gemeente eijsden-margraten

griffie

04

Raadsvergadering 15 februari 2022
Raadsvoorstel: Definitieve aanwijzing van percelen en perceelsgedeelten op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten

Voorgesteld wordt

1. Op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (de Wvg) definitief aan te wijzen, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen en perceelsgedeelten zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekeningen met nummers 0474652-100_KV-01b, 0474652-100_KV-02b en 0474652-100_KV-03b, d.d. 07-12 2021 (bijlage 1a, 1b en 1c) en de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte perceelslijst (bijlage 2).
2. Dat aan de aangewezen gronden een niet-agrarische bestemming wordt toegedacht en de toegedachte bestemming (woningbouw, groen en/of natuur) afwijkt van het huidige gebruik.
3. Dat dit besluit ten aanzien van de percelen en perceelsgedeelten een geldigheidsduur heeft van 3 jaar vanaf de dagtekening van dit besluit.
4. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door het raadsvoorstel (inhoudende een besluit tot voorlopige aanwijzing) bekend te maken in het Gemeenteblad en door de betrokken rechthebbenden bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van) de aanwijzing en een en ander conform het bepaalde in artikel 7 van de Wvg en artikel 5 van het Besluit voorkeursrecht gemeenten.
5. Het voornemen uit te spreken om binnen 3 jaar na dit besluit een opvolgend planologische besluit vast te stellen, zijnde een bestemmingsplan of omgevingsplan, al dan niet voorafgegaan door een structuurvisie.
6. Het besluit binnen 4 dagen ter inschrijving in de openbare registers aan te bieden aan de dienst voor het Kadaster en de openbare registers een en ander op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.

Bijgevoegd

- Raadsvoorstel en concept raadsbesluit
- Bijlagen Tekeningen percelen
- Bijlage perceelslijst