerp	RV PR196 Verbouwing brandweer Willemstad - kredietaanvraag

1. In de commissievergadering van 20 november 2025 heeft Burgemeester Moerkerke toegezegd bij de provincie na te vragen of, indien er geen meerderheid in de raad is voor de extra kredietaanvraag, dit reden vormt om toestemming te geven om de brandweerkazerne buitenstedelijk te realiseren en indien dit niet het geval is, of de provincie bereid is de extra kosten te dragen. Hieronder vindt u de reactie van de provincie:

Beste ,

In de mail van maandag 24 november jl. over het verbouwen van de brandweerkazerne in Willemstad vraag je of de provincie in kan stemmen met het zoeken naar een alternatieve locatie in het landelijk gebied. En, wanneer dit niet het geval is, of de provincie bereid is de meerkosten voor de verbouwing van de huidige brandweerkazerne van € 451.000 voor haar rekening te nemen.

Bij een dergelijke ontwikkeling zijn we gebonden aan de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Het principe van zorgvuldig ruimte gebruik is hierin verankerd. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten en onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied te voorkomen.

Wanneer er vanuit kwaliteit of kwantiteit in stedelijk gebied onvoldoende ruimte aanwezig is, bestaat er de mogelijkheid dat een stedelijke ontwikkeling binnen landelijk gebied wordt gerealiseerd. Als er nieuwruimtebeslag nodig is, wordt met toepassing van de basisprincipes gekeken naar welk gebied daarvoor in aanmerking komt en onder welke voorwaarden. Hierbij moet rekening gehouden worden met de waarden in een gebied. Willemstad is grotendeels omringd door gronden met Cultuurhistorische en Groenblauwe waarden. Voor gebieden met Cultuurhistorische en Groenblauwe waarden zijn extra regels opgenomen in de omgevingsverordening ter bescherming van deze waarden. Een plan voor de verplaatsing en nieuwbouw van de brandweerkazerne naar een locatie in landelijk gebied zal aan deze extra voorwaarden moeten voldoen. In het verleden was dit niet het geval. Daarnaast wordt een tekort op de begroting voor het renoveren van de bestaande brandweerkazerne niet gezien als reden om mee te kunnen werken aan nieuwvestiging in het landelijk gebied. Verder is de provincie niet bereid de meerkosten voor de verbouwing van de huidige brandweerkazerne van € 451.000 voor haar rekening te nemen.



Als er naar aanleiding van deze reactie vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten,



Adviseur ruimtelijke kwaliteit en planologie

2. Daarnaast heeft burgemeester Moerkerke in de commissievergadering van 20 november 2025 toegezegd na te gaan of er een beperking is op de tijd dat de tijdelijke locatie in Willemstad, waar de brandweer is gevestigd totdat de brandweerkazerne is verbouwd, gehuurd kan worden. Hieronder vindt u het antwoord op deze vraag:

De huurovereenkomst voor de tijdelijke locatie heeft een looptijd van één jaar en wordt daarna steeds stilzwijgend verlengd met één jaar. Na de looptijd kunnen zowel huurder als verhuurder de overeenkomst opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.