



Amendement gemeenteraad Molenlanden

DEEL A



Ingediend op: 11 juni 2019

Indieners: Fractievoorzitters van de fracties CDA, CU, Doe Mee!, Progressief Molenlanden, VVD en SGP.

Onderwerp: Amendement huisvesting Molenlanden: werklocatie organisatie en buitendienst en verbouwing Spil in Bleskensgraaf

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

De tekst bij het beslispunt te vervangen door de volgende tekst:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. Het college opdracht te geven om voor de huisvesting van de raad en de binnen- en buitendienst te onderzoeken of kan worden gekomen tot een schetsontwerp Bleskensgraaf binnen de financiële uitgangspunten zoals verwoord in het raadsbesluit van 30 mei 2018 (indicatie jaarlijkse exploitatiekosten € 756.047,- en bouwkosten circa € 9.960.000,- excl. BTW) en deze uitwerking aan de raad voor te leggen in de meningsvormende avond op 17 september 2019.
2. Voor het uitvoeren van de onder 1 genoemde uitwerking gebruik te maken van het op 30 mei 2018 toegekende voorbereidingskrediet van € 300.000.



Amendement gemeenteraad Molenlanden

Toelichting:

Algemene toelichting:

Op 30 mei 2018 besloten de gemeenteraden van Molenwaard en Giessenlanden in een gezamenlijke vergadering over de huisvesting van de gemeente Molenlanden. Zij besloten om 5 servicepunten in te richten, het stadhuis van Nieuwpoort te gebruiken voor ceremoniële bijeenkomsten en voor de huisvesting van collegeleden, medewerkers en raadsvergaderingen te kiezen voor de Spil in combinatie met nieuwbouw op een kavel achter de Spil. Het college kreeg een voorbereidingskrediet van € 300.00,- om de huisvesting binnen deze kaders uit te werken en de uitwerking voor te leggen aan de raden. In het raadsvoorstel van mei 2018 stonden indicatieve kosten en cijfers waarbij aangegeven werd dat een nadere uitwerking nodig was om te komen tot een definitieve kostenopzet.

Op 21 februari 2019 nam de raad kennis van de uitwerking. Een prachtig nieuw pand op een kavel achter de Spil werd gepresenteerd. Na 21 februari werd de raad geïnformeerd over de financiële doorrekening van deze uitwerking. Dit leverde fors hogere bedragen op dan de indicatieve bedragen die in mei 2018 genoemd waren. De oorzaak daarvan bleek te liggen in meerdere kostenverhogende factoren.

De raad is van mening dat het college, binnen de op 30 mei 2018 vastgestelde uitgangspunten, nu eerst moet gaan kijken of het nieuwe pand en de verbouwing van de Spil op een eenvoudige en functionele manier gerealiseerd kan worden en die uitwerking aan de raad dient voor te leggen. De raad wil weten of de kostenverhogende factoren geëlimineerd kunnen worden en hoe nadere bezuinigingen bereikt kunnen worden.

Het nu voorliggende besluit om met een nieuw voorbereidingskrediet twee locaties te onderzoeken (de locatie de Spil in combinatie met nieuwbouw met lagere exploitatielasten én de locatie Hoornaar) vindt de raad te voorbarig.

Met dit amendement geeft de raad de opdracht aan het college om, binnen de afgesproken uitgangspunten én het toegekende voorbereidingskrediet van € 300.000,- op 30 mei 2018, te zoeken naar oplossingen tegen aanvaardbare kosten. Daarbij gaat het om het ontwikkelen van een eenvoudige en functionele werklocatie nabij de Spil, het blijven benutten van de Spil en het realiseren van de buitendienstlocatie, waarbij het eerder opgestelde Programma van Eisen zoveel als mogelijk wordt gehandhaafd. De opgave blijft bestaan om de buitendienstlocaties in Nieuw-Lekkerland en Groot Ammers af te stoten.

Financiële toelichting:

Huidige exploitatiekosten gemeentelijke locaties per jaar (begroting 2019): **€ 633.000,-**

Raadsbesluit mei 2018, nieuwbouw binnen- en buitendienst + De Spil te Bleskensgraaf

- Investering nieuwbouw binnendienst (2.100 m²): € 6.711.693,- (Circulair + BENG)
Exploitatiekosten: € 401.680,- (ipv € 384.180,-) per jaar
- Investering nieuwbouw buitendienst (Melkweg): € 1.537.046,-
Investering buitendienst + werf Noordeloos + 7 koffielocaties: € 1.760.000,-
Exploitatiekosten: 213.000,- per jaar (uitgaande van € 1.760.000,-)



Amendement gemeenteraad Molenlanden

- Investering verbouw De Spil: € 1.519.669,-
Beperkte duurzaamheidseisen (indien standaard: € -332.000,-)
Exploitatiekosten: € 141.367,- per jaar
- Totaal investering: € 6.711.693,- + € 1.760.000,- + € 1.519.669,- = **€ 9.960.000,- (€ 9.768.408,-)**

Totaal exploitatiekosten per jaar: € 401.680,- + 141.367,- + € 213.000,- = **€ 756.047,-**

Bovenstaande kosten zijn:

- Exclusief verwerving, Inrichting, ICT, gemeentelijke (eigen) kosten, Social Return, watercompensatie en verleggen kabel zendmast
- Ten aanzien van de kosten Buitendienst(en) zijn aanpassingen aan de 7 koffielocaties en locatie Noordeloos meegenomen.
Het betreft een investering van circa: € 225.000,-
- Kosten terrein (parkeren zijn niet opgenomen) - huidige terrein handhaven.

Raadsvoorstel juni 2019, nieuwbouw binnen- en buitendienst + De Spil te Bleskensgraaf

- Investering nieuwbouw binnen- en buitendienst + De Spil: **€ 17.195.874,-**
Variant A1 - niet circulair, wel BENG
- Exploitatiekosten per jaar (variant als boven): **€ 869.500,-** (sporthal niet meegenomen)

Bovenstaande kosten zijn inclusief:

- Binnendienst is iets groter dan PvE, meerkosten: € 458.619,-
- Door combinatie binnen- en buitendienst gedeeltelijke hogere kwaliteit en duurzaamheid buitendienst, meerkosten: € 1.962.954,-
- 2^e parkeerterrein + voorbelasting (€ 584.000,- + € 1.465.000,-)
- Verleggen zendmastkabel + watercompensatie (€ 15.000,- + 47.000,-)
- Inrichtingskosten: € 925.000,-
- Gemeentelijke apparaatskosten: € 825.000,-
- Social Return: € 259.573,-

Bovengenoemde bedragen zijn totaal: € 6.542.146,-

Bedragen zijn exclusief BTW en prijspeil januari 2018.

Namens de gemeenteraad van Molenlanden,

Fractie CDA

Fractie SGP

Fractie Doe Mee!

Fractie Progressief Molenlanden

Fractie Christen Unie

Fractie VVD

Ad van Rees

Corne Egas

Joke Stravers

Paul Verschoor

Harry Stam

Bert Snoek



Amendement gemeenteraad Molenlanden

DEEL B

(In te vullen door de griffiers)

Onderwerp: [ONDERWERP VOORGESTELDE BESLUIT]

Amendementnr.: [AMENDEMENTNUMMER]

Uitslag stemming:

Gemeenteraad Molenlanden:	
Voor:	Tegen:
[NAMEN FRACTIES, OF BIJ HOOFDELIJKE STEMMING NAMEN RAADSLEDEN]	[NAMEN FRACTIES, OF BIJ HOOFDELIJKE STEMMING NAMEN RAADSLEDEN]
Uitslag: Aangenomen/Verworpen*	