



Evaluatie Binnenstadfonds

Resultaten per stad ingezoomd

Resultaat BRO

- Monitor rapport per centrum
- Analyse prestatieafspraken
- Aanbod- en leegstandsanalyse
- Transformaties en verplaatsters
- Gedeputeerde staten / centra

Resultaat Dicisio

- Eindrapport
- Inzoomen op de effecten
- Provinciale staten



Onderzoeksmethode

- Deskresearch, GIS, voortgangsrapportages
- Monitorings- en evaluatieplan met Bcie
- Bilaterale gesprekken (circa 3 a 4 per centrum)
- Bespreken opzet rapportages met Bcie
- Op- en aanmerkingen gemeenten



Algemene conclusies

- Binnenstadfonds wordt door iedereen geprezen
- Rol provincie wordt als zeer positief beoordeeld
- Alles kwam op het juiste moment samen
- Meeste prestatieafspraken gehaald (of goed op weg)

1. Visie op centrumgebied

- Duidelijke afbakeningen kernwinkelgebied
- Duidelijke afspraken krimp-/transformatieopgave
- Duidelijkheid investeringskansen marktpartijen
- Multiplier gemeentelijke en private investeringen
- Visievormingsproces heeft samenwerking versterkt



2. Transformatie / gevelverbetering / verplaatsing / planontwikkeling

- Combinatie transformatie/gevelverbeteringsubsidie bleek meest gebruikt (onrendabele top)
- Ook diverse verplaatsingen bereikt door subsidie ter versterking kernwinkelgebieden
- Planontwikkelingssubsidie in enkele centra toegepast
- Door de provinciale subsidie ook veel private investeringen bereikt (directe als indirecte spin-off)
- Zonder provinciale subsidie waarschijnlijk veel niet gedaan vanwege onrendabele top



2. Herinrichting openbaar gebied

- Visie/uitvoering in goede participatie en met draagvlak
- In alle centra veel resultaten zichtbaar
 - Veel meer groen en verblijfselementen
 - Aanpakken van hittestress en waterberging
 - Van parkeerpleinen naar verblijfspleinen
 - Terugbrengen auto in kader van profiel
 - Algehele kwaliteit straat versterkt
- Herinrichting leidt tot veel extra spin-off
 - Ondernemers willen er naar toe verplaatsen
 - Goed voor omzet en vastgoedwaarde
 - Vastgoedeigenaren gaan ook investeren
 - Bezoekers ervaren een nieuwe kwaliteit



Resultaten in Assen

- Binnenstadsvisie in goede samenwerking met stad
- Transformatie- en verplaatsingssubsidie beperkt toegepast
- Door flexibele houding provincie uiteindelijk veel middelen voor herinrichting openbaar gebied
- Herinrichting Koopmansplein van kaal, stenig plein, naar aantrekkelijk verblijfsgebied met veel groen

Lessen en opgaven uit Assen

- Transformatie naar wonen is veelal financieel niet (meer) haalbaar zonder subsidie
- Flexibiliteit gemeente richting plannen essentieel
- Transformatie vraagt lange adem



Resultaten in Hoogeveen

- Ontwikkelvisie Stadscentrum 2017
- Veel transformatie/gevelverbeteringssubsidie ingezet
- Sanering detailhandel ook in bestemmingsplan geborgd
- Mede door het beleid en de subsidies is transformatie Tamboerpassage bereikt (eind 2023)
- Veel ondernemers vanuit Tamboerpassage verplaatst naar de Hoofdstraat
- In combinatie met herinrichting Hoofdstraat (Fase 1 en 2) ook betere omzetten en meer beleving

Lessen en opgaven uit Hoogeveen

- Proces en gesprekken Tamboerpassage essentieel
- Korte lijntjes en persoonlijk contact
- Financiële middelen Fase 3 herinrichting Hoofdstraat



Resultaten in Meppel

- Binnenstadsplan Meppel 2017
- Transformatie leegstaande V&D naar bioscoop op verdieping
- Herinrichting van diverse straten en pleinen, zoals Kruisstraat, Groenmarkt en de Wheem
- Veel (winkel)panden aan het Zuideinde zijn getransformeerd naar woningen
- Nog betere samenwerking binnen gouden driehoek

Lessen en opgaven uit Meppel

- Transformatie en herinrichting samen is effectief
- Software is net zo belangrijk als de hardware
- Aanboren van meer financiële middelen



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
020 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
0411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
077 373 06 01

bro.nl



BRO