Vergadering: Commissievergadering 11 januari 2022

Hoofdkeuzes en voorbereidingskrediet herontwikkeling postkantoorlocatie (en omgeving) in Panningen (2022-003)

Nr.	Vragen:	Antwoorden:
	Dhr. S. Janssen, namens fractie CDA: Op 11 januari jl. is in de Commissievergadering het Raadsvoorstel 2022-003 “Hoofdkeuzes en voorbereidingskrediet herontwikkeling postkantoorlocatie (en omgeving) in Panningen” besproken. Naar aanleiding daarvan en van signalen die wij nadien hebben ontvangen hebben wij nog een aantal aanvullende technische vragen:	
1	Wethouder Sanders gaf tijdens de bespreking in de Commissievergadering aan dat de betrokken bewoners in december jl. bij brief en later ook persoonlijk geïnformeerd waren over het onderzoek en de plannen rondom de herontwikkeling van de postkantoorlocatie en omgeving. In hoeverre waren deze bewoners, die rechtstreeks geraakt kunnen worden door de uitvoering van de plannen, al eerder geïnformeerd bij de vorming van de TIP groep waar ook bewoners aan deelgenomen hebben?	Direct betrokken bewoners maken geen deel uit van de TIP-groep.
2	Zo niet, wat waren de criteria om (welke) bewoners uit te nodigen voor deelname aan deze TIP groep?	De samenstelling van de TIP-groep is net als bij eerdere projecten in het centrum van Panningen in samenspraak met het Centrummanagement vormgegeven. Ervaring leert, dat het niet handig is bewoners met een direct belang deel te laten uitmaken van de TIP-groep. Overigens wordt dit door betreffende bewoners meestal ook onderstreept. Meer in het algemeen sluiten bewoners aan die affiniteit hebben met het centrum en bereid zijn mee te denken over het (toekomstig) functioneren van het centrum. Zoals reeds aangegeven worden direct betrokken bewoners zorgvuldig meegenomen in het vervolgproces.
3	Ons bereiken signalen uit het veld dat voor een aantal woningen die mogelijk gesloopt moeten worden bij de uitvoering van de plannen reeds een aankooptraject is ingezet, dan wel dat zo’n traject (nagenoeg) is afgerond. Is dit juist en zo ja welke rol speelt de gemeente daarbij en welke woningen betreft dit?	Er zijn oriënterende gesprekken gevoerd met de eigenaren van de woningen in de zogenaamde ‘minimale variant verlengde Beekstraat’.

4	Indien vraag 3. positief beantwoord wordt, welke invloed heeft de (aanstaande) aankoop van deze woningen op de keuze c.q. het onderzoek naar de hoofdvarianten zoals opgenomen in het betreffende Raadsvoorstel?	Allereerst moet duidelijk worden of de raad het gevraagde krediet voor het onderzoek beschikbaar wil stellen. Als gemeente moeten we altijd alert zijn op mogelijk strategische verwervingen die zich in de markt voordoen. Deze mogen echter geen invloed hebben op het te doorlopen onderzoeksproces en de keuze voor een ontwikkelscenario.